

RTC EJENDOMME ApS

Lavritsdalsvej 22
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2020

Rikke Thobo-Carlsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RTC EJENDOMME ApS
Lavritsdalsvej 22
8382 Hinnerup

CVR-nr: 28305974
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

CTM REVISION, STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Hermodsvej 5A, st. th.
8230 Åbyhøj
DK Danmark
CVR-nr: 33160364
P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for RTC Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Favrskov, den 22/01/2020

Direktion

Rikke Thobo-Carlsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i RTC Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for RTC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 22/01/2020

Carsten Mikkelsen , mne28658

Statsautoriseret revisor

CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet har solgt sin sidste ejendom og er derfor uden egentlig aktivitet udover passiv kapitalforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et mindre underskud. Der forventes for det kommende regnskabsår et mindre negativt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi, med mindre der foreligger indikationer for behov for nedskrivninger.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 22% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|---------------|------------------|
| Andre driftsindtægter | | 0 | 1.268.591 |
| Eksterne omkostninger | | -7.041 | -12.266 |
| Bruttoresultat | | -7.041 | 1.256.325 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -7.041 | 1.256.325 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.588 | -163 |
| Ordinært resultat før skat | | -8.629 | 1.256.162 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 | -251.240 |
| Årets resultat | | -8.629 | 1.004.922 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 110.600 | 108.000 |
| Overført resultat | | -119.229 | 896.922 |
| I alt | | -8.629 | 1.004.922 |
| | | | |
| | Note | | |
| Særlige poster fra resultatopgørelsen | 2 | | |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre tilgodehavender | | 0 | 24.375 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 24.375 |
| Likvide beholdninger | | 1.740.342 | 2.082.358 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.740.342 | 2.106.733 |
| Aktiver i alt | | 1.740.342 | 2.106.733 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.491.491 | 1.610.720 |
| Forslag til udbytte | | 110.600 | 108.000 |
| Egenkapital i alt | | 1.727.091 | 1.843.720 |
| Skyldig selskabsskat | | 298 | 209.240 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 9.382 | 10.203 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 3.571 | 43.570 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 13.251 | 263.013 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 13.251 | 263.013 |
| Passiver i alt | | 1.740.342 | 2.106.733 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 1.610.720 | 108.000 | 1.843.720 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -108.000 | -108.000 |
| Årets resultat | 0 | -119.229 | 110.600 | -8.629 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 1.491.491 | 110.600 | 1.727.091 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|-------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | -251.240 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>-251.240</u> |

2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| Andre driftsindtægter | 0 | 1.268.591 |

Selskabet har solgt sin resterende ejendom i 2018, hvilket har givet en avance ved afståelse på kr. 1.268.591. Avancen indgår i regnskabsposten "Andre driftsindtægter".

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2019 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |