

# **RTC EJENDOMME ApS**

Lavritsdalsvej 22  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2016**

**Rikke Thobo-Carlsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	RTC EJENDOMME ApS Lavritsdalsvej 22 8382 Hinnerup
	CVR-nr: 28305974
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	BankNordik Åboulevarden 49 8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for RTC Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Favrskov, den 02/06/2016

## Direktion

Rikke Mikkelsen Thobo-Carlsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse kan oplyse, at betingelserne for fravalg af revision er overholdt. Selskabets ledelse har for det kommende regnskabsår derfor fravalgt revisionspligten.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport afgivet af afhængig revisor

Til den daglige ledelse i RTC Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RTC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 02/06/2016

Carsten Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 33160364

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år  
Scrapværdi 25%

Aktiver med en kostpris på under kr. 25.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger optages til nominel værdi, med mindre der foreligger indikationer for behov for nedskrivninger.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 23,5% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		52.200	52.200
Andre driftsindtægter .....		0	1.126.474
Eksterne omkostninger .....		-40.425	-82.605
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>11.775</b>	<b>1.096.069</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-1.580
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.757	-9.757
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.018</b>	<b>1.084.732</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	116
Øvrige finansielle omkostninger .....		-22.394	-27.311
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-20.376</b>	<b>1.057.537</b>
Skat af årets resultat .....	2	2.121	-217.316
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-18.255</b>	<b>840.221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Overført resultat .....		-119.455	740.421
<b>I alt .....</b>		<b>-18.255</b>	<b>840.221</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		353.672	363.429
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>353.672</b>	<b>363.429</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>353.672</b>	<b>363.429</b>
Udskudte skatteaktiver .....		2.121	0
Tilgodehavende skat .....		6.000	0
Andre tilgodehavender .....		3	2.540
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.124</b>	<b>2.540</b>
Likvide beholdninger .....		1.069.334	1.700.901
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.077.458</b>	<b>1.703.441</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.431.130</b>	<b>2.066.870</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		923.408	1.042.863
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.149.608</b>	<b>1.267.663</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		26.100	26.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>26.100</b>	<b>26.100</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	19.121
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.064	15.907
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		244.358	738.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>255.422</b>	<b>773.107</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>281.522</b>	<b>799.207</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.431.130</b>	<b>2.066.870</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.042.863	99.800	1.267.663
Betalt udbytte .....	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat .....	0	-119.455	101.200	-18.255
Egenkapital, ultimo .....	125.000	923.408	101.200	1.149.608

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	0	-1.580
	0	-1.580

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	-261.121
Ændring af udskudt skat	2.121	43.805
	2.121	-217.316

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	392.700
Årets afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>392.700</b>
Opskrivninger primo	0
Tilbageførte opskrivninger	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-29.271
Årets afskrivning	-9.757
Afskrivning på afhændede aktiver	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-39.028</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>353.672</b>

**4. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Anden gæld	26.100	0	26.100	0
	<b>26.100</b>	<b>0</b>	<b>26.100</b>	<b>0</b>

**5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at investere i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

**6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for ejerforening er tinglyst skadesløsbreve i selskabets ejerlejligheder med t.kr. 15. Bogført værdi af ejendomme udgør kr. 353.672.