

Nordic Invest Aabenraa ApS

Hærvejen 8
6230 Rødekro

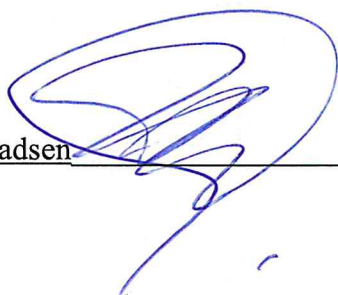
CVR-nr. 28 30 59 07

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25 / 6 2020

Peer Heitmann Madsen

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter	10

Selskabsoplysninger**SELSKAB**

Nordic Invest Aabenraa ApS
Hærvejen 8
6230 Rødekro

CVR. NR. 28 30 59 07

DIREKTION

Peer Heitmann Madsen, adm. direktør

PENGEINSTITUT

Kreditbanken A/S
H.P. Hanssensgade 17
6200 Aabenraa

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2019 for Nordic Invest Aabenraa ApS.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

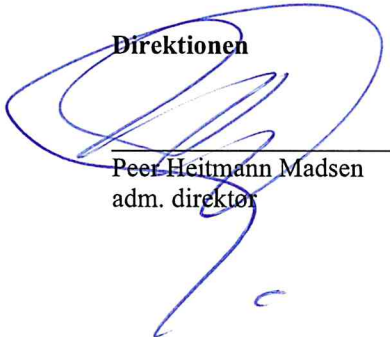
Fravalg af revision

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser herom har generalforsamlingen fravalgt revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 25 / 6 2020.

Direktionen



Peer Heitmann Madsen
adm. direktør

Ledelsesberetning**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 133 t.kr. mod et overskud på 131 t.kr. i 2018. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger.....		-3.950	-3.950
Driftsresultat.....		-3.950	-3.950
Finansielle indtægter.....	1	137.348	134.654
Årets resultat før skat.....		133.398	130.704
Skat af årets resultat.....		0	0
Årets resultat.....		133.398	130.704
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år.....		133.398	130.704
		<u>133.398</u>	<u>130.704</u>

Balance pr. 31.12.2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender.....	2	7.004.723	6.867.375
Tilgodehavender.....		7.004.723	6.867.375
Likvider.....		15.231	19.181
Aktiver.....		7.019.954	6.886.556

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		22.553.621	22.553.621
Overført overskud.....		-15.533.667	-15.667.065
Egenkapital.....		7.019.954	6.886.556
Gældsforpligtelser.....		0	0
Passiver.....		7.019.954	6.886.556
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitalopgørelse

2019	Anparts kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1.1.2019	22.553.621	-15.667.065	6.886.556
Overførsler			0
Periodens resultat		133.398	133.398
Egenkapitalbevægelser			0
Egenkapital pr. 31.12.2019	22.553.621	-15.533.667	7.019.954

NORDIC INVEST AABENRAA APS

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1. Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter.....	137.348	134.654
	137.348	134.654
2. Andre tilgodehavender		
Tilgode hos Lindbjerggård Invest A/S.....	7.004.723	6.867.375
	7.004.723	6.867.375

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre tilgodehavender er stillet til sikkerhed for bankgælden i moderselskabet Heitmann Madsen Holding A/S. Bankgælden i Heitmann Madsen Holding A/S udgør 6.718 tkr.