

Nordic Invest Aabenraa ApS

Hærvejen 8

6230 Rødekro

CVR-nr. 28 30 59 07

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/5 2018

Peer Heitmann Madsen

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10

Selskabsoplysninger**SELSKAB**

Nordic Invest Aabenraa ApS
Hærvejen 8
6230 Rødekro

CVR. NR. 28 30 59 07

DIREKTION

Peer Heitmann Madsen, adm. direktør

PENGEINSTITUT

Kreditbanken A/S
H.P. Hanssensgade 17
6200 Aabenraa

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2017 for Nordic Invest Aabenraa ApS.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Fravalg af revision

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser herom har generalforsamlingen fravalgt revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, den 24/5 2018.

Direktionen

Peer Heitmann Madsen
adm. direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 4 t.kr. mod et underskud på 48 t.kr. i 2016. Resultatet anses ikke for tilfredsstillende, men som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

NORDIC INVEST AABENRAA APS

Resultatopgørelse for 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger.....		-3.900	9.850
Driftsresultat.....		-3.900	9.850
Årets resultat før skat.....		-3.900	9.850
Skat af årets resultat.....	1	0	-57.781
Årets resultat.....		-3.900	-47.931
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år.....		-3.900	-47.931
		-3.900	-47.931

NORDIC INVEST AABENRAA APS

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender.....	2	6.732.721	6.713.587
Tilgodehavender.....		6.732.721	6.713.587
Likvider.....		23.131	46.165
Aktiver.....		6.755.852	6.759.752

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		22.553.621	22.553.621
Overført overskud.....		-15.797.769	-15.793.869
Egenkapital.....		6.755.852	6.759.752
Gældsforpligtelser.....		0	0
Passiver.....		6.755.852	6.759.752
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitalopgørelse

2017	Anparts kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1.1.2017	22.553.621	-15.793.869	6.759.752
Overførsler			0
Periodens resultat		-3.900	-3.900
Egenkapitalbevægelser			0
Egenkapital pr. 31.12.2017	22.553.621	-15.797.769	6.755.852

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Skat af årets resultat		
Ændring af skat tidligere år.....	-57.781	-57.781
	-57.781	-57.781
2. Andre tilgodehavender		
Tilgode hos Lindbjerggård Invest A/S.....	6.713.587	6.713.587
	6.713.587	6.713.587

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre tilgodehavender er stillet til sikkerhed for bankgælden i moderselskabet Heitmann Madsen Holding A/S. Bankgælden i Heitmann Madsen Holding A/S udgør 6.777 tkr.