

**Nordic Invest Aabenraa ApS**

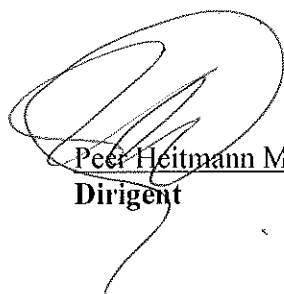
Hærvejen 8  
6230 Rødekro

**CVR-nr. 28 30 59 07**

**Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

15 2017



Peer Heitmann Madsen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for 2016 .....	8
Balance pr. 31.12.2016 .....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter .....	12

**NORDIC INVEST AABENRAA APS**

---

**Selskabsoplysninger****SELSKAB**

Nordic Invest Aabenraa ApS  
Hørvejen 8  
6230 Rødekro

CVR. NR. 28 30 59 07

**DIREKTION**

Peer Heitmann Madsen, adm. direktør

**PENGEINSTITUT**

Kreditbanken A/S  
H.P. Hanssensgade 17  
6200 Aabenraa

## Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2016 for Nordic Invest Aabenraa ApS.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

### Fravalg af revision

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser herom har generalforsamlingen fravalgt revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 11/15 2017.

Direktionen



Peer Heifmann Madsen  
adm. direktør

## NORDIC INVEST AABENRAA APS

---

### **Ledelsesberetning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 48 t.kr. mod et underskud på 3.700 t.kr. i 2015. Resultatet anses ikke for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## NORDIC INVEST AABENRAA APS

---

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Resultatopgørelsen

##### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

##### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

##### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skal indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**NORDIC INVEST AABENRAA APS**

---

**Balancen****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Andre finansielle forpligtelser.**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## NORDIC INVEST AABENRAA APS

## Resultatopgørelse for 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger.....		9.850	-47.662
<b>Driftsresultat.....</b>		<b>9.850</b>	<b>-47.662</b>
Finansielle indtægter.....	1	0	7.429
Finansielle omkostninger.....	2	0	-3.717.943
<b>Årets resultat før skat.....</b>		<b>9.850</b>	<b>-3.758.176</b>
Skat af årets resultat.....	3	-57.781	57.781
<b>Årets resultat.....</b>		<b>-47.931</b>	<b>-3.700.395</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år.....		-47.931	-3.700.395
		-47.931	-3.700.395



## NORDIC INVEST AABENRAA APS

**Balance pr. 31.12.2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender.....	4	6.713.587	6.918.930
Tilgodehavende skat.....		0	57.781
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.713.587</b>	<b>6.976.711</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>46.165</b>	<b>50.065</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>6.759.752</b>	<b>7.026.776</b>

## NORDIC INVEST AABENRAA APS

**Balance pr. 31.12.2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		22.553.621	22.553.621
Overført overskud.....		-15.793.869	-15.745.938
<b>Egenkapital.....</b>		<b>6.759.752</b>	<b>6.807.683</b>
Gæld til associerede virksomheder.....		0	205.343
Anden gæld.....		0	13.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>0</b>	<b>219.093</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>0</b>	<b>219.093</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>6.759.752</b>	<b>7.026.776</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## NORDIC INVEST AABENRAA APS

---

**Egenkapitaloppgørelse**

<b>2016</b>	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1.1.2016	22.553.621	-15.745.938	6.807.683
Overførsler			0
Periodens resultat		-47.931	-47.931
Egenkapitalbevægelser			0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2016</b>	<b>22.553.621</b>	<b>-15.793.869</b>	<b>6.759.752</b>

## NORDIC INVEST AABENRAA APS

## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Øvrige renteindtægter.....	0	7.429
	<u>0</u>	<u>7.429</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Pengeinstitutter.....	0	-2.811
Øvrige finansielle udgifter.....	0	-3.715.132
	<u>0</u>	<u>-3.717.943</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets indkomst 23,5%.....	0	57.781
Ændring af skat tidligere år.....	-57.781	0
	<u>-57.781</u>	<u>57.781</u>
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgode hos Lindbjerggård Invest A/S.....	6.713.587	6.918.930
	<u>6.713.587</u>	<u>6.918.930</u>

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Andre tilgodehavender er stillet til sikkerhed for bankgælden i moderselskabet Heitmann Madsen Holding A/S. Bankgælden i Heitmann Madsen Holding A/S udgør 6.975 tkr.