

# **Nordic Invest Aabenraa ApS**

Hærvejen 8  
6230 Rødekro

**CVR-nr. 28 30 59 07**

**Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27 / 5 2019

Peer Heitmann Madsen

**Dirigent**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

<b>Selskabsoplysninger</b> .....	3
<b>Ledelsespåtegning</b> .....	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b> .....	6
<b>Resultatopgørelse for 2018</b> .....	7
<b>Balance pr. 31.12.2018</b> .....	8
<b>Egenkapitalopgørelse</b> .....	9
<b>Noter</b> .....	10

**Selskabsoplysninger****SELSKAB**

Nordic Invest Aabenraa ApS  
Hærvejen 8  
6230 Rødekro

CVR. NR. 28 30 59 07

**DIREKTION**

Peer Heitmann Madsen, adm. direktør

**PENGEINSTITUT**

Kreditbanken A/S  
H.P. Hanssensgade 17  
6200 Aabenraa

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2018 for Nordic Invest Aabenraa ApS.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

### **Fravalg af revision**

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser herom har generalforsamlingen fravalgt revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 27 / 5 2019.

### **Direktionen**

---

Peer Heitmann Madsen  
adm. direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 131 t.kr. mod et underskud på 4 t.kr. i 2017. Resultatet anses ikke for tilfredsstillende, men som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## NORDIC INVEST AABENRAA APS

**Resultatopgørelse for 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger.....		-3.950	-3.900
<b>Driftsresultat.....</b>		<b>-3.950</b>	<b>-3.900</b>
Finansielle indtægter.....	1	134.654	0
<b>Årets resultat før skat.....</b>		<b>130.704</b>	<b>-3.900</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>Årets resultat.....</b>		<b>130.704</b>	<b>-3.900</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år.....		130.704	-3.900
		130.704	-3.900

## NORDIC INVEST AABENRAA APS

**Balance pr. 31.12.2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender.....	2	6.867.375	6.732.721
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.867.375</b>	<b>6.732.721</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>19.181</b>	<b>23.131</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>6.886.556</b>	<b>6.755.852</b>

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		22.553.621	22.553.621
Overført overskud.....		-15.667.065	-15.797.769
<b>Egenkapital.....</b>		<b>6.886.556</b>	<b>6.755.852</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>6.886.556</b>	<b>6.755.852</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



**Egenkapitalopgørelse**

<b>2018</b>	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital pr. 1.1.2018</b>	<b>22.553.621</b>	<b>-15.797.769</b>	<b>6.755.852</b>
Overførsler			0
Periodens resultat		130.704	130.704
Egenkapitalbevægelser			0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018</b>	<b>22.553.621</b>	<b>-15.667.065</b>	<b>6.886.556</b>

**Noter**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Øvrige renteindtægter.....	134.654	0
	<b>134.654</b>	<b>0</b>
<b>2. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgode hos Lindbjerggård Invest A/S.....	6.867.375	6.732.721
	<b>6.867.375</b>	<b>6.732.721</b>

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Andre tilgodehavender er stillet til sikkerhed for bankgælden i moderselskabet Heitmann Madsen Holding A/S. Bankgælden i Heitmann Madsen Holding A/S udgør 6.790 tkr.