

PFI Holding ApS
Ellestrup 12, 6600 Vejen

Årsrapport for
2015/16

CVR-nr. 28 30 57 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. august 2016.

Peter Flink Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for PFI Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 23. august 2016

Direktion

Peter Flink Iversen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i PFI Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PFI Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejen, den 23. august 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	PFI Holding ApS Ellestrup 12 6600 Vejen CVR-nr.: 28 30 57 45 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Peter Flink Iversen, Ellestrup 12, 6600 Vejen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen
Associeret virksomhed	Ejendomsselskabet Grønhøjgade 45 A/S, Vejen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede selskaber samt andre værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -16.798 mod -19.018 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 797.341 mod 451.244 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PFI Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i og associeret virksomhed

Kapitalandele i og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra associeret virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og anparter, og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-16.798	-19.018
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	54.211	61.606
Andre finansielle indtægter	1.052.590	694.752
1 Andre finansielle omkostninger	-292.662	-245.652
Resultat før skat	797.341	491.688
2 Skat af årets resultat	0	-40.444
Årets resultat	797.341	451.244
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	54.211	61.606
Udbytte for regnskabsåret	300.000	200.000
Overføres til overført resultat	443.130	189.638
Disponeret i alt	797.341	451.244

Balance 30. juni

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	683.287	629.076
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	729.056	729.056
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.412.343</u>	<u>1.358.132</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.412.343</u>	<u>1.358.132</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	500.000	250.000
5	Tilgodehavende selskabsskat	65.395	7.061
	Tilgodehavender i alt	<u>565.395</u>	<u>257.061</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.964.872	6.096.341
	Værdipapirer i alt	<u>5.964.872</u>	<u>6.096.341</u>
	Likvide beholdninger	<u>660.326</u>	<u>294.062</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.190.593</u>	<u>6.647.464</u>
	Aktiver i alt	<u>8.602.936</u>	<u>8.005.596</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
6	Anpartskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	425.787	371.576
8	Overført resultat	<u>7.739.649</u>	<u>7.296.519</u>
	Egenkapital i alt	<u>8.290.436</u>	<u>7.793.095</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	12.500	12.501
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>200.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>312.500</u>	<u>212.501</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>312.500</u>	<u>212.501</u>
	Passiver i alt	<u>8.602.936</u>	<u>8.005.596</u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		
11	Nærtstående parter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	<u>292.662</u>	<u>245.652</u>
	<u>292.662</u>	<u>245.652</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>40.444</u>
	<u>0</u>	<u>40.444</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	<u>257.500</u>	<u>257.500</u>
Kostpris ultimo	<u>257.500</u>	<u>257.500</u>
Opskrivninger primo	371.576	309.970
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>54.211</u>	<u>61.606</u>
Opskrivninger ultimo	<u>425.787</u>	<u>371.576</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>683.287</u>	<u>629.076</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Grønhøjgade 45 A/S	Vejen	25 %
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	<u>729.056</u>	<u>729.056</u>
Kostpris ultimo	<u>729.056</u>	<u>729.056</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>729.056</u>	<u>729.056</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat primo	7.060	-71.019
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>0</u>	<u>71.019</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	7.060	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	-40.444
Betalt acontoskat for indeværende år	12.000	8.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	<u>46.335</u>	<u>39.505</u>
	<u>65.395</u>	<u>7.061</u>
6. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	371.576	309.970
Resultatandel	<u>54.211</u>	<u>61.606</u>
	<u>425.787</u>	<u>371.576</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	7.296.519	7.106.881
Årets overførte resultat	<u>443.130</u>	<u>189.638</u>
	<u>7.739.649</u>	<u>7.296.519</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for selskabets kaution for Ejendomsselskabet Grønhøjgade 45 A/S' engagement med Danske Bank, der pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 297, er deponeret anparter, nom 250 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 683 t.kr.		

Noter

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Ejendomsselskabet Grønhøjgade 45 A/S' engagement med Danske Bank, der pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 297

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Peter Flink Iversen, Ellestrup 12, 6600 Vejen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Flink Iversen

direktør

På vegne af: PFI Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-379416251051

IP: 62.199.148.78

29-08-2016 kl. 12:28:32 UTC

NEM ID 

Peter Flink Iversen

ledelse og dirigent

På vegne af: PFI Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-379416251051

IP: 62.199.148.78

29-08-2016 kl. 12:28:32 UTC

NEM ID 

Henrik Esmann

statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.240.146

30-08-2016 kl. 13:23:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PIV2U-3GJUH-77VUJ-BC8U2-3COXY-J6NBH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>