

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSR*

GROUNDSPEED ApS

Næsset 42,

5330 Munkebo

CVR-nr. 28305710

Årsrapport for 2023

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. maj 2024



Mark Håslund Agergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

GROUNDSPEED ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for GROUNDSPPEED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munkebo, den 17. april 2024

Direktion

Aage Agergaard
Direktør



GROUNDSPEED ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GOUNDSPEED ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GOUNDSPEED ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 17. april 2024

Revisorgården i Odense ApS

CVR-nr. 14335102



Leif Christensen
Registreret revisor
mne3007

GROUNDSPEED ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GROUNDSPEED ApS Næsset 42, 5330 Munkebo
E-mail	aage@agerg.dk
CVR-nr.	28305710
Stiftelsesdato	22. december 2004
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Aage Agergaard
Revisor	Revisorgården i Odense ApS Thujavej 27 5250 Odense SV
CVR-nr.	14335102
Pengeinstitut	Nordfyns Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Groundspeed ApS er et datterselskab af Chahm Administration 24 ApS, der har en egenkapital på ca. 10 millioner DKK.

Groundspeed ApS har haft fokus på to primære aktiviteter: ejendomsudlejning, salg af high-tech performance sejl og udstyr til sejlbåde.

Selskabet har indtil for få år siden hovedsageligt drevet ejendomsvirksomhed, men har de seneste år i stigende grad også fokuseret på salg af high-tech performance sejl til sejlbåde, samt relateret udstyr.

Selskabet har haft en positiv udvikling i aktiviteterne igennem 2023, som har resulteret i et tilfredsstillende resultat set i lyset af forholdsvis store investeringer i både ejendom og sejlvirksomhed, herunder etablering af en veludbygget webshop.

Aktiviteterne steg med knap 20% i 2023 sammenlignet med 2022. De tilfredsstillende resultater kan tilskrives en kombination af øget efterspørgsel på high-tech performance sejl og udstyr, effektivisering af driften i virksomheden og en succesfuld lancering af webshoppen.

Selskabet stræber efter at holde organisationen og unødvendige omkostninger på et minimum, der medvirker til at vi kan tilbyde high-tech performance sejl, udstyr og øvrige tjenester og udlejning af ejendomme til konkurrencedygtige priser, der øger vores appel blandt kunderne.

Det skal bemærkes, at selskabet fastholder de seneste års investeringer i stedet for udbytte, for at sikre fortsat vækst og tiltrækningskraft. Denne strategi er afgørende for at sikre selskabets langsigtede vækst og succes.

Selskabets produktion af sejl og udstyr er i høj grad baseret på internationalt partnerskab. Dette samarbejde sikrer, at vi kan tilbyde produkter af nyeste teknologi, højeste kvalitet og leverancesikkerhed til vores kunder.

Selskabet forventer i lighed med 2023, at resultatet i 2024 udvikler sig positivt, og har samtidig planlagt yderligere aktiviteter for at kunne imødekomme nuværende og kommende kunders efterspørgsel efter kompetente produkter og løsninger. Dette omfatter bl.a. udvikling af nye produktlinjer, udvidelse af vores markedsføring og salg til nye markeder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 30.995, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 8.346.404, og en egenkapital på kr. 674.050.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GROUNDSPEED ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets nettoomsætning, herunder handelsvarer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andet	5 år	10.000
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	50 år	1.076.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Immaterielle- og materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider består af bankindestående, der måles til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

GROUNDSPEED ApS

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		588.697	490.714
Personaleomkostninger	1	-87.511	-47.315
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-203.859	-185.092
Driftsresultat		297.327	258.307
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-73.170	-94.288
Andre finansielle omkostninger		-182.822	-161.118
Resultat før skat		41.335	2.901
Skat af årets resultat		-10.340	-594
Årets resultat		30.995	2.307
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.995	2.307
Resultatdisponering		30.995	2.307

GROUNDSPEED ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Andet		50.134	0
Immaterielle anlægsaktiver		50.134	0
Grunde og bygninger		7.940.312	8.144.171
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.621	0
Materielle anlægsaktiver		7.946.933	8.144.171
Anlægsaktiver		7.997.067	8.144.171
Fremstillede varer og handelsvarer		210.784	38.600
Varebeholdninger		210.784	38.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		87.370	51.591
Andre tilgodehavender		35.000	0
Tilgodehavender		122.370	51.591
Likvide beholdninger		16.183	83.976
Omsætningsaktiver		349.337	174.167
Aktiver		8.346.404	8.318.338

GROUNDSPEED ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		549.050	518.055
Egenkapital		674.050	643.055
Hensættelser til udskudt skat		357.544	347.204
Hensatte forpligtelser		357.544	347.204
Gæld til realkreditinstitutter		3.892.593	4.013.279
Langfristede gældsforpligtelser	2	3.892.593	4.013.279
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		127.648	137.611
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.158.589	2.114.419
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		904.913	831.703
Deposita		231.067	231.067
Kortfristede gældsforpligtelser		3.422.217	3.314.800
Gældsforpligtelser		7.314.810	7.328.079
Passiver		8.346.404	8.318.338
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	90.777	45.460
Andre personaleomkostninger	-3.266	1.855
	<u>87.511</u>	<u>47.315</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.892.593	127.648	3.347.963
	<u>3.892.593</u>	<u>127.648</u>	<u>3.347.963</u>

3. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af noterne i årsrapporten for Chahm Administration 24 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Den samlede skyldige selskabsskat er kr. 0.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for kreditforeningsgæld er tinglyst pantebreve nom. kr. 4.799.000, heraf afgifts pantebreve kr. 439.000 med pant i selskabets ejendomme til bogført værdi kr. 7.940.312.

Der er tinglyst følgende ejerpantebreve, som alene er afgiftspantebreve.

Ejerpantebrev kr. 2.000.000 med pant i ejendommen Hans Egedes Vej 14.

Ejerpantebrev kr. 960.000 med pant i ejendommen Hans Egedes Vej 14.