

---

# ***John Fürst Holding ApS***

Tranegårdsvej 9A, 2900 Hellerup

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 28 30 53 70

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/5 2021

John Knud Fürst  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for John Fürst Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. maj 2021

## Direktion

John Knud Fürst

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i John Furst Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Furst Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 27. maj 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

John Fürst Holding ApS  
Tranegårdsvej 9A  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 28 30 53 70  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

### Direktion

John Knud Fürst

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-5.748	-32.286
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.748</b>	<b>-32.286</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		318.899	15.135.481
Finansielle indtægter		899.595	1.147.338
Finansielle omkostninger		-118.829	-87.621
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.093.917</b>	<b>16.162.912</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.093.917</b>	<b>16.162.912</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-15.125.101	15.135.481
Overført resultat	16.219.018	1.027.431
	<b>1.093.917</b>	<b>16.162.912</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	5.395.403	28.020.504
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.995.317	2.973.229
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.390.720</b>	<b>30.993.733</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.390.720</b>	<b>30.993.733</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		223.179	1.515.575
Selskabsskat		5.472	4.086
<b>Tilgodehavender</b>		<b>228.651</b>	<b>1.519.661</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>2.182.592</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.626.320</b>	<b>2.428.692</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.854.971</b>	<b>6.130.945</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.245.691</b>	<b>37.124.678</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		10.125.000	10.125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.178.403	16.303.504
Overført resultat		17.993.117	1.774.099
<b>Egenkapital</b>		<b>29.296.520</b>	<b>28.202.603</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	48.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		921.171	8.874.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>949.171</b>	<b>8.922.075</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>949.171</b>	<b>8.922.075</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.245.691</b>	<b>37.124.678</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	10.125.000	16.303.504	1.774.099	28.202.603
Årets resultat	0	-15.125.101	16.219.018	1.093.917
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>10.125.000</b>	<b>1.178.403</b>	<b>17.993.117</b>	<b>29.296.520</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at erhverve værdipapirer samt besidde kapitalandele i andre selskaber.

	2020 DKK	2019 DKK
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	11.717.000	11.717.000
Afgang i årets løb	-7.500.000	0
Kostpris 31. december	<u>4.217.000</u>	<u>11.717.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	16.303.504	1.168.023
Årets resultat	318.899	15.135.481
Modtagne udbytter	-15.444.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>1.178.403</u>	<u>16.303.504</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.395.403</u></b>	<b><u>28.020.504</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
JJP ApS	København	30.126.000	33%
Algade 60 ApS	Roskilde	125.000	50%

# Noter til årsregnskabet

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har givet tilsagn om at foretage yderligere kapitalindskud i kapitalandele med op til TDKK 100.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for John Fürst Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter investeringer i unotrede værdipapirer.

Unotrede værdipapirer indregnes og måles til dagsværdi, der som udgangspunkt baseres på kapitalandelens indre værdi. Såfremt der ikke kan opgøres en pålidelig dagsværdi, indregnes unotrede værdipapirer til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.