

---

# ***John Fürst Holding ApS***

Hambros Alle 11, 2900 Hellerup

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 28 30 53 70

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2017

John Knud Fürst  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for John Fürst Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2017

## Direktion

John Knud Fürst

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i John FÜRst Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John FÜRst Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Anders Storm Hansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

John Fürst Holding ApS  
Hambros Alle 11  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 28 30 53 70  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion**

John Knud Fürst

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for John FÜRst Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at erhverve værdipapirer samt besidde kapitalandele i andre selskaber.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 1.325.737, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 10.106.967.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.576.732	873.643
Andre eksterne omkostninger		-52.415	-61.505
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.524.317</b>	<b>812.138</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.524.317</b>	<b>812.138</b>
Andre finansielle indtægter		81.000	423.911
Andre finansielle omkostninger		-279.580	-300.095
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.325.737</b>	<b>935.954</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.325.737</b>	<b>935.954</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.567.425	882.951
Overført resultat		-241.688	53.003
		<b>1.325.737</b>	<b>935.954</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	15.257.097	13.680.364
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.257.097</b>	<b>13.680.364</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.257.097</b>	<b>13.680.364</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		15.575	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.575</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer</b>	2	<b>2.870.238</b>	<b>3.623.200</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>346.025</b>	<b>37.163</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.231.838</b>	<b>3.660.363</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.488.935</b>	<b>17.340.727</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		10.125.000	10.125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.540.097	1.972.672
Overført resultat		-3.558.130	-3.316.442
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10.106.967</b>	<b>8.781.230</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.000	45.750
Gæld til associerede virksomheder		0	6.922
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.333.968	8.506.825
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.381.968</b>	<b>8.559.497</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.381.968</b>	<b>8.559.497</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.488.935</b>	<b>17.340.727</b>

# Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	11.717.000	11.717.000
Kostpris 31. december	11.717.000	11.717.000
Værdireguleringer 1. januar	1.963.365	1.089.721
Årets resultat	1.576.732	873.643
Værdireguleringer 31. december	3.540.097	1.963.364
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>15.257.097</b>	<b>13.680.364</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
JJP ApS	København	30.126.000	33%
Algade 60 ApS	Roskilde	125.000	50%

## 2 Værdipapirer

Aktier og K/S andele	2.870.238	3.623.200
	<b>2.870.238</b>	<b>3.623.200</b>

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	10.125.000	1.972.672	-3.316.442	8.781.230
Årets resultat	0	1.567.425	-241.688	1.325.737
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>10.125.000</b>	<b>3.540.097</b>	<b>-3.558.130</b>	<b>10.106.967</b>

## Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016	2015	2014	2013	2012
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	10.125.000	10.125.000	10.125.000	10.125.000	10.125.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>10.125.000</b>	<b>10.125.000</b>	<b>10.125.000</b>	<b>10.125.000</b>	<b>10.125.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for John Furst Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer og kapitalandele, der måles til indre værdi. I tilfælde, hvor indre værdi er negativ, nedskrives denne til nul.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.