

KviVest A/S

Torvegade 12 A, 3. tv.
8900 Randers C
CVR-nr. 28 30 41 53

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den

18/4 2020



Kristian Grundvad Kvist
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	7
Balance 31. december 2019	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kvivest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 4. marts 2020

Direktion


Jørgen Kvist

Bestyrelse


Karen Grundvad Kvist
formand


Jørgen Kvist


Kristian Grundvad Kvist

Mette Grundvad Langley

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i KviVest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for KviVest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

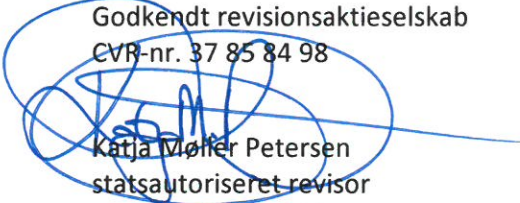
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nexø, den 4. marts 2020

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98



Katja Møller Petersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31520

Selskabsoplysninger

Selskabet	KviVest A/S Torvegade 12 A, 3. tv. 8900 Randers C
	Telefon: 30649979
	E-mail: jkv@kvivest.dk
	Hjemmeside: www.kvivest.dk
	CVR-nr.: 28 30 41 53
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Randers
Bestyrelse	Karen Grundvad Kvist, formand Jørgen Kvist Kristian Grundvad Kvist Mette Grundvad Langley
Direktion	Jørgen Kvist
Revisor	Bornholms Revision A/S Godkendt revisionsaktieselskab Liseruten 1 3730 Nexø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 106.838, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 941.969.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KviVest A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er andre eksterne omkostninger, da selskabet ikke har nogen nettoomsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter indestående i bank.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-7.041	-20.450
Andre driftsomkostninger		0	-35.000
Resultat før finansielle poster		-7.041	-55.450
Finansielle indtægter	1	114.150	105.445
Finansielle omkostninger		-271	-4
Resultat før skat		106.838	49.991
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		106.838	49.991
 Resultatdisponering			
Overført resultat		106.838	49.991
		106.838	49.991

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.618.697</u>	<u>1.633.631</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.618.697</u>	<u>1.633.631</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.618.697</u>	<u>1.633.631</u>
Andre tilgodehavender		24.575	24.700
Selskabsskat		<u>874</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>25.449</u>	<u>24.700</u>
Værdipapirer		<u>156.296</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>156.296</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>14.504</u>	<u>106.776</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>196.249</u>	<u>131.476</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.814.946</u></u>	<u><u>1.765.107</u></u>

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		6.672.500	6.672.500
Overkurs ved emission		2.490.000	2.490.000
Overført resultat		-8.220.531	-8.327.369
Egenkapital		<u>941.969</u>	<u>835.131</u>
Selskabsdeltagere og ledelse		806.900	862.900
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>806.900</u>	<u>862.900</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	56.000	56.000
Anden gæld		10.077	11.076
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>66.077</u>	<u>67.076</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>872.977</u>	<u>929.976</u>
Passiver i alt		<u><u>1.814.946</u></u>	<u><u>1.765.107</u></u>

Noter

		2019		2018
		kr.		kr.
1 Finansielle indtægter				
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		103.622		105.445
Andre finansielle indtægter		10.528		0
		114.150		105.445
		114.150		105.445
2 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld		
	1. januar 2019	31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	918.900	862.900	56.000	582.900
Selskabsdeltagere og ledelse	918.900	862.900	56.000	582.900
	918.900	862.900	56.000	582.900
	918.900	862.900	56.000	582.900