

KviVest A/S

Torvegade 12 A, 3. tv.
8900 Randers C
CVR-nr. 28 30 41 53

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. marts 2021

Jørgen Kvist
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance 31. december 2020	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KviVest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 20. marts 2021

Direktion

Jørgen Kvist

Bestyrelse

Karen Grundvad Kvist
Formand

Jørgen Kvist

Kristian Grundvad Kvist

Mette Grundvad Langlej

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i KviVest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for KviVest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

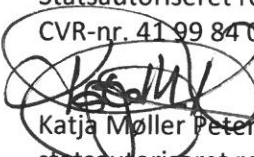
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nexø, den 20. marts 2021

Nexø Revision A/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 41 99 84 07



Katja Møller Petersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31520

Selskabsoplysninger

Selskabet	KviVest A/S Torvegade 12 A, 3. tv. 8900 Randers C
	Telefon: 30649979
	E-mail: jkv@kvivest.dk
	Hjemmeside: www.kvivest.dk
	CVR-nr.: 28 30 41 53
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Randers
Bestyrelse	Karen Grundvad Kvist, formand Jørgen Kvist Kristian Grundvad Kvist Mette Grundvad Langley
Direktion	Jørgen Kvist
Revisor	Nexø Revision A/S Statsautoriseret revisionsvirksomhed Liseruten 1 3730 Nexø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 112.397, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.054.366.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KviVest A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er andre eksterne omkostninger, da selskabet ikke har nogen nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af værdipapirer der er anlægsaktiver, omfatter renter og kursgevinster på pantebreve der er anlægsaktiver.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i bank.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttotab		-7.855	-7.040
Finansielle indtægter	1	120.513	114.149
Finansielle omkostninger		<u>-261</u>	<u>-271</u>
Resultat før skat		112.397	106.838
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>112.397</u>	<u>106.838</u>
 Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>112.397</u>	<u>106.838</u>
		<u>112.397</u>	<u>106.838</u>

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.125.000</u>	<u>1.618.697</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.125.000</u>	<u>1.618.697</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.125.000</u>	<u>1.618.697</u>
Andre tilgodehavender		15.625	24.575
Selskabsskat		<u>1.219</u>	<u>874</u>
Tilgodehavender		<u>16.844</u>	<u>25.449</u>
Værdipapirer	2	<u>381.551</u>	<u>156.296</u>
Værdipapirer		<u>381.551</u>	<u>156.296</u>
Likvide beholdninger		<u>26.547</u>	<u>14.503</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>424.942</u>	<u>196.248</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.549.942</u></u>	<u><u>1.814.945</u></u>

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		6.672.500	6.672.500
Overkurs ved emission		2.490.000	2.490.000
Overført resultat		-8.108.134	-8.220.531
Egenkapital		<u>1.054.366</u>	<u>941.969</u>
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>806.900</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>806.900</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	56.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		486.000	0
Anden gæld		<u>9.576</u>	<u>10.076</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>495.576</u>	<u>66.076</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>495.576</u>	<u>872.976</u>
Passiver i alt		<u><u>1.549.942</u></u>	<u><u>1.814.945</u></u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	105.726	103.622
Andre finansielle indtægter	<u>14.787</u>	<u>10.527</u>
	<u>120.513</u>	<u>114.149</u>
2 Værdipapirer		
Unoterede investeringsforeningsbeviser	<u>381.551</u>	<u>156.296</u>
	<u>381.551</u>	<u>156.296</u>

Værdipapirerne måles til dagsværdi jf. årsregnskabslovens §37. Årets urealiserede tab udgør 2.817 kr. Årets urealiserede avance udgør 14.934 kr. Begge beløb indgår i resultatopgørelsen.