

KviVest A/S

Torvegade 12 A, 3. tv.
8900 Randers C
CVR-nr. 28 30 41 53

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den *28/1 2017*

J. Mette Laugley Kvist
Jørgen Kvist
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	7
Balance 31. december 2016	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for KviVest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

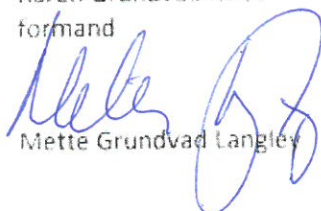
Randers, den 26. januar 2017

Direktion


Jørgen Kvist
direktør

Bestyrelse


Karen Grundvad Kvist
formand


Mette Grundvad Langley


Jørgen Kvist


Kristian Grundvad Kvist

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i KviVest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for KviVest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nexø, den 26. januar 2017

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98


Johnny Phulsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KviVest A/S
Torvegade 12 A, 3. tv.
8900 Randers C

Telefon: 30649979
E-mail: jkv@kvivest.dk
Hjemmeside: www.kvivest.dk

CVR-nr.: 28 30 41 53
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 17. december 2004
Regnskabsår: 12. regnskabsår
Hjemsted: Randers

Bestyrelse

Karen Grundvad Kvist, formand
Jørgen Kvist
Kristian Grundvad Kvist
Mette Grundvad Langley

Direktion

Jørgen Kvist, direktør

Revisor

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Liseruten 1
3730 Nexø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KviVest A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Bruttotab		-13.463	283
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-499</u>
Resultat før finansielle poster		-13.463	-216
Finansielle indtægter		103.417	21
Finansielle omkostninger		<u>-16.493</u>	<u>-112</u>
Årets resultat		<u>73.461</u>	<u>-307</u>
Overført resultat		<u>73.461</u>	<u>-307</u>
		<u>73.461</u>	<u>-307</u>

Balance 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.693.224</u>	<u>1.699</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.693.224</u>	<u>1.699</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.693.224</u>	<u>1.699</u>
Andre tilgodehavender		<u>25.772</u>	<u>26</u>
Tilgodehavender		<u>25.772</u>	<u>26</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.772</u>	<u>26</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.718.996</u></u>	<u><u>1.725</u></u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		6.672.500	6.673
Overkurs ved emission		2.490.000	2.490
Overført resultat		-8.467.631	-8.542
Egenkapital		694.869	621
Banker		96.643	170
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		909.900	900
Anden gæld		17.584	34
Kortfristede gældsforpligtelser		1.024.127	1.104
Gældsforpligtelser i alt		1.024.127	1.104
Passiver i alt		1.718.996	1.725