

## **Buddinge VVS ApS**

Buddingevej 227  
2860 Søborg

CVR-nr. 28303599

## **Årsrapport 2022/23**

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 9. november 2023

---

Allan Glottrup  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Resultatdisponering	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Buddinge VVS ApS  
Buddingevej 227  
2860 Søborg

CVR-nr.: 28303599

## Direktion

Allan Glottrup

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive VVS-installatør- og blikkenslagerforretning samt virksomhed beslægtet hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 166.482 mod DKK 104.358 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 356.025.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Buddinge VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 9. november 2023

**I direktionen**

---

Allan Glottrup  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Buddinge VVS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Buddinge VVS ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 9. november 2023

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

mne27824

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets varekøb, samt fremmedarbejde, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.705.664</b>	<b>1.669.794</b>
Personaleomkostninger	1	-1.431.701	-1.489.490
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>273.963</b>	<b>180.304</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.727	-14.361
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>249.236</b>	<b>165.943</b>
Finansielle omkostninger		-31.120	-27.968
<b>Resultat før skat</b>		<b>218.116</b>	<b>137.975</b>
Skat af årets resultat	2	-51.634	-33.617
<b>Årets resultat</b>		<b>166.482</b>	<b>104.358</b>

## Resultatdisponering

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	166.482	104.358
<b>Årets resultat</b>	<b>166.482</b>	<b>104.358</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		493.179	503.006
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		76.448	13.605
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3, 6	<b><u>569.627</u></b>	<b><u>516.611</u></b>
Deposita		4.856	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>4.856</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>574.483</u></b>	<b><u>516.611</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.791	286.176
Udskudte skatteaktiver	2	7.057	12.550
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>83.848</u></b>	<b><u>298.726</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>392.149</u></b>	<b><u>270.260</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>475.997</u></b>	<b><u>568.986</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.050.480</u></u></b>	<b><u><u>1.085.597</u></u></b>

# Passiver

	Note	30-09-2023 DKK	30-09-2022 DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		231.025	182.343
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>356.025</b>	<b>307.343</b>
Gæld til kreditinstitutter		110.741	144.900
Selskabsskat	2	46.140	29.576
Anden gæld		74.329	71.815
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>231.210</b>	<b>246.291</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		64.800	80.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.500	14.500
Selskabsskat	2	29.568	24.391
Anden gæld		354.377	413.072
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>463.245</b>	<b>531.963</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>694.455</b>	<b>778.254</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.050.480</b>	<b>1.085.597</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. oktober 2021	125.000	77.985	114.400	317.385
Udbetalt udbytte		0	-114.400	-114.400
Overført via resultatdisponeringen		104.358	0	104.358
<b>Egenkapital pr. 1. oktober 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>182.343</b>	<b>0</b>	<b>307.343</b>
Korrektion væsentlige fejl	0	-117.800	117.800	0
Udbetalt udbytte		0	-117.800	-117.800
Overført via resultatdisponeringen		166.482	0	166.482
<b>Egenkapital pr. 30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>231.025</b>	<b>0</b>	<b>356.025</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	1.305.328	1.359.979
Pensioner	70.072	112.728
Andre omkostninger til social sikring	34.247	10.579
Andre personaleomkostninger	22.054	6.204
<b>I alt</b>	<b><u>1.431.701</u></b>	<b><u>1.489.490</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>3</u>

### 2. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK	årets	DKK
			resultat	
			DKK	
Skyldig pr. 1. oktober 2022	53.967	-12.551		
Betalt vedrørende tidligere år	-24.399			
Skat af årets resultat	46.140	5.494	51.634	33.618
<b>Skyldig pr. 30. september 2023</b>	<b><u>75.708</u></b>	<b><u>-7.057</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>51.634</u></b>	<b><u>33.618</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	0	-7.057		
Langfristede gældsforpligtelser	46.140			
Kortfristede gældsforpligtelser	29.568			
<b>I alt</b>	<b><u>75.708</u></b>	<b><u>-7.057</u></b>		

## Noter, fortsat

### 3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. oktober 2022	561.968	610.856	1.172.824	1.172.824
Tilgang i året	0	77.743	77.743	0
<b>Kostpris pr. 30. september 2023</b>	<b>561.968</b>	<b>688.599</b>	<b>1.250.567</b>	<b>1.172.824</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. oktober 2022	-58.962	-597.251	-656.213	-641.852
Årets afskrivninger	-9.827	-14.900	-24.727	-14.361
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. september 2023</b>	<b>-68.789</b>	<b>-612.151</b>	<b>-680.940</b>	<b>-656.213</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2023</b>	<b>493.179</b>	<b>76.448</b>	<b>569.627</b>	<b>516.611</b>

### 4. Finansielle anlægsaktiver

	Deposita	I alt
	DKK	DKK
Tilgang i året	4.856	4.856
<b>Kostpris pr. 30. september 2023</b>	<b>4.856</b>	<b>4.856</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2023</b>	<b>4.856</b>	<b>4.856</b>



## Noter, fortsat

### 5. Langfristede forpligtelser

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2022</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til kreditinstitutter	175.541	224.900
Anden gæld	74.329	71.815
<b>I alt</b>	<b><u>249.870</u></b>	<b><u>296.715</u></b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Gæld til kreditinstitutter	64.800	80.000
<b>I alt</b>	<b><u>64.800</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Anden gæld	71.815	71.815
<b>I alt</b>	<b><u>71.815</u></b>	<b><u>71.815</u></b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2022/23</u>	
	<u>Nominal værdi af sikker-</u> <u>hedsstillelsen/gæld</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u> <u>af aktiver stillet til</u> <u>sikkerhed</u>
	DKK	DKK
Ejerpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	400.000	493.179

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Glottrup

Direktør

Serienummer: a3bd033b-36f0-451c-9d9f-1ad4174d2fcc

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-11-09 13:44:47 UTC



## Per Kjeldsgaard Jensen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: 66196583-a668-4834-9817-ab91cf078cb1

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-11-10 07:06:16 UTC



## Allan Glottrup

Dirigent

Serienummer: a3bd033b-36f0-451c-9d9f-1ad4174d2fcc

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-11-10 07:08:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: EMZ8L-MSEOU-WJEIA-AOVOT-6DDAE-KX1NS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**