

# Langholm Agro ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 28302185**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**LANGTVEDVEJ 15, 5500 MIDDELFART**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 22. marts 2024

---

Dirigent: Jens Bang Nielsen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Langholm Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 22. marts 2024

## DIREKTION

---

Jens Bang Nielsen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Langholm Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langholm Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. marts 2024  
Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 31332699

---

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
mne15648

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Langholm Agro ApS  
Langtvedvej 15  
5500 Middelfart

Telefon: 20271388  
E-mail: langholm@profibermail.dk  
CVR-nr.: 28302185  
Stiftet: 20-12-2014  
Hjemsted: 5500 Middelfart

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## **DIREKTION**

Jens Bang Nielsen

## **REVISOR**

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

## **PENGEINSTITUT**

Rise Sparekasse  
Store Rise Landevej 10  
5970 Ærøskøbing

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter består i investering i fast ejendom.

# RESULTATOPGØRELSE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.828</b>	<b>-20.020</b>
Finansielle omkostninger	-28	-6
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-8.856</b>	<b>-20.026</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-8.856</b>	<b>-20.026</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-8.856	-20.026
<b>Disponering i alt</b>	<b>-8.856</b>	<b>-20.026</b>



# BALANCE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Projekter under udførelse/forudbetalinger	857.044	857.044
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>857.044</b>	<b>857.044</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>857.044</b>	<b>857.044</b>
Andre tilgodehavender	187	187
<b>Tilgodehavender</b>	<b>187</b>	<b>187</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.214</b>	<b>570</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.401</b>	<b>757</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>858.445</b>	<b>857.801</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	138.750	138.750
	Overført resultat	282.547	291.403
	<b>Egenkapital</b>	<b>546.297</b>	<b>555.153</b>
	Anden gæld	312.148	302.648
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>312.148</b>	<b>302.648</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>312.148</b>	<b>302.648</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>858.445</b>	<b>857.801</b>
1	<b>Going concern</b>		
3	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	138.750	291.403	555.153
Forslag til resultatdisponering			-8.856	-8.856
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>138.750</b>	<b>282.547</b>	<b>546.297</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Ledelsen indestår for at sikre selskabet den fornødne likviditet til at dække den løbende drift og selskabets gældsforpligtelser i det kommende år. Ledelsen anser derfor going concern forudsætningen for opfyldt.

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

# NOTER

## 5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af andre eksterne omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Posten omfatter igangværende byggeri af investeringsejendom. Byggeriet er indregnet til kostpris og afskrives når byggeriet er afsluttet og taget i brug.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

## NOTER

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.