

# **LF N.J. Fjords Allé Holding ApS**

Kastaniehaven 6, 2670 Greve  
CVR-nr. 28 30 17 31

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.06.16

Lars Felskov  
Dirigent

---

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledespåtegning                      | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7       |
| Resultatopgørelse                   | 8       |
| Balance                             | 9 - 10  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11 - 15 |
| Noter                               | 16 - 19 |

---

---

**Selskabet**

---

LF N.J. Fjords Allé Holding ApS  
Lars Felskov  
Kastaniehaven 6  
2670 Greve  
Hjemsted: Greve  
CVR-nr.: 28 30 17 31  
Stiftet: 17. december 2004  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Lars Felskov

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Associeret virksomhed**

---

JCLF ApS

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for LF N.J. Fjords Allé Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 24. juni 2016

**Direktionen**

Lars Felskov

**Til kapitalejeren i LF N.J. Fjords Allé Holding ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for LF N.J. Fjords Allé Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. juni 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Dan Knudsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i, at drive elektrisk virksomhed og derudover af udlejning af lejligheder til private samt investering i tilsvarende selskaber

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 2.213.991 mod DKK 311.825 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.107.554.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Den fortsatte drift forudsætter, at selskabets kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet.

Selskabets fortsatte drift er forbundet med en vis usikkerhed, men det er ledelsens vurdering, at der kan opnås tilsagn om de nødvendige kreditfaciliteter.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note  | 2015<br>DKK      | 2014<br>DKK     |
|---|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | <b>800.784</b>   | <b>957.483</b>  |
| <sup>2</sup> Personalemkostninger                     | -327.658         | -133.458        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>             | <b>473.126</b>   | <b>824.025</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | 1.582.415        | -141.050        |
| <b>Resultat af primær drift</b>                       | <b>2.055.541</b> | <b>682.975</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 304.240          | -17.402         |
| Andre finansielle indtægter                           | 2.310            | 1.860           |
| Andre finansielle omkostninger                        | -148.100         | -355.608        |
| <b>Finansielle poster i alt</b>                       | <b>158.450</b>   | <b>-371.150</b> |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>2.213.991</b> | <b>311.825</b>  |
| Skat af årets resultat                                | 0                | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>2.213.991</b> | <b>311.825</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                  |                 |
| Overført resultat                                     | 2.213.991        | 311.825         |
| <b>I alt</b>  | <b>2.213.991</b> | <b>311.825</b>  |



| <b>AKTIVER</b> |   | 31.12.15         | 31.12.14         |
|----------------|---|------------------|------------------|
|                |   | DKK              | DKK              |
| Note           |   |                  |                  |
|                | Grunde og bygninger                         | 1.717.167        | 5.616.328        |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 43.273           | 40.802           |
|                | <b>3 Materielle anlægsaktiver i alt</b>     | <b>1.760.440</b> | <b>5.657.130</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>1.760.440</b> | <b>5.657.130</b> |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 12.570           | 263.180          |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>12.570</b>    | <b>263.180</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>359.239</b>   | <b>360.592</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>371.809</b>   | <b>623.772</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>2.132.249</b> | <b>6.280.902</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.15          | 31.12.14          |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
| Note            |  | DKK               | DKK               |
|                 | Selskabskapital                                    | 125.000           | 125.000           |
|                 | Overført resultat                                  | -1.232.554        | -3.446.545        |
| <b>5</b>        | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>-1.107.554</b> | <b>-3.321.545</b> |
|                 | Andre hensatte forpligtelser                       | 0                 | 343.121           |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>0</b>          | <b>343.121</b>    |
|                 | Gæld til realkreditinstitutter                     | 922.151           | 957.455           |
| <b>6</b>        | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>922.151</b>    | <b>957.455</b>    |
| <b>6</b>        | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 37.000            | 37.000            |
|                 | Gæld til kreditinstitutter                         | 1.907.371         | 7.309.814         |
|                 | Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 0                 | 93.000            |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 24.266            | 19.771            |
|                 | Anden gæld   | 349.015           | 842.286           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>2.317.652</b>  | <b>8.301.871</b>  |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>3.239.803</b>  | <b>9.259.326</b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>2.132.249</b>  | <b>6.280.902</b>  |
| <b>7</b>        | Sikkerhedsstillelser                               |                   |                   |

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Afskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Bygninger                               | 50              |                            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                          |

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Den fortsatte drift forudsætter, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet.

Selskabets fortsatte drift er forbundet med en vis usikkerhed, men det er ledelsens vurdering, at der kan opnås tilsagn om de nødvendige kreditfaciliteter.

## 2. Personaleomkostninger

|                                       |         |         |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Lønninger                             | 289.640 | 129.512 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.124   | 2.018   |
| Personaleomkostninger i øvrigt        | 32.894  | 1.928   |
| I alt                                 | 327.658 | 133.458 |

## 3. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                                      | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---------------------|---|
| Kostpris pr. 31.12.14                            | 6.611.508           | 58.287                                  |
| Tilgang i året                                   | 0                   | 15.895                                  |
| Afgang i året                                    | -4.528.400          | 0                                       |
| Kostpris pr. 31.12.15                            | 2.083.108           | 74.182                                  |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14               | 995.180             | 17.486                                  |
| Afskrivninger i året                             | 38.825              | 13.423                                  |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | -668.064            | 0                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15               | 365.941             | 30.909                                  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15               | 1.717.167           | 43.273                                  |



|  | 31.12.15 | 31.12.14 |
|--|----------|----------|
|  | DKK      | DKK      |

#### 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

|                       |         |        |
|-----------------------|---------|--------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 62.500  | 62.500 |
| Afgang i året         | -62.500 | 0      |

|                       |   |        |
|-----------------------|---|--------|
| Kostpris pr. 31.12.15 | 0 | 62.500 |
|-----------------------|---|--------|

|                            |          |          |
|----------------------------|----------|----------|
| Opskrivninger pr. 31.12.14 | -521.136 | -503.736 |
| Årets resultat             | 0        | -17.402  |
| Andre reguleringer         | 521.136  | 0        |

|                            |   |          |
|----------------------------|---|----------|
| Opskrivninger pr. 31.12.15 | 0 | -521.138 |
|----------------------------|---|----------|

|   |   |         |
|---|---|---------|
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 0 | 115.517 |
|---|---|---------|

|   |   |         |
|---|---|---------|
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | 0 | 343.121 |
|---|---|---------|

|   |   |         |
|---|---|---------|
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 0 | 458.638 |
|---|---|---------|

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 0 | 0 |
|------------------------------------|---|---|

#### Associerede virksomheder

| Navn | Ejerandel |
|------|-----------|
|------|-----------|

|          |     |
|----------|-----|
| JCLF ApS | 50% |
|----------|-----|

**5. Egenkapital**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat |
|---|----------------------|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.14                              | 125.000              | -3.758.370           |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 311.825              |
| Saldo pr. 31.12.14                              | 125.000              | -3.446.545           |

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

|                                 |         |            |
|---------------------------------|---------|------------|
| Saldo pr. 01.01.15              | 125.000 | -3.446.545 |
| Forslag til resultatdisponering | 0       | 2.213.991  |
| Saldo pr. 31.12.15              | 125.000 | -1.232.554 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

|               | Antal | Pålydende<br>værdi |
|---------------|-------|--------------------|
| Kapitalandele | 250   | 500                |

**6. Gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                    | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.15 | Gæld i alt<br>31.12.14 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 37.000              | 725.000                | 959.151                | 994.455                |
| I alt                          | 37.000              | 725.000                | 959.151                | 994.455                |

## 7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 960 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.717.

Der er i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.DKK 1.717 tinglyst skadesløsbreve på t.DKK 43.