

---

# ***Jesper Jørgensen Holding ApS***

Tornved Byvej 21, 4450 Jyderup

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 28 30 16 26

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /7 2021

Jesper Schou Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jesper Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 6. juli 2021

## Direktion

Jesper Schou Jørgensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jesper Jørgensen Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jesper Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 6. juli 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Jesper Jørgensen Holding ApS  
Tornved Byvej 21  
4450 Jyderup

CVR-nr.: 28 30 16 26  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holbæk

**Direktion**

Jesper Schou Jørgensen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Ahlgade 28  
4300 Holbæk

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Resultat af ordinær primær drift	6.461	48	-2.139	2.943	3.540
Resultat før finansielle poster	6.461	48	-2.139	2.943	3.490
Resultat af finansielle poster	-894	74	-2.129	-1.327	-722
Årets resultat	4.345	385	-3.466	1.249	2.137
<b>Balance</b>					
Balancesum	59.697	58.847	62.589	61.876	44.110
Egenkapital	15.548	11.366	11.066	15.074	15.402
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	11.497	759	-242	3.778	2.706
- investeringsaktivitet	-217	2.042	-2.021	-23.149	-21.862
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-292	317	210	-19.918	-17.318
- finansieringsaktivitet	-9.676	-1.715	2.034	15.475	9.056
Årets forskydning i likvider	1.604	1.087	-229	-3.896	-10.100
Antal medarbejdere	58	63	63	59	58
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	10,8%	0,1%	-3,4%	4,8%	7,9%
Soliditetsgrad	26,0%	19,3%	17,7%	24,4%	34,9%
Forrentning af egenkapital	32,3%	3,4%	-26,5%	8,2%	27,7%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Moderselskab:

Selskabets hovedaktivitet er en kapitalbesiddelse på 100% i datterselskaberne Nordic Service Group Norway AS, Nordic Service Group Sweden AB, Nordic Service Group Finland OY, Nordic Service Group Denmark ApS, Ejendommen Holbækvej 58A ApS, Fun Learning Games ApS, Christianshavns Boligejendomme ApS, Trekløver Ejendomme ApS og SimNomics ApS.

Koncernen:

Koncernen har 3 forretningsområder:

Nordic Service Group selskabernes hovedaktivitet er reparation af laboratorieudstyr og hospitalsudstyr samt salg og kalibrering af testudstyr. Selskaberne har aktiviteter i Danmark, Sverige, Norge og Finland.

Simnomics ApS' hovedaktivitet er at hjælpe virksomheder med at søge om refusion af momsudgifter afholdt i udlandet.

Herudover har koncernen en række selskaber med udlejningsejendomme

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 4.345.038, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 15.547.725.

Nordic Service Group aktiviteterne har givet en EBITDA indtjening på ca. DKK 7,9 mio.

Resultatet af aktiviteterne i Nordic Service Group afspejler den forventede positive effekt af de ændringer og tiltag som i tidligere regnskabsår blev besluttet og løbende er gennemført. Resultatet er på denne baggrund tilfredsstillende.

Der er i 2021 og 2022 planlagt yderligere investeringer til udvikling og effektivisering af IT-systemer og arbejdsprocesser.

Forventningerne til 2021 er desuagtet positive med en fortsat stigning i indtjeningen.

Simnomics ApS har en negativ indtjening før skat på ca. DKK 1,2 mio kr. Resultatet er fortsat ikke tilfredsstillende.

Simnomics ApS har i tidligere regnskabsår besluttet en ny udviklingsstrategi. Denne plan følges, men driften er i 2020 fortsat påvirket af omstillingerne. Bortset fra de midlertidige negative effekter af Covid 19 restriktionerne, er forventningen at der fremadrettet kan skabes overskudsgivende drift.

Selskaberne med udlejningsejendomme har givet en EBITDA indtjening på ca. DKK 0,9 mio.

# Ledelsesberetning

Samlet set er koncernens indtjeningsevne og likvide situation væsentligt styrket.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer for koncernen en væsentligt forbedret EBITDA indtjening i 2021 i forhold til 2020.

Ledelsen vurderer at der er tilstrækkelig likviditet til at gennemføre den planlagte drift.

## Begivenheder efter balancedagen

Covid 19 situationen har for Nordic Service Group og Simnomics aktiviteterne medført et øget fokus på administration og planlægning grundet de givne restriktioner. Driften har kun for Simnomics været påvirket af Covid 19 restriktionerne.

Koncernens øvrige aktiviteter er ikke påvirket.

Resultatforventningerne for 2021 er derfor fortsat positive og ikke betydeligt påvirkede af Covid 19.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>40.092.734</b>	<b>35.525.267</b>	<b>14.027</b>	<b>59.817</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		76.257	0	0	0
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>40.168.991</b>	<b>35.525.267</b>	<b>14.027</b>	<b>59.817</b>
Personaleomkostninger	1	-32.312.021	-33.979.023	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.395.560	-1.497.944	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.461.410</b>	<b>48.300</b>	<b>14.027</b>	<b>59.817</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	4.653.454	696.734
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	1.390.748	0	0
Finansielle indtægter	5	137.159	118.471	100.636	121.169
Finansielle omkostninger	6	-1.031.354	-1.434.943	-510.089	-616.343
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.567.215</b>	<b>122.576</b>	<b>4.258.028</b>	<b>261.377</b>
Skat af årets resultat	7	-1.222.177	261.955	87.010	123.154
<b>Årets resultat</b>		<b>4.345.038</b>	<b>384.531</b>	<b>4.345.038</b>	<b>384.531</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	800.000	110.600	800.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	5.653.453	-1.121.329
Overført resultat	3.545.038	273.931	-2.108.415	1.395.260
	<b>4.345.038</b>	<b>384.531</b>	<b>4.345.038</b>	<b>384.531</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		4.440.183	5.140.648	0	0
Goodwill		1.119.078	1.317.999	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>5.559.261</b>	<b>6.458.647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringsejendomme	10	32.976.695	32.810.438	12.331.108	12.331.108
Produktionsanlæg og maskiner	9	249.862	590.737	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	314.726	233.452	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	887.436	1.010.588	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>34.428.719</b>	<b>34.645.215</b>	<b>12.331.108</b>	<b>12.331.108</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	11	0	0	20.032.545	14.244.822
Kapitalandele i associerede virksomheder	12	0	0	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	13	0	0	655.016	642.173
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.687.561</b>	<b>14.886.995</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>39.987.980</b>	<b>41.103.862</b>	<b>33.018.669</b>	<b>27.218.103</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.250.591</b>	<b>4.547.962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.361.435	8.831.743	78.599	48.964
Igangværende arbejder for fremmed regning		666.636	802.209	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	5.832.173	7.005.434
Andre tilgodehavender		491.861	835.370	0	11.386
Udskudt skatteaktiv	15	501.829	850.617	375.782	473.821
Selskabsskat		0	75.000	185.050	75.000
Periodeafgrænsningsposter	14	398.883	366.161	11.496	17.103
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.420.644</b>	<b>11.761.100</b>	<b>6.483.100</b>	<b>7.631.708</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.037.819</b>	<b>1.433.756</b>	<b>48.503</b>	<b>172.365</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Omsætningsaktiver		<b>19.709.054</b>	<b>17.742.818</b>	<b>6.531.603</b>	<b>7.804.073</b>
Aktiver		<b>59.697.034</b>	<b>58.846.680</b>	<b>39.550.272</b>	<b>35.022.176</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		600.000	600.000	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	12.018.070	6.417.673
Reserve for udviklingsomkostninger		2.569.990	3.003.286	0	0
Overført resultat		11.577.735	7.652.457	2.129.655	4.238.070
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	110.600	800.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>15.547.725</b>	<b>11.366.343</b>	<b>15.547.725</b>	<b>11.366.343</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	847.733	660.408
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>847.733</b>	<b>660.408</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.919.041	17.526.302	4.858.243	5.161.474
Kreditinstitutter		2.197.063	6.085.483	1.888.240	5.392.435
Anden gæld		1.601.928	0	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	16	<b>20.718.032</b>	<b>23.611.785</b>	<b>6.746.483</b>	<b>10.553.909</b>
Gæld til realkreditinstitutter	16	608.609	593.914	303.230	299.509
Kreditinstitutter	16	4.245.307	9.329.758	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.667.113	2.502.345	51.442	37.597
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	15.265.740	11.676.493
Selskabsskat		298.578	58.671	0	49.852
Anden gæld	16	15.332.766	11.383.864	787.919	378.065
Periodeafgrænsningsposter	17	278.904	0	0	0
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>23.431.277</b>	<b>23.868.552</b>	<b>16.408.331</b>	<b>12.441.516</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>44.149.309</b>	<b>47.480.337</b>	<b>23.154.814</b>	<b>22.995.425</b>
<b>Passiver</b>		<b>59.697.034</b>	<b>58.846.680</b>	<b>39.550.272</b>	<b>35.022.176</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	20				
Anvendt regnskabspraksis	21				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs-	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre	Reserve for udviklings- omkostninge- r	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kapital	værdi- meto- de	r	resultat	skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	600.000	0	3.003.286	7.652.457	110.600	11.366.343
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-110.600	-110.600
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	0	0	-53.056	0	-53.056
Årets udviklingsomkostninger	0	0	1.654	-1.654	0	0
Årets af- og nedskrivning	0	0	-434.950	434.950	0	0
Årets resultat	0	0	0	3.545.038	800.000	4.345.038
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>2.569.990</b>	<b>11.577.735</b>	<b>800.000</b>	<b>15.547.725</b>

## Moderselskab

	Selskabs-	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre	Reserve for udviklings- omkostninge- r	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kapital	værdi- meto- de	r	resultat	skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	600.000	6.417.673	0	4.238.070	110.600	11.366.343
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-110.600	-110.600
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-53.056	0	0	0	-53.056
Årets resultat	0	5.653.453	0	-2.108.415	800.000	4.345.038
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>600.000</b>	<b>12.018.070</b>	<b>0</b>	<b>2.129.655</b>	<b>800.000</b>	<b>15.547.725</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		4.345.038	384.531
Reguleringer	18	3.395.866	1.185.466
Ændring i driftskapital	19	5.208.541	340.596
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>12.949.445</b>	<b>1.910.593</b>
Renteindbetalinger og lignende		137.159	118.471
Renteudbetalinger og lignende		-1.031.358	-1.434.942
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>12.055.246</b>	<b>594.122</b>
Betalt selskabsskat		-558.479	165.248
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>11.496.767</b>	<b>759.370</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-1.654	315.753
Køb af materielle anlægsaktiver		-292.070	316.829
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	1.409.808
Salg af materielle anlægsaktiver		77.057	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-216.667</b>	<b>2.042.390</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-592.566	1.888.246
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-8.972.871	-3.494.910
Betalt udbytte		-110.600	-108.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-9.676.037</b>	<b>-1.714.664</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>1.604.063</b>	<b>1.087.096</b>
Likvider 1. januar		1.433.756	346.660
<b>Likvider 31. december</b>		<b>3.037.819</b>	<b>1.433.756</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.037.819	1.433.756
<b>Likvider 31. december</b>		<b>3.037.819</b>	<b>1.433.756</b>



## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	26.773.356	27.266.932	0	0
Pensioner	2.811.414	3.427.161	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.073.187	1.364.291	0	0
Andre personaleomkostninger	1.654.064	1.920.639	0	0
	<b>32.312.021</b>	<b>33.979.023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion	521.557	551.094	0	0
	<b>521.557</b>	<b>551.094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>58</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	901.039	873.419	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	494.521	624.525	0	0
	<b>1.395.560</b>	<b>1.497.944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>				
Andel af overskud i dattervirksomheder			5.947.060	2.085.033
Andel af underskud i dattervirksomheder			-1.094.686	-1.179.037
Afskrivning af goodwill			-198.920	-198.920
Regulering til indre værdi			0	-10.342
			<b>4.653.454</b>	<b>696.734</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
<b>4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Regulering til indre værdi associeret virksomhed	0	-10.349	0	0
Gevinst ved salg af associeret virksomhed	0	1.401.097	0	0
	<b>0</b>	<b>1.390.748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	100.558	107.958
Andre finansielle indtægter	137.159	118.471	78	13.211
	<b>137.159</b>	<b>118.471</b>	<b>100.636</b>	<b>121.169</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	195.693	123.376
Andre finansielle omkostninger	1.031.354	1.434.943	314.396	492.967
	<b>1.031.354</b>	<b>1.434.943</b>	<b>510.089</b>	<b>616.343</b>
<b>7 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	873.389	118.423	-185.049	-64.504
Årets udskudte skat	348.788	-376.378	98.039	-54.650
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-4.000	0	-4.000
	<b>1.222.177</b>	<b>-261.955</b>	<b>-87.010</b>	<b>-123.154</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Goodwill
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	6.204.870	2.940.679
Tilgang i årets løb	1.654	0
Kostpris 31. december	<u>6.206.524</u>	<u>2.940.679</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.064.222	1.622.681
Årets afskrivninger	702.119	198.920
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.766.341</u>	<u>1.821.601</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.440.183</u></b>	<b><u>1.119.078</u></b>

Udviklingsprojekt vedrører aktiverede udgifter til nyt ERP system og ordresystem. Begge systemer er taget i brug i 2019.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	2.344.106	650.263	1.370.805
Valutakursregulering	-13.241	0	0
Tilgang i årets løb	0	202.070	0
Afgang i årets løb	-229.992	0	0
Kostpris 31. december	<u>2.100.873</u>	<u>852.333</u>	<u>1.370.805</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.753.370	416.811	360.217
Årets afskrivninger	250.576	120.796	123.152
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-152.935	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.851.011</u>	<u>537.607</u>	<u>483.369</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>249.862</u></b>	<b><u>314.726</u></b>	<b><u>887.436</u></b>
Afskrives over	<u>5 år</u>	<u>3-8 år</u>	<u>10 år</u>

## 10 Aktiver der måles til dagsværdi

	<b>Koncern</b> Investerings- ejendomme DKK	<b>Moderselskab</b> Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	33.414.438	12.331.108
Tilgang i årets løb	<u>90.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>33.504.438</u>	<u>12.331.108</u>
Værdireguleringer 1. januar	-604.000	0
Årets værdireguleringer	<u>76.257</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-527.743</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>32.976.695</u></b>	<b><u>12.331.108</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger: Ejendommene er anskaffet ultimo 2016 og optaget til medgået kostpris da denne vurderes at være gældende markedspris for ejendommene.

	Koncern	
	2020	2019
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	32.976.695	32.810.438
Værdiregulering, resultatopgørelse	76.257	0

# Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2020	2019
	DKK	DKK
<b>11 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	7.166.741	7.066.741
Overførsler i årets løb	0	100.000
Kostpris 31. december	<u>7.166.741</u>	<u>7.166.741</u>
Værdireguleringer 1. januar	6.417.673	4.747.185
Valutakursregulering	-53.056	23.755
Årets resultat	4.852.373	906.003
Afskrivning på goodwill	-198.920	-198.920
Andre reguleringer	1.000.000	1.439.650
Overførsler i årets løb	0	-500.000
Værdireguleringer 31. december	<u>12.018.070</u>	<u>6.417.673</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>847.734</u>	<u>660.408</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>20.032.545</u></b>	<b><u>14.244.822</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>1.119.079</u>	<u>1.317.999</u>

# Noter til årsregnskabet

## 11 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejeraandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordic Service Group					
Sverige AB	Stockholm	100.000	100%	1.467.690	515.851
Nordic Service Group					
Norway AS	Oslo	200.000	100%	1.773.441	1.412.930
Nordic Service Group					
Finland OY	Helsinki	8.000 Euro	100%	3.110.736	1.656.040
SimNomics ApS	Jyderup	102.000	100%	1.795.960	-907.360
Nordic Service Group ApS	Jyderup	125.000	100%	8.298.961	1.860.915
Trekløver ejendomme ApS	Jyderup	50.000	100%	447.025	99.738
Christianshavns					
Boligejendomme ApS	Jyderup	100.000	100%	317.207	60.788
Ejd. Holbækvej 58A ApS	Jyderup	250.000	100%	1.702.449	340.797
Fun Learning Games ApS	Jyderup	225.000	100%	-847.734	-187.326
				<u>18.065.735</u>	<u>4.852.373</u>

## 12 Kapitalandele i associerede virksomheder

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Kostpris 1. januar	0	1.388.901	0	100.000
Afgang i årets løb	0	-1.288.901	0	0
Overførsler i årets løb	0	-100.000	0	-100.000
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	-1.769.841	0	-500.000
Årets afgang	0	1.269.841	0	0
Overførsler i årets løb	0	500.000	0	500.000
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 13 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	<u>Moderselskab</u>
	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK
Kostpris 1. januar	642.173
Tilgang i årets løb	12.843
Kostpris 31. december	<u>655.016</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>655.016</u></b>

## 14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>15 Udskudt skatteaktiv</b>				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	850.617	474.239	473.821	419.171
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	<u>-348.788</u>	<u>376.378</u>	<u>-98.039</u>	<u>54.650</u>
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b><u>501.829</u></b>	<b><u>850.617</u></b>	<b><u>375.782</u></b>	<b><u>473.821</u></b>

Det indregnede skatteaktiv består hovedsagligt af skattemæssige underskud til fremførelse som forventes udnyttet indenfor for de kommende 3-4 år.



# Noter til årsregnskabet

## 16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	13.750.444	13.583.313	3.608.256	3.926.393
Mellem 1 og 5 år	3.168.597	3.942.989	1.249.987	1.235.081
Langfristet del	16.919.041	17.526.302	4.858.243	5.161.474
Inden for 1 år	608.609	593.914	303.230	299.509
	<b>17.527.650</b>	<b>18.120.216</b>	<b>5.161.473</b>	<b>5.460.983</b>
<b>Kreditinstitutter</b>				
Mellem 1 og 5 år	2.197.063	6.085.483	1.888.240	5.392.435
Langfristet del	2.197.063	6.085.483	1.888.240	5.392.435
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	4.245.307	9.329.758	0	0
	<b>6.442.370</b>	<b>15.415.241</b>	<b>1.888.240</b>	<b>5.392.435</b>
<b>Anden gæld</b>				
Mellem 1 og 5 år	1.601.928	0	0	0
Langfristet del	1.601.928	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld	15.332.766	11.383.864	787.919	378.065
	<b>16.934.694</b>	<b>11.383.864</b>	<b>787.919</b>	<b>378.065</b>

## 17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsninger poster (gæld) består af forudmotaget omsætning

## Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2020	2019
	DKK	DKK
<b>18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-137.159	-118.471
Finansielle omkostninger	1.031.354	1.434.943
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.395.560	1.497.944
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-1.390.748
Skat af årets resultat	1.222.177	-261.955
Andre reguleringer	-116.066	23.753
	<b>3.395.866</b>	<b>1.185.466</b>
<b>19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	297.371	-505.628
Ændring i tilgodehavender	-1.083.332	3.340.375
Ændring i leverandører m.v.	5.994.502	-2.494.151
	<b>5.208.541</b>	<b>340.596</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	31.173.310	31.068.593	12.331.108	12.331.108
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 6.000, der giver pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi af	30.573.310	30.483.310	12.331.108	12.331.108
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:				
Virksomhedspant TDKK 5.000 med sikkerhed i debitorer, varelager, driftsmateriel og immaterielle rettigheder optaget samlet til	8.294.000	8.241.000	0	0

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>				

### Andre eventualforpligtelser

Der er indgået huslejeforpligtigelse med uopsigelsesperiode på 3-45 måneder svarende til en forpligtigelse på DKK

2.426.000	3.077.000	0	0
-----------	-----------	---	---

Der er indgået leasingkontrakter med en restforpligtigelse på DKK

976.606	1.026.115	0	0
---------	-----------	---	---

Morderselskabet indgår i dansk sambeskatning sammen med datterselskaber. Morderselskabet fungerer som administrationsselskab overfor SKAT og hæfter solidarisk for skat af koncernens samlede skattepligtige indkomst mv. Det samlede beløb er indregnet i årsregnskabet.

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for følgende tilknyttede selskabers mellemværende med bank: Ejendommen Holbækvej 58A ApS, Simnomics ApS, Fun Learning Games ApS, Nordic Service Group Finland OY, Nordic Service Group Norway AS, Nordic Service Group Denmark ApS og Nordic Service Group Sweden AB

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Jørgensen Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Jesper Jørgensen Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Udviklingsomkostninger vedrører udvikling af app til brug for selskabets forretningsgrundlag omkring tilbagesøgning af moms fra udenlandske aktiviteter. Udviklingsomkostningerne aktiveres og afskrives over den forventede brugstid. Afskrivning påbegyndes når app er klar til brug hos kunder.

### Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2018 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år.

Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringssats og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet.

Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### **Øvrige materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.



# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån i form af ansvarlig lånekapital til den associerede virksomhed Christianshavns boligejendomme ApS.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Modtagne acotobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$