
Jesper Jørgensen Holding ApS

Tornved Byvej 21, 4450 Jyderup

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 28 30 16 26

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
7 /7 2022

Jesper Schou Jørgensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jesper Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 7. juli 2022

Direktion

Jesper Schou Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jesper Jørgensen Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jesper Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 7. juli 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesper Jørgensen Holding ApS
Tornved Byvej 21
4450 Jyderup

CVR-nr.: 28 30 16 26
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Holbæk

Direktion

Jesper Schou Jørgensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Pengeinstitut

Danske Bank
Ahlgade 28
4300 Holbæk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	4.044	6.461	48	-2.139	2.943
Resultat før finansielle poster	4.044	6.461	48	-2.139	2.943
Resultat af finansielle poster	-434	-894	74	-2.129	-1.327
Årets resultat	2.767	4.345	385	-3.466	1.249
Balance					
Balancesum	59.483	59.697	58.847	62.589	61.876
Egenkapital	17.589	15.548	11.366	11.066	15.074
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	5.538	11.497	759	-242	3.778
- investeringsaktivitet	-25	-217	2.042	-2.021	-23.149
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.557	-292	317	210	-19.918
- finansieringsaktivitet	-5.720	-9.676	-1.715	2.034	15.475
Årets forskydning i likvider	-206	1.604	1.086	-229	-3.896
Antal medarbejdere	62	58	63	63	59
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	6,8%	10,8%	0,1%	-3,4%	4,8%
Soliditetsgrad	29,6%	26,0%	19,3%	17,7%	24,4%
Forrentning af egenkapital	16,7%	32,3%	3,4%	-26,5%	8,2%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Moderselskab:

Selskabets hovedaktivitet er en kapitalbesiddelse på 100% i datterselskaberne Nordic Service Group Norway AS, Nordic Service Group Sweden AB, Nordic Service Group Finland OY, Nordic Service Group Denmark ApS, Ejendommen Holbækvej 58A ApS, Fun Learning Games ApS, Christianshavns Boligejendomme ApS, Trekløver Ejendomme ApS og SimNomics ApS.

Koncernen:

Koncernen har 3 forretningsområder:

Nordic Service Group selskabernes hovedaktivitet er reparation af laboratorieudstyr og hospitalsudstyr samt salg og kalibrering af testudstyr. Selskaberne har aktiviteter i Danmark, Sverige, Norge og Finland.

Simnomics ApS' hovedaktivitet er at hjælpe virksomheder med at søge om refusion af momsudgifter afholdt i udlandet.

Herudover har koncernen en række selskaber med udlejningsejendomme

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 2.767.299, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 17.588.757.

Nordic Service Group aktiviteterne har givet en EBITDA indtjening på ca. DKK 5,5 mio.

Resultatet af aktiviteterne i Nordic Service Group afspejler den forventede positive effekt af de ændringer og tiltag som i tidligere regnskabsår blev besluttet og løbende er gennemført. Resultatet for året påvirkes dog af yderligere investeringer i systemudvikling, effektiviseringer og medarbejderstab.

Resultatet er på denne baggrund tilfredsstillende.

Der er i 2022 planlagt yderligere investeringer til udvikling og effektivisering af IT-systemer og arbejdsprocesser.

Forventningerne til 2022 er desuagtet positive med en fortsat stigning i indtjeningen.

Simnomics ApS har en negativ indtjening før skat og ekstraordinær nedskrivning på udviklingsaktiv på ca. DKK 0,5 mio kr. Resultatet er fortsat ikke tilfredsstillende.

Simnomics ApS har i tidligere regnskabsår besluttet en ny udviklingsstrategi. Denne plan følges, men driften er i 2021 fortsat påvirket af omstillingerne. Bortset fra de midlertidige negative effekter af Covid 19

Ledelsesberetning

restriktionerne, er forventningen at der fremadrettet kan skabes overskudsgivende drift.

Selskaberne med udlejningsejendomme har givet en EBITDA indtjening på ca. DKK 0,9 mio.

Samlet set er koncernens indtjeningsevne og likvide situation væsentligt styrket.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer for koncernen en forbedret EBITDA indtjening i 2022 i forhold til 2021.

Ledelsen vurderer at der er tilstrækkelig likviditet til at gennemføre den planlagte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Driften i SimNomics er dog fortsat påvirket af Covid 19 restriktionerne fra 2021.

Koncernens øvrige aktiviteter er ikke påvirket.

Resultatforventningerne for 2022 er derfor fortsat positive og vil ikke påvirkes yderligere af Covid 19.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		40.077.263	40.092.734	93.492	14.027
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-21.101	76.257	-2.500.000	0
Bruttofortjeneste		40.056.162	40.168.991	-2.406.508	14.027
Personaleomkostninger	1	-33.909.161	-32.312.021	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.102.809	-1.395.560	0	0
Resultat før finansielle poster	3	4.044.192	6.461.410	-2.406.508	14.027
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	5.068.373	4.653.454
Finansielle indtægter	5	2.178	137.159	92.296	100.636
Finansielle omkostninger	6	-435.721	-1.031.354	-635.883	-510.089
Resultat før skat		3.610.649	5.567.215	2.118.278	4.258.028
Skat af årets resultat	7	-843.350	-1.222.177	649.021	87.010
Årets resultat		2.767.299	4.345.038	2.767.299	4.345.038

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		2.938.051	4.440.183	0	0
Goodwill		920.158	1.119.078	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	3.858.209	5.559.261	0	0
Investeringsejendomme	10	32.832.572	32.976.695	10.972.610	12.331.108
Produktionsanlæg og maskiner	9	77.114	249.862	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	218.817	314.726	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	907.717	887.436	0	0
Materielle anlægsaktiver		34.036.220	34.428.719	10.972.610	12.331.108
Kapitalandele i dattervirksomheder	11	0	0	25.235.797	20.032.545
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	12	0	0	668.116	655.016
Finansielle anlægsaktiver		0	0	25.903.913	20.687.561
Anlægsaktiver		37.894.429	39.987.980	36.876.523	33.018.669
Varebeholdninger		4.009.209	4.250.591	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.013.257	10.361.435	14.460	78.599
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.099.955	666.636	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	4.926.437	5.832.173
Andre tilgodehavender		858.907	491.861	0	0
Udskudt skatteaktiv	15	154.513	501.829	762.576	375.782
Selskabsskat		0	0	262.227	185.050
Periodeafgrænsningsposter	13	620.919	398.883	46.518	11.496
Tilgodehavender		14.747.551	12.420.644	6.012.218	6.483.100
Likvide beholdninger		2.831.592	3.037.819	68.097	48.503
Omsætningsaktiver		21.588.352	19.709.054	6.080.315	6.531.603
Aktiver		59.482.781	59.697.034	42.956.838	39.550.272

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		600.000	600.000	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	16.160.177	12.018.070
Reserve for udviklingsomkostninger		2.135.027	2.569.990	0	0
Overført resultat		14.653.730	11.577.735	628.580	2.129.655
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	800.000	200.000	800.000
Egenkapital		17.588.757	15.547.725	17.588.757	15.547.725
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	908.879	847.733
Hensatte forpligtelser		0	0	908.879	847.733
Gæld til realkreditinstitutter		16.212.013	16.919.041	4.546.906	4.858.243
Kreditinstitutter		54.658	2.197.063	0	1.888.240
Anden gæld		2.089.489	1.601.928	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	18.356.160	20.718.032	4.546.906	6.746.483
Gæld til realkreditinstitutter	16	716.981	608.609	309.297	303.230
Kreditinstitutter	16	2.066.744	4.245.307	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.684.645	2.667.113	265.482	51.442
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	17.706.502	15.265.740
Selskabsskat		371.318	298.578	0	0
Anden gæld	16	17.471.486	15.332.766	1.631.015	787.919
Periodeafgrænsningsposter	17	226.690	278.904	0	0
Kortfristet gæld		23.537.864	23.431.277	19.912.296	16.408.331
Gældsforpligtelser		41.894.024	44.149.309	24.459.202	23.154.814
Passiver		59.482.781	59.697.034	42.956.838	39.550.272
Resultatdisponering	14				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	20				
Anvendt regnskabspraksis	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter		Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
		den indre værdi	meto- de			
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	600.000	0	2.569.990	11.577.735	800.000	15.547.725
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-800.000	-800.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	0	0	73.733	0	73.733
Årets af- og nedskrivning	0	0	-434.963	434.963	0	0
Årets resultat	0	0	0	2.567.299	200.000	2.767.299
Egenkapital 31. december	600.000	0	2.135.027	14.653.730	200.000	17.588.757

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter		Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
		den indre værdi	meto- de			
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	600.000	12.018.070	0	2.129.655	800.000	15.547.725
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-800.000	-800.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	73.733	0	0	0	73.733
Årets resultat	0	4.068.374	0	-1.501.075	200.000	2.767.299
Egenkapital 31. december	600.000	16.160.177	0	628.580	200.000	17.588.757

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		2.767.299	4.345.038
Reguleringer	18	3.468.979	3.395.866
Ændring i driftskapital	19	158.758	5.208.541
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		6.395.036	12.949.445
Renteindbetalinger og lignende		506.910	137.159
Renteudbetalinger og lignende		-940.454	-1.031.358
Pengestrømme fra ordinær drift		5.961.492	12.055.246
Betalt selskabsskat		-423.297	-558.479
Pengestrømme fra driftsaktivitet		5.538.195	11.496.767
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-1.654
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.556.771	-292.070
Salg af materielle anlægsaktiver		1.531.973	77.057
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-24.798	-216.667
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-598.656	-592.566
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-4.320.968	-8.972.871
Betalt udbytte		-800.000	-110.600
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-5.719.624	-9.676.037
Ændring i likvider		-206.227	1.604.063
Likvider 1. januar		3.037.819	1.433.756
Likvider 31. december		2.831.592	3.037.819
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		2.831.592	3.037.819
Likvider 31. december		2.831.592	3.037.819

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	28.186.295	26.773.356	0	0
Pensioner	2.741.467	2.811.414	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.349.559	1.073.187	0	0
Andre personaleomkostninger	1.631.840	1.654.064	0	0
	33.909.161	32.312.021	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion	506.921	521.557	0	0
	506.921	521.557	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	62	58	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	901.052	901.039	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	401.757	494.521	0	0
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	800.000	0	0	0
	2.102.809	1.395.560	0	0
3 Særlige poster				
Ekstraordinær nedskrivning på udviklingsprojekter	800.000	0	0	0
	800.000	0	0	0

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2021	2020
	DKK	DKK
4 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	6.416.250	5.947.060
Andel af underskud i dattervirksomheder	-1.148.957	-1.094.686
Afskrivning af goodwill	-198.920	-198.920
	5.068.373	4.653.454

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	92.296	100.558
Andre finansielle indtægter	2.178	137.159	0	78
	2.178	137.159	92.296	100.636

6 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	490.701	195.693
Andre finansielle omkostninger	420.875	1.031.354	145.182	314.396
Valutakurstab	14.846	0	0	0
	435.721	1.031.354	635.883	510.089

7 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	496.034	873.389	-262.227	-185.049
Årets udskudte skat	347.316	348.788	-386.794	98.039
	843.350	1.222.177	-649.021	-87.010

Noter til årsregnskabet

8 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte ud- viklingsprojekter	Goodwill
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	6.206.524	2.940.679
Kostpris 31. december	6.206.524	2.940.679
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.766.341	1.821.601
Årets nedskrivninger	800.000	0
Årets afskrivninger	702.132	198.920
Ned- og afskrivninger 31. december	3.268.473	2.020.521
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.938.051	920.158

Udviklingsprojekt vedrører aktiverede udgifter til nyt ERP system og ordresystem. Begge systemer er taget i brug i 2019.

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	2.100.873	852.333	1.370.805
Valutakursregulering	445	0	0
Tilgang i årets løb	67.870	112.762	144.637
Afgang i årets løb	-1.534.290	-121.572	0
Kostpris 31. december	634.898	843.523	1.515.442
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.851.011	537.607	483.369
Årets afskrivninger	116.614	160.787	124.356
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.409.841	-73.688	0
Ned- og afskrivninger 31. december	557.784	624.706	607.725
Regnskabsmæssig værdi 31. december	77.114	218.817	907.717
Afskrives over	5 år	3-8 år	10 år

Noter til årsregnskabet

10 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern	Moderselskab
	Investerings- ejendomme	Investerings- ejendomme
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	33.504.438	12.331.108
Tilgang i årets løb	1.231.502	1.141.502
Afgang i årets løb	-1.453.385	0
Kostpris 31. december	<u>33.282.555</u>	<u>13.472.610</u>
Værdireguleringer 1. januar	-527.743	0
Årets værdireguleringer	77.760	-2.500.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-449.983</u>	<u>-2.500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>32.832.572</u>	<u>10.972.610</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved ved anvendelse af følgende forudsætninger: Ejendommene er anskaffet ultimo 2016 og optaget til medgået kostpris da denne vurderes at være gældende markedspris for ejendommene.

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	32.832.572	32.976.695
Værdiregulering, resultatopgørelse	-21.101	76.257

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2021	2020
	DKK	DKK
11 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	7.166.741	7.166.741
Kostpris 31. december	7.166.741	7.166.741
Værdireguleringer 1. januar	12.018.070	6.417.673
Valutakursregulering	73.733	-53.056
Årets resultat	5.267.294	4.852.373
Afskrivning på goodwill	-198.920	-198.920
Andre reguleringer	0	1.000.000
Værdireguleringer 31. december	17.160.177	12.018.070
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	908.879	847.734
Regnskabsmæssig værdi 31. december	25.235.797	20.032.545
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	920.159	1.119.079

Noter til årsregnskabet

11 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordic Service Group					
Sverige AB	Stockholm	100.000	100%	1.753.111	312.607
Nordic Service Group					
Norway AS	Oslo	200.000	100%	3.159.803	1.284.276
Nordic Service Group					
Finland OY	Helsinki	8.000 Euro	100%	3.237.324	127.759
SimNomics ApS	Jyderup	102.000	100%	784.300	-1.011.660
Nordic Service Group ApS	Jyderup	125.000	100%	10.603.264	2.304.303
Trekløver ejendomme ApS	Jyderup	50.000	100%	370.873	-76.152
Christianshavns					
Boligejendomme ApS	Jyderup	100.000	100%	2.282.165	2.064.959
Ejd. Holbækvej 58A ApS	Jyderup	250.000	100%	2.024.798	322.349
Fun Learning Games ApS	Jyderup	225.000	100%	-908.879	-61.146
				<u>23.306.759</u>	<u>5.267.295</u>

12 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Moderselskab
	<u>Tilgodehaven-</u> <u>der i tilknyttede</u> <u>virksomheder</u>
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	655.016
Tilgang i årets løb	<u>13.100</u>
Kostpris 31. december	<u>668.116</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>668.116</u>

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
14 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	800.000	200.000	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	4.068.374	5.653.453
Overført resultat	2.567.299	3.545.038	-1.501.075	-2.108.415
	2.767.299	4.345.038	2.767.299	4.345.038
15 Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	501.829	850.617	375.782	473.821
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-347.316	-348.788	386.794	-98.039
Udskudt skatteaktiv 31. december	154.513	501.829	762.576	375.782

Det indregnede skatteaktiv i 2020 består hovedsagligt af skattemæssige underskud til fremførelse som forventes udnyttet indenfor for de kommende 3-4 år.

Noter til årsregnskabet

16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	12.922.314	13.750.444	3.276.055	3.608.256
Mellem 1 og 5 år	3.289.699	3.168.597	1.270.851	1.249.987
Langfristet del	16.212.013	16.919.041	4.546.906	4.858.243
Inden for 1 år	716.981	608.609	309.297	303.230
	16.928.994	17.527.650	4.856.203	5.161.473
Kreditinstitutter				
Mellem 1 og 5 år	54.658	2.197.063	0	1.888.240
Langfristet del	54.658	2.197.063	0	1.888.240
Inden for 1 år	1.927.566	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	139.178	4.245.307	0	0
Kortfristet del	2.066.744	4.245.307	0	0
	2.121.402	6.442.370	0	1.888.240
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	2.089.489	1.601.928	0	0
Langfristet del	2.089.489	1.601.928	0	0
Øvrig kortfristet gæld	17.471.486	15.332.766	1.631.015	787.919
	19.560.975	16.934.694	1.631.015	787.919

17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudmodtaget omsætning.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-2.178	-137.159
Finansielle omkostninger	435.721	1.031.354
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	2.118.794	1.395.560
Skat af årets resultat	843.350	1.222.177
Andre reguleringer	73.292	-116.066
	3.468.979	3.395.866
19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	241.382	297.371
Ændring i tilgodehavender	-2.674.223	-1.083.332
Ændring i leverandører m.v.	2.591.599	5.994.502
	158.758	5.208.541

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	32.482.572	31.173.310	13.472.610	12.331.108
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 6.000, der giver pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi af	31.882.572	30.573.310	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:				
Virksomhedspant TDKK 5.000 med sikkerhed i debitorer, varelager, driftsmateriel og immaterielle rettigheder optaget samlet til	7.914.000	8.294.000	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				

Andre eventualforpligtelser

Der er indgået huslejeforpligtigelse med uopsigelsesperiode på 3-36 måneder svarende til en forpligtigelse på DKK

2.185.000	2.426.000	0	0
-----------	-----------	---	---

Der er indgået leasingkontrakter med en restforpligtigelse på DKK

412.754	976.606	0	0
---------	---------	---	---

Moderselskabet indgår i dansk sambeskatning sammen med datterselskaber. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab overfor SKAT og hæfter solidarisk for skat af koncernens samlede skattepligtige indkomst mv. Det samlede beløb er indregnet i årsregnskabet.

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for følgende tilknyttede selskabers mellemværende med bank: Ejendommen Holbækvej 58A ApS, Simnomics ApS, Fun Learning Games ApS, Nordic Service Group Finland OY, Nordic Service Group Norway AS, Nordic Service Group Denmark ApS og Nordic Service Group Sweden AB

Moderselskabet har stillet støtteerklæring overfor datterselskabet Simnomics ApS gældende 12 måneder fra generalforsamlingsdato.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Jørgensen Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Jesper Jørgensen Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Udviklingsomkostninger vedrører udvikling af app til brug for selskabets forretningsgrundlag omkring tilbagesøgning af moms fra udenlandske aktiviteter. Udviklingsomkostningerne aktiveres og afskrives over den forventede brugstid. Afskrivning påbegyndes når app er klar til brug hos kunder.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2018 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetter for de kommende år.

Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringssats og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet.

Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån i form af ansvarlig lånekapital til den associerede virksomhed Christianshavns boligejendomme ApS.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Modtagne acotobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$