
Jesper Jørgensen Holding ApS

Slagelsevej 12A, 1. tv., 4450 Jyderup

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 28 30 16 26

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 26/6 2024

Jesper Schou
Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Jesper Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 26. juni 2024

Direktion

Jesper Schou Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jesper Jørgensen Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jesper Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ringsted, den 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jesper Jørgensen Holding ApS Slagelsevej 12A, 1. tv. 4450 Jyderup CVR-nr: 28 30 16 26 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holbæk
Direktion	Jesper Schou Jørgensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Danske Bank Ahlgade 28 4300 Holbæk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af primær drift	-2.531	-11.238	1.665	14	60
Resultat af finansielle poster	1.066	69.146	1.378	4.244	202
Årets resultat	-1.134	57.789	2.767	4.345	385
Balance					
Balancesum	88.969	103.336	61.586	32.917	28.239
Egenkapital	73.141	74.875	17.589	15.548	11.366
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-1.502	-1.552	5.143	663	1.792
- investeringsaktivitet	-19.576	62.204	-6.827	-1.147	-1.747
- finansieringsaktivitet	-5.497	-3.000	4.467	361	69
Årets forskydning i likvider	-26.575	57.652	2.783	-123	114
Antal medarbejdere	3	69	62	0	0
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-2,8%	-10,9%	2,7%	0,0%	0,2%
Soliditetsgrad	82,2%	72,5%	28,6%	47,2%	40,2%
Egenkapitalforrentning	-1,5%	125,0%	16,7%	32,3%	3,4%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Moderselskab:

Selskabets hovedaktivitet er en kapitalbesiddelse på 100% i datterselskaberne Ejendommen Holbækvej 58A ApS, Fun Learning Games ApS, Christianshavns Boligejendomme ApS, Trekløver Ejendomme ApS, SimNomics ApS og Schou Jørgensen Invest ApS.

Koncernen:

Koncernens forretningsområde er udvikling og udlejning af ejendomme.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 1.134.322, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 73.141.015.

Simnomics ApS har en negativ indtjening før skat på ca. DKK 1,1 mio kr. Aktiviteten er under afvikling.

Selskaberne med udlejningsejendomme har givet en EBITDA indtjening på ca. DKK 0,8 mio.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets 2023 er for ejendomsselskaberne forløbet planmæssigt. For Simnomics ApS bærer året præg at selskabet fortsat har været under afvikling og resultatet er under forventning.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer for koncernen en forbedret indtjening i 2024 i forhold til 2023.

Ledelsen vurderer at der er tilstrækkelig likviditet til at gennemføre den planlagte drift.

Eksternt miljø

Koncernens ledelse er løbende opmærksom på at imødekomme de krav og forventninger, som omgivelserne stiller i forhold til miljø, bæredygtighed og CSR.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		158.859	42.727.217	-435.781	-918.269
Værdiregulering af investeringsaktiver		0	-9.000.000	0	-9.000.000
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		158.859	33.727.217	-435.781	-9.918.269
Personaleomkostninger	1	-2.690.036	-42.799.329	-1.800.000	-4.200.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2,3	0	-2.165.659	0	0
Resultat før finansielle poster		-2.531.177	-11.237.771	-2.235.781	-14.118.269
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	44.791	69.830.743	-700.187	72.028.260
Finansielle indtægter	5	1.513.263	353.341	1.732.888	81.420
Finansielle omkostninger	6	-491.965	-1.038.295	-53.676	-800.287
Resultat før skat		-1.465.088	57.908.018	-1.256.756	57.191.124
Skat af årets resultat	7	330.766	-119.316	122.434	597.578
Årets resultat	8	-1.134.322	57.788.702	-1.134.322	57.788.702

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Investeringsejendomme		52.667.972	34.355.604	21.846.922	12.476.223
Materielle anlægsaktiver	9	52.667.972	34.355.604	21.846.922	12.476.223
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	6.129.930	5.599.620
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11	0	0	695.108	681.478
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	1.308.267	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.308.267	0	6.825.038	6.281.098
Anlægsaktiver		53.976.239	34.355.604	28.671.960	18.757.321
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.289	0	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	13.753.462	4.219.217
Andre tilgodehavender		721	7.006.873	0	7.004.426
Udskudt skatteaktiv	12	1.005.740	674.974	724.290	623.338
Selskabsskat		0	770.176	0	770.176
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	21.482	0
Periodeafgrænsningsposter	13	75.071	44.689	71.827	19.252
Tilgodehavender		1.084.821	8.496.712	14.571.061	12.636.409
Likvide beholdninger		33.908.411	60.483.359	33.509.274	60.190.390
Omsætningsaktiver		34.993.232	68.980.071	48.080.335	72.826.799
Aktiver		88.969.471	103.335.675	76.752.295	91.584.120

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		600.000	600.000	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	5.454.585	4.038.072
Overført resultat		70.541.015	73.675.337	65.086.430	69.637.265
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	600.000	2.000.000	600.000
Egenkapital		73.141.015	74.875.337	73.141.015	74.875.337
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	0	926.203
Hensatte forpligtelser		0	0	0	926.203
Gæld til realkreditinstitutter		10.977.072	15.555.074	0	4.234.299
Langfristede gældsforpligtelser	14	10.977.072	15.555.074	0	4.234.299
Gæld til realkreditinstitutter	14	366.867	685.628	0	312.607
Kreditinstitutter		9.048	9.737	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		613.546	637.482	438.303	517.081
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	0	33.360
Anden gæld		3.849.079	11.559.573	3.172.977	10.685.233
Periodeafgrænsningsposter	15	12.844	12.844	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		4.851.384	12.905.264	3.611.280	11.548.281
Gældsforpligtelser		15.828.456	28.460.338	3.611.280	15.782.580
Passiver		88.969.471	103.335.675	76.752.295	91.584.120
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Begivenheder efter balancedagen	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	600.000	73.675.337	600.000	74.875.337
Betalt ordinært udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	-3.134.322	2.000.000	-1.134.322
Egenkapital 31. december	600.000	70.541.015	2.000.000	73.141.015

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	600.000	4.038.072	69.637.265	600.000	74.875.337
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	1.416.513	-4.550.835	2.000.000	-1.134.322
Egenkapital 31. december	600.000	5.454.585	65.086.430	2.000.000	73.141.015

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		-1.134.322	57.788.702
Regulering	16	-1.396.855	-58.162.936
Ændring i driftskapital	17	-761.949	1.288.274
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-3.293.126	914.040
Renteindbetalinger og lignende		1.513.263	353.341
Renteudbetalinger og lignende		-491.965	-1.038.295
Pengestrømme fra ordinær drift		-2.271.828	229.086
Betalt selskabsskat		770.176	-1.781.271
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-1.501.652	-1.552.185
Køb af materielle anlægsaktiver		-18.267.577	-7.626.834
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-1.308.267	0
Salg af materielle anlægsaktiver		0	69.830.743
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-19.575.844	62.203.909
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-4.896.763	-688.292
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-689	-2.111.665
Betalt udbytte		-600.000	-200.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-5.497.452	-2.999.957
Ændring i likvider		-26.574.948	57.651.767
Likvider 1. januar		60.483.359	2.831.592
Likvider 31. december		33.908.411	60.483.359
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		33.908.411	60.483.359
Likvider 31. december		33.908.411	60.483.359

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	1.862.509	37.138.238	1.080.000	2.520.000
Pensioner	815.332	4.052.524	720.000	1.680.000
Andre omkostninger til social sikring	4.689	148.914	0	0
Andre personaleomkostninger	7.506	1.459.653	0	0
	2.690.036	42.799.329	1.800.000	4.200.000
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion	0	955.071	0	0
	0	955.071	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	69	1	1

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	664.211	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	352.838	0	0
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	1.148.610	0	0
	0	2.165.659	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
3. Særlige poster				
Nedskrivninger på anlægsaktiver	0	1.148.610	0	0
	0	1.148.610	0	0

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2023	2022
	DKK	DKK
8. Resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.416.513	-7.751.609
Overført resultat	-4.550.835	64.940.311
	-1.134.322	57.788.702
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	1.000.000	0

9. Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern	Moderselskab
	Investerings- ejendomme	Investerings- ejendomme
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	43.805.587	23.976.223
Tilgang i årets løb	18.312.368	9.370.699
Kostpris 31. december	62.117.955	33.346.922
Værdireguleringer 1. januar	-9.449.983	-11.500.000
Værdireguleringer 31. december	-9.449.983	-11.500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	52.667.972	21.846.922

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker i form af DCF model.

For tilkøbte ejendomme er medgået købspris anvendt som værdiansættelse idet ledelsen anser denne som gældende markedspris.

Dagsværdien for Ejendommene er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	52.667.972	34.355.604	21.846.922	12.476.223
Værdiregulering, resultatopgørelse	0	-9.000.000	0	-9.000.000

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2023	2022
	DKK	DKK
10. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	635.345	7.166.741
Tilgang i årets løb	40.000	0
Afgang i årets løb	0	-6.531.396
Kostpris 31. december	<u>675.345</u>	<u>635.345</u>
Værdireguleringer 1. januar	4.038.072	17.160.177
Årets afgang	0	-15.787.379
Valutakursregulering	0	-302.122
Årets resultat	-744.978	2.197.517
Afskrivning på goodwill	0	-920.159
Andre reguleringer	2.161.491	1.690.038
Værdireguleringer 31. december	<u>5.454.585</u>	<u>4.038.072</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>926.203</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.129.930</u>	<u>5.599.620</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SimNomics ApS	Jyderup	102.000	100%	714.079	-854.470
Fun Learning Games ApS	Jyderup	225.000	100%	13.521	-15.168
Ejd. Holbækvej 58A ApS	Jyderup	250.000	100%	2.535.269	173.585
Christianshavns Boligejendomme ApS	Jyderup	100.000	100%	2.331.954	-73.528
Trekløver Ejendomme ApS	Jyderup	50.000	100%	485.909	65.406
Schou Jørgensen Invest ApS	Jyderup	40.000	100%	49.198	-40.803
				<u>6.129.930</u>	<u>-744.978</u>

Noter til årsregnskabet

11. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	681.478
Tilgang i årets løb	1.308.267	13.630
Kostpris 31. december	<u>1.308.267</u>	<u>695.108</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.308.267</u>	<u>695.108</u>

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
12. Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	674.974	154.513	623.338	762.576
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	330.766	520.461	100.952	-139.238
Udskudt skatteaktiv 31. december	<u>1.005.740</u>	<u>674.974</u>	<u>724.290</u>	<u>623.338</u>

Det indregnede skatteaktiv i 2023 består hovedsagligt af skattemæssige underskud til fremførelse som forventes udnyttet indenfor for de kommende 3-4 år.

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
DKK	DKK	DKK	DKK

14. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	9.407.319	12.527.996	0	2.949.644
Mellem 1 og 5 år	1.569.753	3.027.078	0	1.284.655
Langfristet del	10.977.072	15.555.074	0	4.234.299
Inden for 1 år	366.867	685.628	0	312.607
	11.343.939	16.240.702	0	4.546.906

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter (passiv) vedrører forudmodtagne huslejer for januar måned 2024.

Koncern	
2023	2022
DKK	DKK

16. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-1.513.263	-353.341
Finansielle omkostninger	491.965	1.038.295
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	0	2.165.659
Værdireguleringer af investeringsaktiver	0	9.000.000
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-44.791	-69.830.743
Skat af årets resultat	-330.766	119.316
Andre reguleringer	0	-302.122
	-1.396.855	-58.162.936

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2023	2022
	DKK	DKK
17. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	4.009.209
Ændring i tilgodehavender	6.972.481	7.541.477
Ændring i leverandører mv.	-7.734.430	-10.262.412
	-761.949	1.288.274

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
18. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	30.821.049	34.005.604	0	12.476.223
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 4.146, der giver pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi af	28.309.793	33.405.604	0	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for følgende tilknyttede selskabers mellemværende med bank: Ejendommen Holbækvej 58A ApS, Simnomics ApS, Fun Learning Games ApS.

19. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

20. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Jørgensen Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Jesper Jørgensen Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Noter til årsregnskabet

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Discounted Cash Flow model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital