

NR Holding ApS

CVR-nr. 28 30 09 13

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015
(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. juni 2016

N. Rokkjær

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for NR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faarup, den 22. marts 2016

Direktion

Niels Nielsen Rokkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i NR Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NR Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ås, den 22. marts 2016

Revirk Rådgivning
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 93 43 54

Jesper Kirk
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

NR Holding ApS
Primulavej 17
Nykøbing Mors
7900 Nykøbing Mors

Telefon: 61745166

CVR-nr.: 28 30 09 13

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Morsø

Direktion

Niels Nielsen Rokkjær

Pengeinstitut

Salling Bank A/S
Algade 28
7900 Nykøbing M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at være holding virksomhed og udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste		495.556	1.286.777	260.398
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-29.793	-29.793	-29.793
Resultat før finansielle poster		465.763	1.256.984	230.605
Finansielle indtægter	2	511	0	0
Finansielle omkostninger	3	-17.351	-13.516	-16.939
Resultat før skat		448.923	1.243.468	213.666
Skat af årets resultat	4	-65.565	0	-2.662
Årets resultat		383.358	1.243.468	211.004
		2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	49.000	48.000
Overført resultat		333.358	1.194.468	163.004
		383.358	1.243.468	211.004

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Aktiver				
Grunde og bygninger		<u>1.314.183</u>	<u>1.343.976</u>	<u>1.373.769</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.314.183</u>	<u>1.343.976</u>	<u>1.373.769</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	<u>661.036</u>	<u>308.810</u>	<u>218.133</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>661.036</u>	<u>308.810</u>	<u>218.133</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.975.219</u>	<u>1.652.786</u>	<u>1.591.902</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.765.045	2.060.427	1.007.128
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>9.474</u>	<u>28.000</u>
Tilgodehavender		<u>1.765.045</u>	<u>2.069.901</u>	<u>1.035.128</u>
Likvide beholdninger		<u>264.225</u>	<u>9.974</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.029.270</u>	<u>2.079.875</u>	<u>1.035.128</u>
Aktiver i alt		<u>4.004.489</u>	<u>3.732.661</u>	<u>2.627.030</u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.750	6.750	6.750
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		322.614	322.614	322.614
Overført resultat		<u>2.501.310</u>	<u>2.167.952</u>	<u>973.485</u>
Egenkapital	9	<u>2.955.674</u>	<u>2.622.316</u>	<u>1.427.849</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>19.900</u>	<u>19.900</u>	<u>19.900</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>19.900</u>	<u>19.900</u>	<u>19.900</u>
Gæld til realkreditinstitutter		721.782	773.623	829.172
Selskabsskat		<u>12.162</u>	<u>31.098</u>	<u>4.572</u>
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>733.944</u>	<u>804.721</u>	<u>833.744</u>
Gæld til realkreditinstitutter	10	54.000	54.000	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.707	29.807	157.933
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		107.558	95.558	58.245
Anden gæld		41.706	57.359	27.359
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>50.000</u>	<u>49.000</u>	<u>48.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>294.971</u>	<u>285.724</u>	<u>345.537</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.028.915</u>	<u>1.090.445</u>	<u>1.179.281</u>
Passiver i alt		<u>4.004.489</u>	<u>3.732.661</u>	<u>2.627.030</u>
Eventualposter m.v.	7			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8			

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>29.793</u>	<u>29.793</u>	<u>29.793</u>
	<u>29.793</u>	<u>29.793</u>	<u>29.793</u>
2 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	<u>511</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>511</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
3 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>17.351</u>	<u>13.516</u>	<u>16.939</u>
	<u>17.351</u>	<u>13.516</u>	<u>16.939</u>
4 Skat af årets resultat			
Udskudt skat	0	0	4.700
Betalt selskabsskat	<u>65.565</u>	<u>0</u>	<u>(2.038)</u>
	<u>65.565</u>	<u>0</u>	<u>2.662</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.486.097</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.486.097</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	142.121
Årets afskrivninger	<u>29.793</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>171.914</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>1.314.183</u></u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør kr. 1.700.000.

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2015	205.000	211.750	211.750
Afgang i årets løb	<u>(15.642)</u>	<u>(6.750)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>189.358</u>	<u>205.000</u>	<u>211.750</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	103.810	6.383	1.408
Årets resultatandele før afskrivninger	367.868	1.190.677	202.975
Udbytte til moderselskabet	0	(1.100.000)	(198.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>6.750</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>471.678</u>	<u>103.810</u>	<u>6.383</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>661.036</u></u>	<u><u>308.810</u></u>	<u><u>218.133</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Morsø Tagdækning ApS	Morsø	90 %	531.151	374.759
Morsø Equipment ApS	Morsø	100 %	<u>183.001</u>	<u>30.585</u>
			<u>714.152</u>	<u>405.344</u>

7 Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for datterselskabs engagement med pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution. Træk på engagementet udgør pr. statustidspunktet tkr. 0.

Noter til årsrapporten

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 758, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 1.314.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 700 t.kr. i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 700 til sikkerhed for bankgæld.

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	6.750	322.614	2.167.952	2.622.316
Årets resultat	0	0	0	383.358	383.358
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0	-50.000	-50.000
Egenkapital 31. december 2015	125.000	6.750	322.614	2.501.310	2.955.674

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2014	125.000	6.750	322.614	973.484	1.427.848
Årets resultat	0	0	0	1.243.468	1.243.468
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0	-49.000	-49.000
Egenkapital pr. 31. december 2014	125.000	6.750	322.614	2.167.952	2.622.316

Noter til årsrapporten

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	531.000	586.000	640.000
Mellem 1 og 5 år	<u>190.782</u>	<u>187.623</u>	<u>189.172</u>
Langfristet del	721.782	773.623	829.172
Inden for et år	<u>54.000</u>	<u>54.000</u>	<u>54.000</u>
	<u>775.782</u>	<u>827.623</u>	<u>883.172</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NR Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.