



Registeret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringsvedvej 61, 4300 Holbæk  
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## **HKI 62 ApS**

Smedelundsgade 16

4300 Holbæk

CVR-nr. 28300719

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. september 2020

---

Leif Tutavae Iversen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning .....                             | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4  |
| Virksomhedsoplysninger .....                     | 7  |
| Ledelsesberetning .....                          | 8  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 9  |
| Resultatopgørelse .....                          | 11 |
| Balance .....                                    | 12 |
| Noter .....                                      | 14 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for HKI 62 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 7. september 2020

### Direktion

Leif Tutavae Iversen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i HKI 62 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HKI 62 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 3 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets kapital er tabt, og at selskabets forpligtelser pr. 31. december 2019 overstiger selskabets aktiver. Disse forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det er ledelsens vurdering, at der vil blive indgået forlig med væsentlige kreditorer samt tilført nye overskudsgivende aktiviteter til selskabet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 7. september 2020

**Revision & Rådgivningsgruppen**  
**Registreret revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771177

Vibeke Hundevad  
Partner, registreret revisor  
mne28752

## Virksomhedsoplysninger

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>    | HKI 62 ApS<br>Smedelundsgade 16<br>4300 Holbæk   |
| CVR-nr.                | 28300719   |
| Regnskabsår            | 1. januar 2019 - 31. december 2019   |
| <b>Direktion</b>       | Leif Tutavae Iversen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>         | Revision & Rådgivningsgruppen<br>Registreret revisionspartnerselskab<br>Gl. Ringstedvej 61<br>4300 Holbæk<br>CVR-nr.: 33771177 |
| <b>Kontaktpersoner</b> | Vibeke Hundevad  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af supermarked samt køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har pt ingen aktiviteter, hvorfor årets resultat ikke er tilfredsstillende.

Selskabet har ikke været i stand til at servicere sine forpligtelser og fortsat drift er betinget af, at selskabet opnår aftale om forlig med væsentlige kreditorer. Selskabet har på tidspunktet for regnskabsafleggelsen ikke fået tilsagn herom, men ledelsen forventer at anmodningen om forlig vil blive imødekommet.

Fortsat drift er endvidere betinget af at ledelsens planer om tilførsel af overskudsgivende aktiviteter bliver gennemført samt tilførsel af kapital eller tilskud fra moderselskabet. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring for intern gæld fra moderselskabet for de kommende 12 måneder.

Udover foranstående har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HKI 62 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste/-tab".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>14.590</b>  | <b>-53.942</b>  |
| Andre finansielle indtægter            | 1    | 181.366        | 0               |
| Finansielle omkostninger               | 2    | -219.323       | -217.234        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-23.367</b> | <b>-271.176</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3    | 59.642         | 138.908         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>36.275</b>  | <b>-132.268</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                 |
| Overført resultat                      |      | 36.275         | -132.268        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>36.275</b>  | <b>-132.268</b> |

## Balance 31. december 2019

|                                     | Note | 2019<br>kr.  | 2018<br>kr.  |
|-------------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>Aktiver</b>                      |      |              |              |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |      | 1.000        | 1.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |      | <b>1.000</b> | <b>1.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <b>1.000</b> | <b>1.000</b> |
| Andre tilgodehavender               |      | 1.334        | 2.206        |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>1.334</b> | <b>2.206</b> |
| Likvide beholdninger                |      | 0            | 6.743        |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>1.334</b> | <b>8.949</b> |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <b>2.334</b> | <b>9.949</b> |

## Balance 31. december 2019

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                        |      | -6.225.275        | -6.261.550        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-6.100.275</b> | <b>-6.136.550</b> |
| Gæld til banker                          |      | 317               | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 401.077           | 655.172           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 5.701.214         | 5.491.327         |
| Anden gæld                               |      | 1                 | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>6.102.609</b>  | <b>6.146.499</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>6.102.609</b>  | <b>6.146.499</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>2.334</b>      | <b>9.949</b>      |
| Usikkerhed om going concern              | 4    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 6    |                   |                   |

## Noter

|   | 2019           | 2018            |
|---|----------------|-----------------|
| <b>1. Særlige poster</b>  |                |                 |
| Kursgevinst ved indfrielse af gæld, indgår i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter | 181.366        | 0               |
|   | <b>181.366</b> | <b>0</b>        |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>  |                |                 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder                               | 223.428        | 217.233         |
| Andre finansielle omkostninger  | -4.105         | 1               |
|   | <b>219.323</b> | <b>217.234</b>  |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>  |                |                 |
| Skat af årets resultat  | -59.642        | -138.908        |
|   | <b>-59.642</b> | <b>-138.908</b> |

## 4. Usikkerhed om going concern

Selskabets kapital er tabt og der har ikke været aktiviteter i selskabet i regnskabsåret. Selskabet har ikke været i stand til at servicere sine forpligtelser og fortsat drift er betinget af, at selskabet opnår aftale om forlig med væsentlige kreditorer. Selskabet har på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen ikke fået tilsagn herom, men ledelsen forventer at anmodningen om forlig vil blive imødekommet.

Fortsat drift er endvidere betinget af at ledelsens planer om tilførsel af overskudsgivende aktiviteter bliver gennemført samt tilførsel af kapital eller tilskud fra moderselskabet. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring for intern gæld fra moderselskabet for de kommende 12 måneder.

På baggrund heraf aflægges årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for LTI ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Supergros A/S er der pantsætningsforbud i selskabets simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser samt varelager. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør DKK 0 pr. 31. december 2019.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Vibeke Hundevad

---

Som Registreret revisor  
RID: 17835764  
Tidspunkt for underskrift: 07-09-2020 kl.: 10:32:01  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Leif Tutavae Iversen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-901886150925  
Tidspunkt for underskrift: 08-09-2020 kl.: 08:34:13  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Leif Tutavae Iversen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-901886150925  
Tidspunkt for underskrift: 08-09-2020 kl.: 08:34:13  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 99bf6945Nkw240486826