

Wildbork Holding ApS

Strandlodsvej 48, 2300

CVR-nr. 28 29 99 58

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juli 2022

Dirigent:

.....
Per Wildbork

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wildbork Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. juli 2022

Direktion:

.....
Per Wildbork
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Wildbork Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Wildbork Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Lånet til selskabets kapitalejer forventes afregnet ved ordinær udlodning vedr. dette regnskabsår.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

København, den 17. juli 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz
statsaut. revisor
mne24830

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Wildbork Holding ApS
Adresse, postnr., by	Strandlodsvej 48, 2300
CVR-nr.	28 29 99 58
Stiftet	15. december 2004
Hjemstedskommune	København S
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Per Wildbork, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Hovedtal					
Nettoomsætning	73.843	158.165	149.372	139.649	141.922
Bruttoresultat	141.421	147.443	137.945	127.152	130.105
Resultat før renter og skat (EBIT)	79.469	9.284	7.341	6.214	-535
Resultat af primær drift	4.001	9.370	7.802	7.143	3.610
Finansielle poster	660	421	-194	-169	5.817
Årets resultat	79.945	7.223	5.614	4.714	4.963
Balancesum					
Balancesum	116.139	63.407	53.862	48.998	42.492
Investering i materielle anlægsaktiver	-45.185	-6.531	-2.980	-1.870	-2.447
Egenkapital	103.903	30.177	25.955	20.449	15.735
Nøgletal					
Overskudsgrad	107,6 %	5,9 %	5,2 %	5,1 %	2,5 %
Likviditetsgrad	2.145,7 %	154,3 %	194,4 %	157,0 %	166,9 %
Soliditetsgrad	89,5 %	47,6 %	48,2 %	41,7 %	37,0 %
Egenkapitalforrentning	119,3 %	25,7 %	24,2 %	26,1 %	31,5 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	146	327	339	334	313

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er praktisk hjælp og personlig pleje som privat leverandør af hjemmehjælp.

Denne aktivitet er dog i det væsentligste frasolgt i regnskabsåret, hvorefter koncernen alene har mindre investeringsaktiviteter i grunde og bygninger samt værdipapirer. Der forventes derfor ikke at blive aflagt koncernregnskab for det kommende regnskabsår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 79.945.389 kr. mod et overskud på 7.222.707 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 103.902.694 kr. Det bemærkes at hjemmehjælps aktiviteter i det væsentligste er frasolgt d. 31.05.2021, hvorfor denne aktivitet alene indgår med 5 måneder i koncernregnskabet. På samme måde indgår Hjemmehjælpen A/S ikke i balancen pr. 31. december 2021. Ledelsen anser koncernens resultat for tilfredsstillende.

Påvirkning af det eksterne miljø

Det er fortsat koncernens strategi at investere i grønne investeringer.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen deltager pt. ikke aktivt i forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Som anført forventes der ikke at blive udarbejdet koncernregnskab for regnskabsåret 2022, hvorfor der ikke kan gives forventninger til koncernens udvikling i 2022. For nærværende moderselskab forventes et resultat i niveauet 1 mio. kr., som følge af salg af kapitalandele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	Nettoomsætning	73.842.987	158.165.122	1.360.897	1.416.246
	Vareforbrug	-182.207	-1.844.788	-276.138	-258.048
	Andre driftsindtægter	75.467.612	80.400	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-7.707.857	-8.957.930	-2.817.003	-2.719.783
	Bruttoresultat	141.420.535	147.442.804	-1.732.244	-1.561.585
2	Personaleomkostninger	-61.073.201	-136.440.605	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-878.762	-1.551.606	-306.290	-318.147
	Andre driftsomkostninger	0	-166.844	0	-166.844
	Resultat før finansielle poster	79.468.572	9.283.749	-2.038.534	-2.046.576
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	90.610.832	7.000.000
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.684.838	0	0	0
	Finansielle indtægter	908.486	733.917	907.926	88.000
3	Finansielle omkostninger	-248.640	-312.648	-255.442	-185.008
	Resultat før skat	81.813.256	9.705.018	89.224.782	4.856.416
	Skat af årets resultat	-1.867.867	-2.482.311	-537.682	129.923
	Årets resultat	79.945.389	7.222.707	88.687.100	4.986.339

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
4	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	29.604.323	11.332.863	29.604.323	11.332.863
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	340.456	0	0
	Indretning af lejede lokaler	0	2.991.932	0	0
		<u>29.604.323</u>	<u>14.665.251</u>	<u>29.604.323</u>	<u>11.332.863</u>
5	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	1	1.000.001
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.962.088	277.250	277.250	277.250
	Andre værdipapirer og kapitalandele	22.089.476	0	22.089.476	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	0	144.221	0	0
		<u>24.051.564</u>	<u>421.471</u>	<u>22.366.727</u>	<u>1.277.251</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>53.655.887</u>	<u>15.086.722</u>	<u>51.971.050</u>	<u>12.610.114</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Aktiver bestemt for salg, varebeholdninger	26.607.231	0	26.607.231	0
		<u>26.607.231</u>	<u>0</u>	<u>26.607.231</u>	<u>0</u>
7	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	20.864.395	0	31.213
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	919.102	8.013.258	919.102	8.013.258
	Tilgodehavende selskabsskat	50.569	0	56.274	816.861
	Andre tilgodehavender	18.297.330	7.060.294	18.282.861	5.855.000
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.839.024	0	1.839.024	0
	Periodeafgrænsningsposter	23.863	542.526	23.863	0
		<u>21.129.888</u>	<u>36.480.473</u>	<u>21.121.124</u>	<u>14.716.332</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.745.999</u>	<u>11.839.804</u>	<u>14.636.485</u>	<u>481.519</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>62.483.118</u>	<u>48.320.277</u>	<u>62.364.840</u>	<u>15.197.851</u>
	AKTIVER I ALT	<u>116.139.005</u>	<u>63.406.999</u>	<u>114.335.890</u>	<u>27.807.965</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		PASSIVER			
		Egenkapital			
8	Selskabskapitalen	126.000	126.000	126.000	126.000
	Overført resultat	95.776.694	30.051.305	93.130.397	18.663.297
	Foreslået udbytte	8.000.000	0	8.000.000	0
	Egenkapital i alt	103.902.694	30.177.305	101.256.397	18.789.297
	Hensatte forpligtelser				
	Udskudt skat	211.381	254.906	211.381	224.287
	Hensatte forpligtelser i alt	211.381	254.906	211.381	224.287
	Gældsforpligtelser				
9	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	9.112.610	1.649.591	9.112.610	1.649.591
		<u>9.112.610</u>	<u>1.649.591</u>	<u>9.112.610</u>	<u>1.649.591</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser				
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	170.232	167.503	170.232	167.503
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.970	2.599.181	13.970	10.582
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.087.684	6.301.793
	Skyldig selskabsskat	0	1.747.064	0	0
	Anden gæld	2.728.118	25.805.449	2.483.616	664.912
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.006.000	0	0
		<u>2.912.320</u>	<u>31.325.197</u>	<u>3.755.502</u>	<u>7.144.790</u>
	Gældsforpligtelser i alt	12.024.930	32.974.788	12.868.112	8.794.381
	PASSIVER I ALT	116.139.005	63.406.999	114.335.890	27.807.965

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
11 Sikkerhedsstillelser
12 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
Note	kr.	Selskabskapital en	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2020	126.000	25.828.598	0	25.954.598
	Overført via resultatdisponering	0	7.222.707	0	7.222.707
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-3.000.000	0	-3.000.000
	Egenkapital 1. januar 2021	126.000	30.051.305	0	30.177.305
	Overført via resultatdisponering	0	71.945.389	8.000.000	79.945.389
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-6.220.000	0	-6.220.000
	Egenkapital 31. december 2021	126.000	95.776.694	8.000.000	103.902.694

		Modervirksomhed			
Note	kr.	Selskabskapital en	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2020	126.000	16.676.958	0	16.802.958
12	Overført via resultatdisponering	0	4.986.339	0	4.986.339
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-3.000.000	0	-3.000.000
	Egenkapital 1. januar 2021	126.000	18.663.297	0	18.789.297
12	Overført via resultatdisponering	0	80.687.100	8.000.000	88.687.100
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-6.220.000	0	-6.220.000
	Egenkapital 31. december 2021	126.000	93.130.397	8.000.000	101.256.397

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2021	2020
	Årets resultat	79.945.389	7.222.707
13	Reguleringer	-75.193.280	3.532.248
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	4.752.109	10.754.955
14	Ændring i driftskapital	6.982.102	8.518.938
	Pengestrømme fra primær drift	11.734.211	19.273.893
	Renteindbetalinger m.v.	867.302	733.917
	Renteudbetalinger m.v.	-248.640	-312.648
	Betalt selskabsskat	-2.069.056	-2.567.554
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	10.283.817	17.127.608
	Køb af materielle anlægsaktiver	-45.184.981	-6.530.768
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	349.941
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-37.634.518	-2.648
	Salg af Hjemmehjælpen A/S	74.196.129	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-8.623.370	-6.183.475
	Udbetalt udbytte	-6.220.000	-3.000.000
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	7.465.748	0
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	0	-251.703
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	0	-27.930
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	1.245.748	-3.279.633
	Årets pengestrøm	2.906.195	7.664.500
	Likvider 1. januar	11.839.804	4.175.304
15	Likvider 31. december	14.745.999	11.839.804

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wildbork Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede og associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter kassebeholdninger og indeståender i pengeinstitutter, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på kontrakter samt udskudt skat. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Moder- virksomhed
	Grunde og bygninger
kr.	
Kostpris 1. januar 2021	13.490.026
Tilgange	18.577.750
Kostpris 31. december 2021	32.067.776
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	2.157.163
Afskrivninger	306.290
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	2.463.453
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	29.604.323

5 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
kr.				
Kostpris 1. januar 2021	277.250	0	144.221	421.471
Tilgange	0	22.089.476	0	22.089.476
Afgange	0	0	-144.221	-144.221
Kostpris 31. december 2021	277.250	22.089.476	0	22.366.726
Årets resultat	1.684.838	0	0	1.684.838
Værdireguleringer 31. december 2021	1.684.838	0	0	1.684.838
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.962.088	22.089.476	0	24.051.564

	Modervirksomhed			
	Kapitalandele i dattervirksomh eder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
kr.				
Kostpris 1. januar 2021	1.000.001	277.250	0	1.277.251
Tilgange	0	0	22.089.476	22.089.476
Afgange	-1.000.000	0	0	-1.000.000
Kostpris 31. december 2021	1	277.250	22.089.476	22.366.727
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1	277.250	22.089.476	22.366.727

Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Tilknyttede virksomheder					
Wildbork Administration	A/S	København	100,00 %	961.460	20.786
Associerede virksomheder					
Ejendomsselskabet H9	P/S	København	50,00 %	3.424.176	3.766.749
Komplementarselskabet H9	ApS	København	50,00 %	50.000	0

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

kr.	Koncern			
	Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerhedsstillelser	Tilbagebetaling af lån i året
Direktion	1.839.024	10,00 %	0	0
	<u>1.839.024</u>		<u>0</u>	

Virksomhedens udlån til selskabets kapitalejer på 1.839 t.kr., er opstået som følge af fejl. Lånet forrentes med 10,00% og afregnes ved ordinær udlodning i dette regnskabsår, samt indbetaling af rentetilskrivning

7 Tilgodehavender

Koncern

Af de samlede tilgodehavender forfalder andre tilgodehavender med 17.848 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

kr.	Modervirksomhed	
	2021	2020
8 Selskabskapitalen		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 1.000 stk. a nom. 126,00 kr.	126.000	126.000
	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>

Modervirksomhedens selskabskapitalen har uændret været 126.000 kr. de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.282.842	170.232	9.112.610	8.431.682
	<u>9.282.842</u>	<u>170.232</u>	<u>9.112.610</u>	<u>8.431.682</u>

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige dattervirksomheder:

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
Leje- og leasingforpligtelser	0	2.325.556	0	0
	<u>0</u>	<u>2.325.556</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter fra og med indkomståret 2013 og kildeskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

11 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Koncernen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

kr.	Modervirksomhed	
	2021	2020
12 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	8.000.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	6.220.000	3.000.000
Overført resultat	74.467.100	1.986.339
	<u>88.687.100</u>	<u>4.986.339</u>
13 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	878.762	1.551.606
Avance/tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver	-77.280.063	-80.400
Finansielle indtægter	-908.486	-733.917
Finansielle omkostninger	248.640	312.648
Skat af årets resultat	1.867.867	2.482.311
	<u>-75.193.280</u>	<u>3.532.248</u>
14 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	33.647.915	2.832.227
Ændring i leverandørgæld m.v.	-26.665.813	5.686.711
	<u>6.982.102</u>	<u>8.518.938</u>
15 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	14.745.999	11.839.804
	<u>14.745.999</u>	<u>11.839.804</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Wildbork

Direktion

På vegne af: Wildbork Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-414952669867

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-18 11:44:18 UTC

NEM ID 

Per Wildbork

Dirigent

På vegne af: Wildbork Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-414952669867

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-18 11:44:18 UTC

NEM ID 

Henrik Reedt

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:67854501

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-07-18 13:25:05 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5BZGT-EM0EP-MUJUS-T3QJD-LH050-1E8U1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>