

# Wildbork Holding ApS

Strandlodsvej 48, 2300 København S

CVR-nr. 28 29 99 58

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2023

Dirigent:

.....  
Per Wildbork

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wildbork Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juli 2023

Direktion:

.....  
Per Wildbork

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Wildbork Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wildbork Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. juli 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz  
statsaut. revisor  
mne24830

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Wildbork Holding ApS
Adresse, postnr., by	Strandlodsvej 48, 2300 København S
CVR-nr.	28 29 99 58
Stiftet	15. december 2004
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Per Wildbork
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

kr.	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Hovedtal</b>					
Bruttotab	-4.113.612	-1.755.448	-1.561.585	-2.242.485	-85.073
Resultat før renter og skat (EBIT)	-4.637.419	-2.061.738	-2.046.576	-3.089.913	-1.339.885
Resultat af primær drift	-4.637.419	-2.061.738	-1.879.732	-2.547.073	-375.730
Resultat af finansielle poster	4.064.252	91.286.518	-97.008	-87.252	-87.489
<b>Årets resultat</b>	<b>-535.974</b>	<b>88.687.098</b>	<b>4.986.339</b>	<b>3.071.601</b>	<b>6.391.625</b>
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	107.491.976	114.335.890	27.807.965	20.170.057	17.552.540
Investeringer i materielle anlægsaktiver	14.997.063	18.577.750	5.171.220	556.740	178.068
<b>Egenkapital</b>	<b>92.720.422</b>	<b>101.256.396</b>	<b>18.789.298</b>	<b>16.802.958</b>	<b>13.839.358</b>
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	-4,2 %	-2,9 %	-7,8 %	-13,5 %	-2,3 %
Likviditetsgrad	903,7 %	1.660,6 %	212,7 %	924,1 %	762,8 %
Soliditetsgrad	86,3 %	88,6 %	67,6 %	83,3 %	78,8 %
Egenkapitalforrentning	-0,6 %	147,8 %	28,0 %	20,0 %	60,1 %

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel og service samt ved investering, herunder som holdingselskab samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 535.974 kr. mod et overskud på 88.687.098 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 92.720.422 kr.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Det er fortsat koncernens strategi at investere i grønne investeringer.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen deltager pt. ikke aktivt i forsknings- og udviklingsaktiviteter.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Virksomheden forventede et resultat i niveauet 1 mio. kr. for 2022. At resultatet for 2022 er ca. 1,6 mio. kr. lavere end forventet, skyldes et mindre gunstigt investerings- og rentemarked.

På baggrund af virksomhedens nuværende investeringer, forventes et resultat i størrelsesordenen i niveauet 1 mio. kr. for regnskabsåret 2022.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttotab</b>	-4.113.612	-1.755.448
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-523.807	-306.290
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-4.637.419	-2.061.738
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	90.610.832
	Finansielle indtægter	6.267.915	907.926
4	Finansielle omkostninger	-2.203.663	-232.240
	<b>Resultat før skat</b>	-573.167	89.224.780
5	Skat af årets resultat	37.193	-537.682
	<b>Årets resultat</b>	-535.974	88.687.098

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	32.870.381	29.604.323
		<u>32.870.381</u>	<u>29.604.323</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1
	Kapitalandele i kapitalinteresser	277.250	277.250
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.037.044	22.089.476
		<u>19.314.295</u>	<u>22.366.727</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>52.184.676</u>	<u>51.971.050</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Aktiver bestemt for salg	17.724.476	26.607.231
		<u>17.724.476</u>	<u>26.607.231</u>
8	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	49.688	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.224.449	869.102
11	Udskudte skatteaktiver	67.978	0
	Tilgodehavende selskabsskat	104.783	56.274
	Andre tilgodehavender	19.188.992	18.332.861
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.839.024
	Periodeafgrænsningsposter	0	23.863
		<u>20.635.890</u>	<u>21.121.124</u>
9	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	13.637.821	0
	<b>Likvide beholdninger</b>	3.309.113	14.636.485
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>55.307.300</u>	<u>62.364.840</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>107.491.976</u>	<u>114.335.890</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
10	Selskabskapital	126.000	126.000
	Overført resultat	81.594.422	93.130.396
	Betalt udbytte	11.000.000	8.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>92.720.422</b>	<b>101.256.396</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
11	Udskudt skat	0	211.382
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>211.382</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	8.651.265	9.112.610
		<b>8.651.265</b>	<b>9.112.610</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	301.273	170.232
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.115	13.970
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.005.966	1.087.684
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.876.151	0
	Deposita	44.000	0
	Anden gæld	891.784	2.483.616
		<b>6.120.289</b>	<b>3.755.502</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.771.554</b>	<b>12.868.112</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>107.491.976</b>	<b>114.335.890</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 3 Personaleomkostninger
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter
- 15 Resultatdisponering

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Betalt udbytte	I alt
	Egenkapital				
	1. januar 2021	126.000	18.663.298	0	18.789.298
15	Overført via resultatdisponering	0	80.687.098	8.000.000	88.687.098
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-6.220.000	0	-6.220.000
	<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>126.000</b>	<b>93.130.396</b>	<b>8.000.000</b>	<b>101.256.396</b>
15	Overført via resultatdisponering	0	-11.535.974	11.000.000	-535.974
	Udloddet udbytte	0	0	-8.000.000	-8.000.000
	<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>126.000</b>	<b>81.594.422</b>	<b>11.000.000</b>	<b>92.720.422</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Årets resultat	-535.974	88.687.098
16	Reguleringer	-4.520.440	-90.278.475
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	-5.056.414	-1.591.377
17	Ændring i driftskapital	18.029.124	-34.885.571
	Pengestrømme fra primær drift	12.972.710	-36.476.948
	Renteindbetalinger m.v.	858.531	52.747
	Renteudbetalinger m.v.	-231.547	-233.182
	Betalt selskabsskat	-1.620.551	-2.069.056
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>11.979.143</b>	<b>-38.726.439</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-14.997.063	-18.577.750
	Salg af materielle anlægsaktiver	7.100.000	0
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-1.500.000	-21.699.152
	Salg af finansielle anlægsaktiver	0	91.610.832
	Køb af værdipapirer	-46.284.701	-7.985.452
	Salg af værdipapirer	40.513.953	8.428.047
	Modtagne udbytter	191.600	0
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-14.976.211</b>	<b>51.776.525</b>
	Udbetalt udbytte	-8.000.000	-6.220.000
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	0	7.508.575
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-330.304	-183.695
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-8.330.304</b>	<b>1.104.880</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-1.1327.372</b>	<b>14.154.966</b>
	Likvider 1. januar	14.636.485	481.519
	<b>Likvider 31. december</b>	<b>3.309.113</b>	<b>14.636.485</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wildbork Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, driftsomkostninger, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede og associerede virksomhed i ejerperioden.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022	2021
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	22.119	22.043
Andre finansielle omkostninger	2.181.544	210.197
	<u>2.203.663</u>	<u>232.240</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	206.480	544.135
Årets regulering af udskudt skat	-285.812	-6.453
Regulering af skat vedrørende tidligere år	42.139	0
	<u>-37.193</u>	<u>537.682</u>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022	32.067.776
Tilgange	14.997.063
Afgange	-6.157.198
Overført	-5.050.000
Kostpris 31. december 2022	<u>35.857.641</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	2.463.453
Afskrivninger	523.807
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>2.987.260</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>32.870.381</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 13.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2022	1	277.250	22.089.476	22.366.727
Tilgange	0	0	1.500.000	1.500.000
Overført	0	0	-3.427.993	-3.427.993
Kostpris 31. december 2022	1	277.250	20.161.483	20.438.734
Nedskrivning	0	0	-1.124.439	-1.124.439
Værdireguleringer 31. december 2022	0	0	-1.124.439	-1.124.439
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1</b>	<b>277.250</b>	<b>19.037.044</b>	<b>19.314.295</b>

#### 8 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender hos associerede virksomheder med 1.224.449 kr. senere end 1 år fra balancedagen.

#### 9 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december	13.637.822
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	1.559.634
Dagsværdiniveau	1

#### 10 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 126.000 kr. de seneste 5 år.

#### 11 Udskudt skat

Udskudt skat vedrører:

kr.	2022	2021
Materielle anlægsaktiver	179.399	211.382
Finansielle anlægsaktiver	-247.377	0
	-67.978	211.382

#### 12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.952.538	301.273	8.651.265	7.457.856
	8.952.538	301.273	8.651.265	7.457.856

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter, er der stillet pant i virksomhedens grunde og bygninger for en samlet værdi af 10.756 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 19.441 t.kr.

#### 14 Nærtstående parter

Wildbork Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Per Wildbork	Hellerup	Direktør

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

kr.	2022	2021
<b>15 Resultatdisponering</b>		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	11.000.000	8.000.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	6.220.000
Overført resultat	-11.535.974	74.467.098
	<u>-535.974</u>	<u>88.687.098</u>
<b>16 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	523.807	306.290
Nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele	1.124.439	0
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-942.802	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-90.610.832
Finansielle indtægter	-6.267.915	-907.926
Finansielle omkostninger	1.079.224	255.442
Skat af årets resultat	-37.193	537.682
Optagelse af realkreditgæld	0	140.869
	<u>-4.520.440</u>	<u>-90.278.475</u>
<b>17 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	13.932.755	-26.607.231
Ændring i tilgodehavender	1.884.742	-4.886.323
Ændring i leverandørgæld m.v.	2.211.627	-3.392.017
	<u>18.029.124</u>	<u>-34.885.571</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Wildbork

### Client Signer

På vegne af: Wildbork Holding ApS

Serienummer: 078968c9-6771-4f80-b769-62883f056c55

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-07-09 06:52:28 UTC



## Henrik Reedtz

### EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:67854501

IP: 80.24.xxx.xxx

2023-07-09 20:37:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>