



## Komplementarselskabet Schwanewede ApS

Niels Bohrs Allé 21  
5230 Odense M  
CVR-nr. 28299664

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
03.04.2024

---

**Kenneth Veiling Johansson**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2023                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2023   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2023                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Komplementarselskabet Schwanewede ApS  
Niels Bohrs Allé 21  
5230 Odense M

CVR-nr.: 28299664

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Vagner Stig Jørgensen, formand  
Niels Heuer  
Dennis Hviid Hansen

## Direktion

Vagner Stig Jørgensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Komplementarselskabet Schwanewede ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 03.04.2024

## Direktion

**Vagner Stig Jørgensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Vagner Stig Jørgensen**  
formand

**Niels Heuer**

**Dennis Hviid Hansen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Schwanewede ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Schwanewede ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 03.04.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Lars Ørum Nielsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Schwanewede.

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S Schwanewede.

# Resultatopgørelse for 2023

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>(3.750)</b> | <b>(3.750)</b> |
| Andre finansielle indtægter            |      | 11.966         | 11.606         |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (75)           | (71)           |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>8.141</b>   | <b>7.785</b>   |
| Skat af årets resultat                 | 1    | (1.804)        | (1.716)        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>6.337</b>   | <b>6.069</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 6.337          | 6.069          |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>6.337</b>   | <b>6.069</b>   |

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

|                          | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre tilgodehavender    |      | 247.670        | 241.245        |
| <b>Tilgodehavender</b>   |      | <b>247.670</b> | <b>241.245</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |      | <b>247.670</b> | <b>241.245</b> |
| <b>Aktiver</b>           |      | <b>247.670</b> | <b>241.245</b> |



**Passiver**

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 160.000        | 160.000        |
| Overført overskud eller underskud        |      | 82.116         | 75.779         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>242.116</b> | <b>235.779</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 3.750          | 3.750          |
| Skyldig skat                             |      | 1.804          | 1.716          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>5.554</b>   | <b>5.466</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>5.554</b>   | <b>5.466</b>   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>247.670</b> | <b>241.245</b> |
| Personaleforhold                         | 2    |                |                |
| Eventualforpligtelser                    | 3    |                |                |

# Egenkapitalopgørelse for 2023

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---------------------------|--------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital primo         | 160.000                        | 75.779   | 235.779        |
| Årets resultat            | 0                              | 6.337  | 6.337          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>160.000</b>                 | <b>82.116</b>                                  | <b>242.116</b> |

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

|             | <b>2023</b>  | <b>2022</b>  |
|-------------|--------------|--------------|
|             | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Aktuel skat | 1.804        | 1.716        |
|             | <b>1.804</b> | <b>1.716</b> |

## 2 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Schwanewede, og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter selskabsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra kommanditselskabet og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender består af tilgodehavender hos kommanditselskabet, der måles til amortiseret kostpris, og som sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.