

# K/S Focus-Gateshead

c/o Nectar Asset Management ApS  
Bornholmsgade 3, 3. sal  
DK-1266 København K  
CVR-nr. 28 29 95 59

## Årsrapport for 2021

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. marts 2022

---

Dirigent: Thomas Borg

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8- 9
Resultatopgørelse for 2021	10
Balance pr. 31.12.2021	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 15

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Focus-Gateshead c/o Nectar Asset Management ApS Bornholmsgade 3, 3. sal DK-1266 København K  CVR-nr. 28 29 95 59  Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Hamad Raza (formand) Henrik Brolykke Steen Hansen
<b>Komplementar</b>	Focus-Gateshead Komplementar ApS
<b>Kommanditister</b>	Hamad Raza Hans Peder Olsen Henrik Brolykke John Marschall Per Villadsen Steen Hansen Thomas Sørensen
<b>Revision</b>	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø. CVR-nr. 34 20 99 36
<b>Bankforbindelse</b>	Lone Star Ringkjøbing Landbobank Royal Bank of Scotland Barclays

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Focus-Gateshead.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 15. februar 2022

Bestyrelse:

---

Hamad Raza (formand)  
formand

---

Henrik Brolykke

---

Steen Hansen

# Den uafhængige revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i K/S Focus-Gateshead

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Focus-Gateshead for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2, hvori ledelsen redegør for selskabets fremtidige finansiering. På baggrund heraf aflægges ledelsen årsregnskabet med fortsat drift for øje.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

## Den uafhængige revisionspåtegning (fortsat)

---

Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. februar 2022

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36

---

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 23451

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Clasper Way, MetroCentre, Gateshead, England.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2021 blev driftsmæssigt som forventet. Årets resultat udviser et underskud på 2,5 mio. DKK. og egenkapitalen udgør på balancedagen 1,9 mio. DKK. Heri er ikke indregnet ikke-indbetalt del af stamkapitalen på 5,0 mio. DKK.

Selskabets stamkapital består af 100 anparter med en værdi á 21.900 TDKK per anpart.

Udviklingen i selskabets løbende økonomiske forhold synes at være tilfredsstillende.

For 2022 forventes et tilsvarende eller forbedret driftsresultat.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

## Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabpraksis er uændret i forhold til tidligere år

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendom samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

#### Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

#### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større reoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

---

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Lejeindtægter		1.259.669	1.080.599
Andre eksterne omkostninger	2	-175.141	-139.944
Resultat før finansielle poster		<u>1.084.528</u>	<u>940.655</u>
Finansielle indtægter	3	267.169	87.337
Finansielle omkostninger	4	-972.629	-1.033.694
Driftsresultat		<u>379.067</u>	<u>-5.703</u>
Valutakurs og værdiregulering af ejendom		-1.757.764	-1.215.780
Valutakursregulering af prioritetsgæld		-1.108.455	768.481
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-2.487.152</u></b>	<b><u>-453.002</u></b>
Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.		-2.487.152	-453.002

## Balance

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendom	5	17.189.176	18.946.940
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.189.176</b>	<b>18.946.940</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.189.176</b>	<b>18.946.940</b>
Tilgodehavende leje		256.952	597.241
Tilgodehavende investorindskud	6	263.961	275.961
Andre tilgodehavender		8.617	8.407
<b>Tilgodehavender</b>		<b>529.530</b>	<b>881.609</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>755.587</b>	<b>1.313.945</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.285.117</b>	<b>2.195.554</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>18.474.293</b>	<b>21.142.494</b>
PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Stamkapital		21.900.000	21.900.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-5.042.957	-5.717.890
Overført resultat		-14.937.663	-12.450.511
<b>Egenkapital</b>		<b>1.919.380</b>	<b>3.731.599</b>
Prioritetsgæld	7	14.710.443	14.901.008
Focus-Gateshead Komplementar ApS		264.316	253.035
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.974.759</b>	<b>15.154.043</b>
Kortfristet del af prioritetsgæld	7	1.037.940	1.119.367
Skyldig moms		128.476	169.744
Skyldige renter		95.201	664.116
Modtagen forudbetalt leje		299.536	278.489
Skyldig omkostninger		19.000	25.136
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.580.154</b>	<b>2.256.851</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.554.913</b>	<b>17.410.894</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>18.474.293</b>	<b>21.142.494</b>
GBP kurs ultimo året		8,86	8,24
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Oplysninger om dagsværdi	8		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		
Selskabets ansatte	11		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Stam- kapital</u>	<u>Ikke indbetalt stam-kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital</b>				
Stamkapital	21.900.000	-5.717.890	-12.450.511	3.731.599
Årets resultat	0	0	-2.487.152	-2.487.152
Årets indskud	0	674.933	0	674.933
Saldo ultimo	<u>21.900.000</u>	<u>-5.042.957</u>	<u>-14.937.663</u>	<u>1.919.380</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2021 udgør 50.430 kr. pr. andel.

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra eksterne valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

### 2. Fortsat drift

Selskabets likviditetsbehov for 2022 er afhængigt af, at kommanditisterne foretager indbetalinger under resthæftelsen. Det er ledelsens vurdering, at kommanditisterne vil kunne indfri dette indbetalingskrav, eller at der vil kunne opnås aftale med selskabets 2. prioritetsbank om ændrede afviklingsvilkår.

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Selskabsadministration	68.926	67.244
Ejendomsadministration	27.235	24.155
Revision, Danmark	19.000	18.000
Gebyrer og øvrige omkostninger	9.809	2.209
Advokatbistand	21.687	0
Bestyrelsesforsikring	4.844	4.553
Forsikring (betalt af lejer)	<u>23.641</u>	<u>23.783</u>
	<u>175.141</u>	<u>139.944</u>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra bankindestående	39	374
Realiserede kursgevinster	<u>267.129</u>	<u>86.962</u>
	<u>267.169</u>	<u>87.337</u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter, Lone Star	731.015	759.327
Prioritetsrenter, Ringkjøbing Landbobank	205.944	234.889
Focus-Gateshead Komplementar ApS	17.575	16.959
Realiseret kurstab	<u>18.095</u>	<u>22.519</u>
	<u>972.629</u>	<u>1.033.694</u>

## Noter (fortsat)

	2021 kr.	2020 kr.
<b>5. Investeringsjendom</b>		
Kostpris primo	28.248.792	28.248.792
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>28.248.792</u>	<u>28.248.792</u>
Værdi- og kursregulering primo	-7.606.924	-6.391.144
Årets værdi- og kursregulering	-1.757.764	-1.215.780
Værdi- og kursregulering ultimo	<u>-9.364.688</u>	<u>-7.606.924</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.694.928	-1.694.928
Årets af- og nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.694.928</u>	<u>-1.694.928</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>17.189.176</u>	<u>18.946.940</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo (GBP)	<u>1.940.000</u>	<u>2.300.000</u>

### Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:

	GBP	GBP
Nettolejeindtægter i GBP	145.000	145.000
Anvendt afkastkrav	7,0%	5,9%
Forventede handelsomkostninger	<u>6,8%</u>	<u>6,8%</u>

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom.

Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende	+ 0,5%	-1.151.167
ændringer på ejendommenes markedsværdi:	- 0,5%	1.329.201

	2021 kr.	2020 kr.
<b>6. Tilgodehavende investorindskud</b>		
Hamad Raza	35.584	47.584
John Marschall	-4.415	-4.415
Per Villadsen	235.600	235.600
Thomas Sørensen	-2.808	-2.808
	<u>263.961</u>	<u>275.961</u>

## Noter (fortsat)

			<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>7. Prioritetsgæld</b>				
Lone Star			12.575.786	12.360.239
Ringkjøbing Landbobank			3.172.597	3.660.136
			<u>15.748.383</u>	<u>16.020.375</u>
	<u>&lt; 1 år</u>	<u>1-5 år</u>	<u>&gt; 5 år</u>	<u>Total</u>
Som forfalder således:				
Lone Star	443.020	1.949.288	10.183.478	12.575.786
Ringkjøbing Landbobank	594.920	2.577.677	0	3.172.597
	<u>1.037.940</u>	<u>4.526.965</u>	<u>10.183.478</u>	<u>15.748.383</u>

## 8. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK		Investerings- ejendomme	I alt
Dagsværdi pr 31.12.21		17.189.176	17.189.176
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-1.757.764</u>	<u>-1.757.764</u>

Centrale forudsætninger, som er anvendt ved opgørelse af dagsværdi for investeringsejendomme. Der henvises til note 5.

## 9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendom samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver.

## 10. Nærtstående parter

Focus-Gateshead Komplementar ApS har udlånt hele sin kapital til K/S Focus-Gateshead. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

## 11. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Carlsen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-046054366474

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-04-25 11:25:37 UTC

NEM ID 

## Steen Hansen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-101359801635

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-04-25 11:54:21 UTC

NEM ID 

## Henrik Brolykke

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-812682181717

IP: 80.162.xxx.xxx

2022-04-27 17:08:04 UTC

NEM ID 

## Peer Thomas Borg

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-05-01 13:46:02 UTC

NEM ID 

## Hamad Raza

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-880143452016

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-05-01 17:10:31 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TYM17-EMNE7-TGVTT-A3Z4Z-KP7IW-U2BGK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>