

K/S Focus-Gateshead

c/o Nectar Asset Management ApS
Ewaldsgade 7, 2. sal
DK-2200 København N
CVR-nr. 28 29 95 59

Årsrapport for 2018 14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. marts 2019

Dirigent: Thomas Borg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-9
Resultatopgørelse for 2018	10
Balance pr. 31.12.2018	11
Noter	12 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Focus-Gateshead c/o Nectar Asset Management ApS Ewaldsgade 7, 2. sal DK-2200 København N CVR-nr. 28 29 95 59 Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Hamad Raza (formand) Henrik Brolykke Steen Hansen
Komplementar	Focus-Gateshead Komplementar ApS
Kommanditister	Hamad Raza Hans Peder Olsen Henrik Brolykke John Marschall Per Villadsen Steen Hansen Thomas Sørensen
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø. CVR-nr. 34 20 99 36
Bankforbindelse	Lone Star Ringkøbing Landbobank Royal Bank of Scotland

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Focus-Gateshead.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 18. februar 2019

Bestyrelse:

Hamad Raza (formand)
formand

Henrik Brolykke

Steen Hansen

Den uafhængige revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Focus-Gateshead

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Focus-Gateshead for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2, hvori ledelsen redegør for selskabets fremtidige finansiering. På baggrund heraf aflægges ledelsen årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Den uafhængige revisionspåtegning (fortsat)

Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

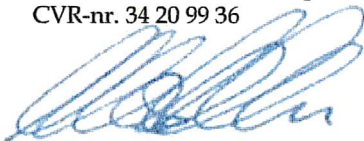
Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. februar 2019

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23451

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Clasper Way, MetroCentre, Gateshead, England.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2018 blev driftsmæssigt som forventet. Årets resultat udviser et overskud på 0,0 mio. DKK, og egenkapitalen udgør på balancedagen 4,6 mio. DKK. Heri er ikke indregnet ikke-indbetalt del af stamkapitalen på 7,7 mio. DKK.

Selskabets stamkapital består af 100 anparter med en værdi á 21.900 TDKK per anpart.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes efter forholdene tilfredsstillende.

For 2019 forventes et tilsvarende driftsresultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendom samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Lejeindtægter		1.285.925	1.298.974
Andre eksterne omkostninger	2	-134.018	-217.966
Resultat før finansielle poster		<u>1.151.908</u>	<u>1.081.008</u>
Finansielle indtægter	3	108.245	112.484
Finansielle omkostninger	4	-1.056.761	-1.101.942
Driftsresultat		<u>203.391</u>	<u>91.550</u>
Af- og nedskrivninger på ejendom		0	-141.244
Valutakursregulering af ejendom		-280.355	-686.200
Valutakursregulering af prioritetsgæld		81.288	378.030
ÅRETS RESULTAT		<u>4.324</u>	<u>-357.864</u>

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

Balance

		2018	2017
	Note	kr.	kr.
AKTIVER			
Investeringsejendom	5	21.332.164	21.612.519
Materielle anlægsaktiver		21.332.164	21.612.519
Anlægsaktiver		21.332.164	21.612.519
Tilgodehavende investorindskud	6	267.177	282.485
Andre tilgodehavender		8.377	27.667
Tilgodehavender		275.554	310.152
Likvide beholdninger		1.042.398	817.333
Omsætningsaktiver		1.317.952	1.127.485
AKTIVER I ALT		22.650.116	22.740.004
PASSIVER			
	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Stamkapital		21.900.000	21.900.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-7.699.018	-8.466.443
Overført resultat		-9.598.255	-9.602.579
Egenkapital	7	4.602.727	3.830.978
Prioritetsgæld	8	16.493.978	17.333.411
Focus-Gateshead Komplementar ApS		232.816	223.508
Langfristede gældsforpligtelser		16.726.794	17.556.920
Kortfristet del af prioritetsgæld	8	853.909	868.367
Skyldig moms		62.039	61.725
Skyldige renter		97.363	101.434
Modtagen forudbetalt leje		289.284	293.456
Skyldig omkostninger		18.000	27.125
Kortfristede gældsforpligtelser		1.320.595	1.352.107
Gældsforpligtelser		18.047.389	18.909.027
PASSIVER I ALT		22.650.116	22.740.004
GBP kurs ultimo året		8,27	8,39
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		
Selskabets ansatte	12		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra eksterne valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

2. Fortsat drift

Selskabets likviditetsbehov for 2019 er afhængigt af, at kommanditisterne foretager indbetalinger under resthæftelsen. Det er ledelsens vurdering, at kommanditisterne vil kunne indfri dette indbetalingskrav, eller at der vil kunne opnås aftale med selskabets 2. prioritetsbank om ændrede afviklingsvilkår.

	2018 kr.	2017 kr.
2. Andre eksterne omkostninger		
Selskabsadministration	64.004	63.443
Ejendomsadministration	24.155	22.952
Revision, Danmark	18.000	18.000
Gebyrer og øvrige omkostninger	1.915	35.626
Advokatbistand	1.500	55.300
Forsikring (betalt af lejer)	24.444	22.645
	<u>134.018</u>	<u>217.966</u>
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra bankindestående	491	513
Realiserede kursgevinster	107.754	111.971
	<u>108.245</u>	<u>112.484</u>
4. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter, Lone Star	783.252	814.124
Prioritetsrenter, Ringkjøbing Landbobank	239.215	252.698
Focus-Gateshead Komplementar ApS	15.495	14.821
Realiseret kurstab	18.799	20.301
	<u>1.056.761</u>	<u>1.101.942</u>

Noter (fortsat)

	2018 kr.	2017 kr.
5. Investeringsejendom		
Kostpris primo	28.248.792	28.248.792
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>28.248.792</u>	<u>28.248.792</u>
Værdi- og kursregulering primo	-4.941.345	-4.255.145
Årets værdi- og kursregulering	-280.355	-686.200
Værdi- og kursregulering ultimo	<u>-5.221.700</u>	<u>-4.941.345</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.694.928	-1.553.684
Årets af- og nedskrivninger	0	-141.244
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.694.928</u>	<u>-1.694.928</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>21.332.164</u>	<u>21.612.519</u>
Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:	GBP	GBP
Nettolejeindtægter i GBP	145.000	145.000
Anvendt afkastkrav	5,2%	5,2%
Forventede handelsomkostninger	<u>6,8%</u>	<u>6,8%</u>

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom.

Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende ændringer på ejendommenes markedsværdi:	+ 0,5%	-1.858.113
	- 0,5%	2.250.097

	2018 kr.	2017 kr.
6. Tilgodehavende investorindskud		
Hamad Raza	38.800	50.800
John Marschall	-4.415	-4.415
Per Villadsen	235.600	235.600
Thomas Sørensen	-2.808	500
	<u>267.177</u>	<u>282.485</u>

	Stam- kapital	Ikke indbetalt stam-kapital	Overført resultat	I alt
7. Egenkapital				
Stamkapital	21.900.000	-8.466.443	-9.602.579	3.830.978
Årets resultat	0	0	4.324	4.324
Årets indskud	0	767.425	0	767.425
Saldo ultimo	<u>21.900.000</u>	<u>-7.699.018</u>	<u>-9.598.255</u>	<u>4.602.727</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2018 udgør 76.990 kr. pr. andel.

Noter (fortsat)

			2018 kr.	2017 kr.
8. Prioritetsgæld				
Lone Star			12.850.278	13.369.071
Ringkjøbing Landbobank			4.497.609	4.832.707
			<u>17.347.887</u>	<u>18.201.778</u>
	<u>< 1 år</u>	<u>1-5 år</u>	<u>> 5 år</u>	<u>Total</u>
Som forfalder således:				
Lone Star	353.909	1.654.173	10.842.196	12.850.278
Ringkjøbing Landbobank	500.000	2.000.000	1.997.609	4.497.609
	<u>853.909</u>	<u>3.654.173</u>	<u>12.839.805</u>	<u>17.347.887</u>

9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendom samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver.

10. Nærtstående parter

Focus-Gateshead Komplementar ApS har udlånt hele sin kapital til K/S Focus-Gateshead. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

11. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."


Peer Thomas Borg

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 62.116.xxx.xxx

2019-03-18 07:41:44Z

NEM ID 


Steen Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-101359801635

IP: 80.197.xxx.xxx

2019-03-18 09:07:54Z

NEM ID 

Henrik Brolykke

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-812682181717

IP: 62.66.xxx.xxx

2019-03-19 09:00:17Z

NEM ID 

Hamad Raza

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-880143452016

IP: 2.129.xxx.xxx

2019-04-11 07:10:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6UH0T-SUBWQ-JJSC2-OP31G-V3IN7-WZ3JJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>