

HAUGAARD LAGER ApS

Iller Byvej 18
8643 Ans By

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/06/2019

John-B. Hahn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAUGAARD LAGER ApS
Iller Byvej 18
8643 Ans By

Telefonnummer: 40717014

CVR-nr: 28299168

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabet er etableret med henblik på at eje og drive ejendommen matr. nr. 11 n Iller by, Grønbæk og matr. nr. 10 a m.fl. Grønbæk By

....

Det er fortsat vanskeligt at udleje erhvervslokaler i området

.....

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningen, som kræver særlig omtale.

Der forventes fortsat posetivt resultat.

.....

Iller, den 5, juni 2019

Direktion

Karl Jørgen Haugaard

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse

....Driftsindtægter og -udgifter er periodiseret til det aktuelle regnskabsår.

Balance

....Værdiansættelsen af selskabets aktiver og passiver er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		645.202	323.000
Eksterne omkostninger		-220.729	-91.076
Bruttoresultat		424.473	231.924
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.430	-8.500
Resultat af ordinær primær drift		403.043	223.424
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-266.222	
Andre finansielle indtægter			-68.785
Ordinært resultat før skat		136.821	154.639
Skat af årets resultat		4.073	-9.180
Årets resultat		140.894	145.459
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		140.894	145.459
I alt		140.894	145.459

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		128.570	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	1	128.570	0
Grunde og bygninger		17.923.834	3.940.066
Produktionsanlæg og maskiner			0
Materielle anlægsaktiver i alt		17.923.834	3.940.066
Anlægsaktiver i alt		18.052.404	3.940.066
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		376.479	
Tilgodehavender i alt		376.479	
Omsætningsaktiver i alt		376.479	
Aktiver i alt		18.428.883	3.940.066

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		250.026	
Overført resultat		786.219	645.322
Egenkapital i alt		1.162.245	771.322
Gæld til realkreditinstitutter		9.658.000	2.902.616
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.658.000	2.902.616
Gæld til realkreditinstitutter		1.244.155	110.000
Gæld til banker		5.995.397	30.134
Leverandører af varer og tjenesteydelser		218.119	56.288
Skyldig selskabsskat		6	11.066
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		150.961	58.640
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.608.638	266.128
Gældsforpligtelser i alt		17.266.638	3.168.744
Passiver i alt		18.428.883	3.940.066

Noter

1. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede patenter. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	150000
Afgang	-0
Kostpris ultimo	150000
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-21430
Af- og nedskrivning ultimo	-21430
Regnskabsmæssig værdi ultimo	128570

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0