

HAUGAARD LAGER ApS

Iller Byvej 18
8643 Ans By

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/04/2018

John-B. Hahn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HAUGAARD LAGER ApS Iller Byvej 18 8643 Ans By Telefonnummer: 40717014 CVR-nr: 28299168 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	A/S Jyske Bank Søndergade 1 8620 Kjellerup

Ledespåtegning

Selskabet er etableret med henblik på at eje og drive ejendommen matr. nr. 11 n Iller by, Grønbæk. Det er fortsat vanskeligt at udleje erhvervslokaler i området.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som kræver særlig påtale. For det kommende år forventes, at selskabet opnår positivt resultat.

Selskabet har fravalgt at lade årsrapporten revidere.

Iller, den 25/03/2018

Direktion

Carl Jørgen Haugård

Ledelsesberetning

Ejerskab og drift af ejendommen matr. nr. 11 n Iller by, Grønbæk

....

Det er fortsat vanskeligt at udleje erhvervslokaler i området

.....

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningen, som kræver særlig omtale.

Der forventes fortsat posetivt resultat.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse

....Driftsindtægter og -udgifter er periodiseret til det aktuelle regnskabsår.

Balance

....Værdiansættelsen af selskabets aktiver og passiver er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		323.000	217.500
Eksterne omkostninger		-91.076	-40.657
Bruttoresultat		231.924	176.843
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-8.500	
Resultat af ordinær primær drift		223.424	176.843
Andre finansielle indtægter		-68.785	-74.828
Ordinært resultat før skat		154.639	102.015
Skat af årets resultat		-9.180	
Årets resultat		145.459	102.174
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		145.459	102.174
I alt		145.459	102.174

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.940.066	3.940.066
Materielle anlægsaktiver i alt		3.940.066	3.940.066
Anlægsaktiver i alt		3.940.066	3.940.066
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			9.749
Tilgodehavender i alt			9.749
Omsætningsaktiver i alt			9.749
Aktiver i alt		3.940.066	3.949.815

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		645.322	499.864
Egenkapital i alt		771.322	625.864
Gæld til realkreditinstitutter		2.902.616	3.012.585
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.902.616	3.012.585
Gæld til realkreditinstitutter		110.000	108.000
Gæld til banker		30.134	90.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.288	39.984
Skyldig selskabsskat		11.066	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.640	73.380
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		266.128	311.366
Gældsforpligtelser i alt		3.168.744	3.323.951
Passiver i alt		3.940.066	3.949.815

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Bygninger	xxx.xxx	xxxxx
Produktionsanlæg og maskiner	xxx.xxx	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.500	0
	<u>8.500</u>	<u>0</u>