



## S. Iversen Holding ApS

Johannes Jensens Vej 57  
8641 Sorring  
CVR-nr. 28298781

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.06.2020

---

**Susanne Skøtt Iversen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2019                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2019   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2019                                    | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis   | 10 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

S. Iversen Holding ApS  
Johannes Jensens Vej 57  
8641 Sorring

CVR-nr.: 28298781  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Susanne Skøt Iversen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for S. Iversen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29.06.2020

**Direktion**

**Susanne Skøt Iversen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i S. Iversen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S. Iversen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29.06.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Michael Bach**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19691

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i andre virksomheder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 413 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

# Resultatopgørelse for 2019

|   | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(6.250)</b> | <b>(6.250)</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 429.359        | 366.181        |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 2.793          | 37             |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (12.548)       | (10.981)       |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>413.354</b> | <b>348.987</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>413.354</b> | <b>348.987</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |                |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 300.000        | 300.000        |
| Overført resultat                                     |      | 113.354        | 48.987         |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>413.354</b> | <b>348.987</b> |

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 691.859          | 628.681          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 7.975            | 0                |
| <b>Finansielle aktiver</b>               | 1    | <b>699.834</b>   | <b>628.681</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>699.834</b>   | <b>628.681</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 972              | 941              |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |      | <b>972</b>       | <b>941</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>1.707.000</b> | <b>1.660.490</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>1.707.972</b> | <b>1.661.431</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>2.407.806</b> | <b>2.290.112</b> |



**Passiver**

|  | <b>Note</b> | <b>2019<br/>kr.</b> | <b>2018<br/>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital                                     |             | 125.000             | 125.000             |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 96.877              | 33.699              |
| Overført overskud eller underskud                      |             | 1.863.897           | 1.813.721           |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |             | 300.000             | 300.000             |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b>2.385.774</b>    | <b>2.272.420</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |             | 6.250               | 6.250               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |             | 11.906              | 11.442              |
| Skyldig selskabsskat                                   |             | 3.876               | 0                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b>22.032</b>       | <b>17.692</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b>22.032</b>       | <b>17.692</b>       |
| <b>Passiver</b>  |             | <b>2.407.806</b>    | <b>2.290.112</b>    |

# Egenkapitalopgørelse for 2019

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 33.699  | 1.813.721                                      | 300.000  | 2.272.420        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0   | 0  | (300.000)  | (300.000)        |
| Årets resultat            | 0                              | 63.178  | 50.176   | 300.000  | 413.354          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>96.877</b>   | <b>1.863.897</b>                               | <b>300.000</b>                                     | <b>2.385.774</b> |

## 1 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. |
|-------------------------------------|---|---|
| Kostpris primo                      | 594.982   | 134.098   |
| Tilgange                            | 0   | 7.975   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>594.982</b>  | <b>142.073</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 33.699  | 0   |
| Overførsler                         | 63.178  | 0   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>96.877</b>   | <b>0</b>  |
| Nedskrivninger primo                | 0   | (134.098)   |
| Overførsler                         | (63.178)  | 0   |
| Andel af årets resultat             | 429.359   | 0   |
| Udbytte                             | (366.181)   | 0   |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>0</b>  | <b>(134.098)</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>691.859</b>  | <b>7.975</b>  |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|--|----------|----------|----------------|
| EDC MÆGLERNE AROS, Galten A/S            | Aarhus   | A/S      | 35             |

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat med fradrag for afskrivning på goodwill.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.