

# UL FINANS APS

Sæbyvej 81  
9340 Aså

CVR-nr. 28 29 77 69

## ÅRSRAPPORT MED KONCERNREGNSKAB

1. januar – 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29. juni 2024

---

Dirigent  
Ulrik Lunden

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	10
Resultatopgørelse .....	17
Balance .....	18
Egenkapitalopgørelse.....	20
Pengestrømsopgørelse .....	21
Noter .....	22

## Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2023 for UL FINANS APS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asaa, den 29. juni 2024

**Direktionen:**

---

Ulrik Lunden

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i UL Finans ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for UL Finans ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Koncernregnskabet og årsregnskabet for UL Finans ApS er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt iht. Årsregnskabslovens regnskabsklasse C mellem. Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i årsregnskabet er gennemgået efter erklæringsstandardens om udvidet gennemgang af regnskaber.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan

findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. juni 2024

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

---

Ole Suhr Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
Mne18625

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning UL Finans koncern

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er landbrug i form af svineproduktion og planteavl, salg af el samt investering i og udlejning af fast ejendom. Virksomhedens aktiviteter er uændrede i forhold til sidste år.

### Usikkerhed

Der har ikke været usikkerhed med indregning og måling.

### Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme fra regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den samlede indtjening er faldet som følge af dårligere bytteforhold ved grisene og ringere udbytte i planteavl. Griseproduktionen har ultimo 2023 været på fuld drift i 20 måneder efter udvidelse af aktiviteter i april 2022 med sohold. Derudover fortsætter driften af slagtesvin baseret på indkøbte fravænnede grise på samme niveau som før sohold kom med i koncernens drift.

Produktionen af el fra vindmøller har svaret til produktionen i 2022, men prisen pr. kwh er realiseret 4,6 øre/kwh lavere end realiseret i 2022.

Indtjeningen er i 2023 realiseret lavere end i 2022 – udover lavere indtjening i planteavl skyldes det stigende omkostninger til bl.a. løn, vedligeholdelse og renteudgifter.

Der er på koncernniveau en god likviditetstilgang. Likviditeten anvendes til at afdrage på ordinær gæld til realkreditlån. Hermed er kapitalberedskabet forøget med samme beløb, idet aktiverne stort set holdes på uændret niveau.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat anses af ledelsen som tilfredsstillende. Ledelsen forventede et resultat i denne størrelsesorden samlet set.

### Den forventede udvikling

Koncernens nuværende aktiviteter fortsætter i 2024, og ledelsen forventer, at den stabile, positive udvikling fortsætter. Udsigterne for koncernens produkter er i stabile, og global efterspørgsel efter kød, afgrøder og el er på uændret til stigende niveau.

Ledelsen forventer et resultat i samme størrelsesorden som i 2023 baseret på uændret produktionsomfang, stort set samme priser og omkostningsniveau.

## **Finansielle risici**

De finansielle risici er primært med baggrund i variable renter. Produkter sælges direkte til dansk afregning, men prisen er naturligvis afhængig af global udvikling på kød, korn og frø samt el. Den samlede finansiering er udelukkende placeret i dansk valuta, hvormed der ikke er valutarisiko på finansieringen.

## **Påvirkning af det eksterne miljø**

Virksomhedens præsterer et højt effektivitetsniveau målt på bl.a. foderforbrug, arbejdsforbrug og energiforbrug. Dermed holdes ressourceforbruget på et lavt niveau pr enhed. Flere af staldene er indrettet med forsøringsanlæg, hvilket reducerer ammoniakfordampningen – og gyllebeholder er overdækket for at sikre så høj udnyttelse af næringsstoffer i marken som muligt.

Virksomhedens samlede produktion er generelt styret af gældende love og regler, hvilket medfører en begrænset påvirkning af omkringliggende miljø.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.



**2 års hoved- og nøgletal**

(Hovedtal i tusinde kr.)

<b>KONCERN</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bruttoresultat	35.471	45.046
Resultat af primær drift	21.259	37.130
Resultat af finansielle poster	-6.254	-2.219
Årets resultat	17.235	29.335
Balancesum	308.916	308.806
Egenkapital	116.757	99.640
Investeringer i materielle anlægsaktiver	12.787	4.130
Afkastningsgrad	7,75	13,38
Egenkapital – andel	37,80	32,26
Egenkapital – forrentning	17,18	41,50

Nøgletal er beregnet på følgende måde:

**Afkastningsgrad**

$$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige, operative aktiver}}$$
**Egenkapitalandel**

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$$
**Egenkapitalforrentning**

$$\frac{\text{Ændring i egenkapital} \times 100}{\text{Egenkapital primo}}$$

- Resultat af primær drift:  
Resultat før finansielle poster og skat.
- Operative aktiver:  
Aktiver i alt fratrukket likvider, andre rentebærende aktiver (inkl. aktier) og kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C (mellemstor) og reglerne om koncernregnskab. Årsrapporten aflægges i kr.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet viser moderselskabet og dattervirksomheder, som om de tilsammen var én virksomhed.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskabet. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt urealiserede og realiserede gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Moderselskabets kapitalandele i datterselskabet udlignes med dattervirksomhedens egenkapital.

Ved koncernforholdets etablering måles alle aktiver og forpligtelser i den erhvervede virksomhed til dagsværdi. Hvor kostprisen for kapitalandelene overstiger den opgjorte værdi af dattervirksomhedens nettoaktiver, behandles forskelsbeløbet som goodwill.

Goodwill indregnes i balancen og afskrives over resultatopgørelsen over brugstiden.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætningen

Salg af handelsvarer, færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder samt el indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Ændring i lagre af færdigvarer mv.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved periodens produktion.

**Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger til administration samt indirekte omkostninger vedrørende produktionen. Blandt andet maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, leje, serviceaftaler, forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

**Indtægter af kapitalandele**

I moderselskabets regnskab indregnes indtægter i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser efter indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes således den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat efter skat. For ikke selvstændigt skattepligtige kapitalinteresser indregnes resultat dog før skat. Der foretages fuld eliminering for tilknyttede virksomheder, men alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandel for kapitalinteresser.

I koncernregnskabet indregnes kapitalinteresser efter indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes således den forholdsmæssige andel af ikke selvstændigt skattepligtige kapitalinteressers resultat før skat.

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

Afskrivning på goodwill, der knytter sig til kapitalinteresser, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

**Andre finansielle indtægter**

Renteindtægter, kursgevinster på realkreditlån samt godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Renteomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser, kurstab på realkreditlån samt tillæg under aconto skatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Moderselskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "Selskabsskat" under "Gældsforpligtelser".

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Vindmøllerrettigheden er indregnet til kostpris. Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af sagsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver. Vindmøllerrettighed afskrives over rettigheden løbetid, som er 30 år.

### Materielle anlægsaktiver

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner, driftsmateriel og inventar mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid år	Restværdi %
Bygninger og installationer (landbrug)	10-50 år	0-30
Produktionsanlæg og maskiner	5-30 år	0-20

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af sagsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og værdiansættelse sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være søer, gylte og sopolte.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt

Fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele**

I moderselskabets regnskab indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser efter den indre værdis metode. Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

- I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og kapitalinteresser. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.
- Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

I koncernregnskabet anvendes metoden på kapitalinteresser.

Indregnet merværdi afskrives over 20 år.

Andelshaverkonti, der er kapitalinteresser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## **Varebeholdninger**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris. I kostprisen indgår endvidere indirekte produktionsomkostninger (IPO), herunder indirekte materialer og løn samt afskrivninger på anlægsaktiver anvendt i produktionen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående.

## **Egenkapital**

### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele med fradrag af udbytte

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

I koncernregnskabet anvendes metoden på kapitalinteresser, der indregnes til indre værdi.

## **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi

## **Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

- Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

- Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.
- Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på driftsaktiviteter, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter. Endvidere vises årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

- **Pengestrømme fra drift** omfatter resultatet reguleret for poster uden likviditetsvirkning, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.
- **Pengestrømme fra investering** omfatter køb og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt køb og salg af finansielle aktiver.
- **Pengestrømme fra finansiering** omfatter optagelse af lån, afdrag på gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.
- **Likvider** omfatter likvide beholdninger.



**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>35.471.212</b>	<b>45.045.751</b>	<b>-6.065</b>	<b>1.926</b>
Personaleomkostninger	-1.695.648	-1.495.648	0	0
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.657.488	-6.853.701	0	0
Andre driftsomkostninger	-165.812	-85.597	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>26.952.264</b>	<b>36.610.805</b>	<b>-6.065</b>	<b>1.926</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	17.987.741	29.653.287
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			-73.664	-96.675
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	560.301	2.738.180		
1 Finansielle indtægter	1.546	1.147	5.930	22.208
2 Finansielle omkostninger	-6.255.389	-2.220.060	-852.456	-302.314
<b>Resultat før skat</b>	<b>21.258.722</b>	<b>37.130.072</b>	<b>17.061.486</b>	<b>29.278.432</b>
3 Skat af årets resultat	-4.023.940	-7.795.042	173.296	56.598
<b>Årets resultat</b>	<b>17.234.782</b>	<b>29.335.030</b>	<b>17.234.782</b>	<b>29.335.030</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte	122.000	117.800	122.000	117.800
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			17.914.077	29.691.077
Overført resultat	17.112.782	29.217.230	-801.295	-473.847
	<b>17.234.782</b>	<b>29.335.030</b>	<b>17.234.782</b>	<b>29.335.030</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	Koncern		Moderselskab		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
4	Erhvervede rettigheder	3.562.824	3.750.342	0	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>3.562.824</b>	<b>3.750.342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Jord	143.014.888	131.637.786	0	0
	Bygninger og installationer	22.986.159	23.499.295	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	58.472.278	63.376.202	0	0
	Stambesætning	3.047.400	3.120.100	0	0
	Anlægsaktiver under opførelse	50.960	230.215	0	0
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>227.571.685</b>	<b>221.863.598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	121.402.288	103.414.547
7	Kapitalandele i assocerede virksomheder	19.323.432	16.392.662	8.762.942	5.272.606
8	Kapitalinteresser	4.565.453	12.327.532		
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.498.784	2.576.842	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>34.387.669</b>	<b>31.297.036</b>	<b>130.165.230</b>	<b>108.687.153</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>265.522.177</b>	<b>256.910.976</b>	<b>130.165.230</b>	<b>108.687.153</b>
9	<b>Varebeholdninger</b>	<b>34.448.300</b>	<b>33.132.906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.087.778	10.913.440	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			357.334	751.426
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	1.753.498		
	Andre tilgodehavender	294.406	5.804.928	4.958.010	3.814.998
10	Periodeafgrænsningsposter	289.600	268.100	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.671.784</b>	<b>18.739.966</b>	<b>5.315.344</b>	<b>4.566.424</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>274.223</b>	<b>22.314</b>	<b>18.539</b>	<b>22.314</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>43.394.307</b>	<b>51.895.186</b>	<b>5.333.883</b>	<b>4.588.738</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>308.916.484</b>	<b>308.806.162</b>	<b>135.499.113</b>	<b>113.275.891</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	165.000	165.000	165.000	165.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	100.268.364	82.354.287
Overført resultat	116.470.080	99.357.298	16.201.716	17.003.011
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800	122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>	<b>116.757.080</b>	<b>99.640.098</b>	<b>116.757.080</b>	<b>99.640.098</b>
11 Hensættelse til udskudt skat	13.190.000	14.124.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>13.190.000</b>	<b>14.124.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter	128.652.745	151.414.247		
12 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>128.652.745</b>	<b>151.414.247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter	21.236.992	20.989.517	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.280.417	4.940.639	1.177	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	14.361.223	13.356.416
Selskabsskat	3.999.986	44	3.999.986	44
Gæld til kapitalejer	17.203.436	12.044.310	373.381	
Anden gæld	2.595.828	5.653.307	6.266	279.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>50.316.659</b>	<b>43.627.817</b>	<b>18.742.033</b>	<b>13.635.793</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>178.969.403</b>	<b>195.042.064</b>	<b>18.742.033</b>	<b>13.635.793</b>
<b>Passiver</b>	<b>308.916.484</b>	<b>308.806.162</b>	<b>135.499.113</b>	<b>113.275.891</b>
13 Medarbejderforhold.				
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.				
15 Eventualposter mv.				
16 Nærtstående parter og ejerforhold				

**Egenkapitalopgørelse for koncernen 1. januar - 31. december**
**Koncern**

	<b>Virksomheds- kapital Kr.</b>	<b>Overført resultat Kr.</b>	<b>Foreslået udbytte Kr.</b>	<b>I alt Kr.</b>
Egenkapital 1/1 2023	165.000	99.357.298	117.800	99.640.098
Betalt udbytte til aktionærer			-117.800	-117.800
Årets resultat		17.112.782	122.000	17.234.782
<b>Egenkapital 31/12 2023</b>	<b>165.000</b>	<b>116.470.080</b>	<b>122.000</b>	<b>116.757.080</b>

**Moderselskabet**

	<b>Virksomheds- kapital Kr.</b>	<b>Overkurs ved emission Kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode Kr.</b>	<b>Overført resultat Kr.</b>	<b>Foreslået udbytte Kr.</b>	<b>I alt Kr.</b>
Egenkapital 1/1 2023	165.000	0	82.354.287	17.003.011	117.800	99.640.098
Betalt udbytte til aktionærer	0	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	0	17.914.077	-801.295	122.000	17.234.782
<b>Egenkapital 31/12 2023</b>	<b>165.000</b>	<b>0</b>	<b>100.268.364</b>	<b>16.201.716</b>	<b>122.000</b>	<b>116.757.080</b>

**Pengestrømsopgørelse for koncernen 1. januar - 31. december**

Note	Koncern	
	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	17.234.782	29.335.030
17 Regulerings	16.374.970	14.129.476
18 Ændring i driftskapital	11.441.688	-12.884.894
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	45.051.440	30.579.612
Renteindbetalinger og lignende	635.511	2.739.327
Renteudbetalinger og lignende	-6.205.846	-2.220.060
Pengestrømme fra ordinær drift	39.481.105	31.098.879
Betalt selskabsskat	-1.018.044	-3.818.040
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>38.463.061</b>	<b>27.280.839</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-12.568.917	-1.009.608
Salg af materielle anlægsaktiver	255.000	
Køb af stambesætning	72.700	-3.120.100
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-3.090.633	-12.141.250
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-15.331.850</b>	<b>-16.270.958</b>
Afdrag på kreditinstitutter	-22.761.502	-11.101.691
Udbytte	-117.800	-114.400
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-22.879.302</b>	<b>-11.216.091</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>251.909</b>	<b>-206.210</b>
Likvider primo	22.314	228.524
<b>Likvider ultimo</b>	<b>274.223</b>	<b>22.314</b>
<b>Likvider specificeres:</b>		
Likvide beholdninger	274.223	22.314
Likvider 31. december	274.223	22.314

**Noter**

		<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>				
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	5.930	22.208
	Andre finansielle indtægter	1.546	1.147	0	0
		<b>1.546</b>	<b>1.147</b>	<b>5.930</b>	<b>22.208</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>				
	Renteudgifter til tilknyttede virksomheder			769.753	284.002
	Valutakurstab	0	0	0	0
	Andre finansielle omkostninger	6.255.389	2.220.060	82.703	18.312
		<b>6.255.389</b>	<b>2.220.060</b>	<b>852.456</b>	<b>302.314</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Årets aktuelle skat	4.957.986	3.818.042	-173.296	-56.598
	Årets udskudte skat	-934.000	3.977.000	0	0
	Regulering af tidligere års skatter	-46	0	0	0
		<b>4.023.940</b>	<b>7.795.042</b>	<b>-173.296</b>	<b>-56.598</b>
<b>4</b>	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
				<b>Koncern</b>	
				<b>Erhvervede vindmølle-</b>	
				<b>rettigheder</b>	
				<b>kr.</b>	
	Kostpris			7.006.655	
	Tilgang			1	
	Afgang			0	
	Overførsler			0	
	Kostpris ultimo			7.006.655	
	Af- og nedskrivninger primo			3.256.313	
	Årets afskrivning			187.518	
	Årets værdiregulering			0	
	Tilbageført afskrivninger på afgang			0	
	Af- og nedskrivninger ultimo			3.443.831	
	<b>Regnskabsmæssig værdi</b>			<b>3.562.824</b>	

**Noter**
**5 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Koncern</b>		
	<b>Landbrugs- jord kr.</b>	<b>Bygninger og installationer kr.</b>	<b>Produktions- anlæg og maskiner kr.</b>
Kostpris primo	131.637.787	30.671.607	83.055.024
Tilgang	11.695.262	940.220	112.690
Afgang	-318.160	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>143.014.889</b>	<b>31.611.827</b>	<b>83.167.714</b>
Opskrivning primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Tilbageført opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	7.172.312	19.678.822
Afskrivninger	0	1.453.356	5.016.615
Afskrivninger afhændede aktiver	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>8.625.668</b>	<b>24.695.436</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>143.014.888</b>	<b>22.986.159</b>	<b>58.472.278</b>
<b>Heraf udgør vindmøller</b>			<b>55.270.274</b>
			<b>Koncern</b>
			<b>kr.</b>
<b>Stambesætning</b>			<b>3.047.400</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Koncern</u>
	<b>Anlægsaktive under opførelse kr.</b>
Kostpris primo	230.215
Tilgang	40.745
Overførsler	<u>-220.000</u>
Kostpris ultimo	<u>50.960</u>
Opskrivning primo	0
Kursregulering til ultimokurs	
Årets opskrivning	0
Tilbageført opskrivning	<u>0</u>
Opskrivning ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u><u>50.960</u></u></b>

### 6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	<u>Moderselskab</u>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	<u>335.000</u>	<u>335.000</u>
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>335.000</u>	<u>335.000</u>
Værdireguleringer primo	103.079.547	73.426.260
Årets resultat	17.987.741	29.653.287
Egenkapitalposter og reguleringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>121.067.288</u>	<u>103.079.547</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>121.402.288</u></u></b>	<b><u><u>103.414.547</u></u></b>



## Noter

### 6 Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital t.kr.	Stemme- og ejerandel	Egenkapital Kr.	Årets resultat Kr.
Kjærsgaard ApS	Asaa	125	100%	43.946.900	2.402.124
Donsted ApS	Asaa	50	100%	18.149.954	1.730.633
Vindmølleselskabet af 22.08.2017 ApS	Asaa	160	100%	59.305.434	13.854.984

### 7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	Koncern		Moderselskab	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Kostpris primo	17.129.999	5.500.000	5.500.000	5.500.000
Tilgang	3.564.000	11.629.999	3.564.000	0
Afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	20.693.999	17.129.999	9.064.000	5.500.000
Værdireguleringer primo	-737.337	-130.719	-227.394	-130.719
Årets resultat	595.417	2.524.912	236.213	37.790
Afskrivning merværdi	-134.465	-358.497	-134.465	-134.465
Udlodning	-918.770	-2.773.033		
Egenkapitalposter og reguleringer	-175.412	0	-175.412	0
Værdireguleringer ultimo	-1.370.567	-737.337	-301.058	-227.394
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.323.432</b>	<b>16.392.662</b>	<b>8.762.942</b>	<b>5.272.606</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital t.kr.	Stemme- og ejerandel	Egenkapital Kr.	Årets resultat Kr.
Skovengen solcellelaug I/S	Asaa	-	28%	23.307.953	2.082.448
Drachmanns Have Holding ApS	Brønderslev	154.600	53,32%	12.147.488	443.010

## Noter

### 8 Kapitalinteresser og Andre værdipapirer og kapitalandele

	<b>Koncern</b>	
	<b>Kapital- interesser</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	13.864.655	2.576.842
Tilgang	0	7.921.942
Afgang	-7.351.325	0
Kostpris ultimo	<u>6.513.330</u>	<u>10.498.784</u>
Værdireguleringer primo	-1.537.123	
Årets resultat	274.761	
Udlodning	-685.515	
Overført til andre værdipapirer	0	
Værdireguleringer ultimo	<u>-1.947.877</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.565.453</u></b>	<b><u>10.498.784</u></b>

Kapitalinteresser består af andele i vindmøllervirksomheder.  
Andre værdipapirer og kapitalandele består af andel i andelsselskaber

#### Kapitalinteresser

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Selskabs- kapital t.kr.</b>	<b>Stemme- og ejerandel</b>
Andel i Skovengen vindmøllelaug	Sæby		10,22%
Andel i K/S H-HF Mølle	Hirtshals		2,35%

### 9 Varebeholdninger

	<b>Koncern</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Råvarer og hjælpematerialer	1.388.800	1.702.349
Biologiske aktiver under fremstilling	523.763	587.868
Færdigvarer og handelsvarer,	6.552.172	5.548.064
Handelsbesætning	25.983.565	25.294.625
	<b><u>34.448.300</u></b>	<b><u>33.132.906</u></b>

### 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger vedrørende service på vindmøller.

**Noter**

		<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>11</b>	<b>Hensættelse til udskudt skat</b>				
	Udskudt skat primo	14.124.000	10.147.000	0	0
	Årets udskudte indregnet i resultat	-934.000	3.977.000		
	Årets udskudte skat indregnet i egenkap.	0	0	0	0
		<b>13.190.000</b>	<b>14.124.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Immaterielle og materielle anlægsaktiver	7.923.000	7.803.000		
	Projekt udvikling	784.000	427.000		
	Besætning	649.000	1.361.000	0	0
	Andre værdipapir	2.309.000	567.000		
	Varebeholdninger	843.000	656.000	0	0
	Tilgodehavende fra salg	0	565.000	0	0
	Andre tilgodehavende	682.000	2.078.000	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	667.000	0	0
		<b>13.190.000</b>	<b>14.124.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12</b>	<b>Langfristet gæld</b>				
				<b>Koncern</b>	
				<b>2023</b>	<b>2022</b>
				<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	Gældsforpligtelser, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:			<b>112.133.745</b>	<b>122.210.247</b>
<b>13</b>	<b>Medarbejderforhold</b>				
	Lønninger og gager	0	0	0	
	Pensioner	1.695.648	1.495.648	0	
	Andre omkostninger til social sikring	0	0	0	
		<b>1.695.648</b>	<b>1.495.648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Honorar som direktør oplyses ikke, da direktøren alene udgør ledelsen.

## Noter

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Koncern

Til sikkerhed for gæld til real- og kreditinstitutter, 138.657 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 165.814 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 58.660 tkr., skønnes 58.660 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 29.031 tkr., skønnes 29.031 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 61.058 tkr samt er skadesløsbrev på 4.200 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 65.258 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomheden besiddelse.

Til sikkerhed for bankgæld på 9.138 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 16.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Husdyr	29.030.965
Beholdninger	7.873.570
Tilgodehavender fra salg	5.988.296

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport i indeståender på andelskonti på ialt 7.601 t.kr.

Tilgodehavende for salg af el, bogført værdi pr. 31/12 2023 t.kr. 2.802, er pantsat til hhv. Nykredit og Jyske Bank.

Forsikringssummer for to vindmøller til en bogført værdi af i alt 27.776 tkr. er med transport til Nykredit.

Forsikringssummer for to vindmøller til en bogført værdi af i alt 27.494 tkr. er med transport til Jyske Bank.

#### Moderselskab

Til sikkerhed for alt mellemværende for UL Finans ApS og Kjærsgaard ApS med Jyske bank er pantsat

- Nom. kr. 125.000 anparter i Kjærsgaard ApS, regnskabsmæssige værdi udgør kr. 43.946.900
- Nom. kr. 50.000 anparter i Donsted ApS, regnskabsmæssige værdi udgør kr. 18.149.954
- Nom. kr. 160.000 anparter i Vindmølleselskabet af 22.08.2017 ApS, regnskabsmæssige værdi udgør kr. 59.305.434

## Noter

### 15 Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

#### Moderselskab

#### Sambeskatning

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen 4.000 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

### 16 Nærtstående parter og ejerforhold

Direktør Ulrik Lunden (hovedaktionær i moderselskabet), Sæbyvej 81, 9340 Asaa.

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsmæssige vilkår.

		<b>Koncern</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>17</b>	<b>Reguleringer</b>		
	Skat af årets resultat	4.023.940	7.795.042
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	6.657.488	6.853.701
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-560.301	-2.738.180
	Finansielle indtægter	-1.546	-1.147
	Finansielle omkostninger	6.255.389	2.220.060
	<b>Reguleringer i alt</b>	<b><u>16.374.970</u></b>	<b><u>14.129.476</u></b>
<b>18</b>	<b>Ændring i driftskapital</b>		
	Ændring i varebeholdninger	-1.315.394	-12.552.802
	Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.825.662	-4.945.964
	Ændring i tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.753.498	-1.067.139
	Ændring i andre tilgodehavender	5.510.522	1.271.895
	Ændring i periodeafgrænsningsposter	-21.500	80.029
	Ændring i gæld til kreditinstitutter	247.475	-1.471.462
	Ændring i leverandører af varer og tjenesteydelser	339.778	1.302.173
	Ændring i gæld til kapitalejer	5.159.126	
	Ændring i anden gæld	-3.057.479	4.498.376
	<b>Ændring i driftskapital i alt</b>	<b><u>11.441.688</u></b>	<b><u>-12.884.894</u></b>