



UL Finans ApS Årsrapport 2016

CVR: 28297769

01.01.2016 – 31.12.2016

SÆBYVEJ 81, 9340 ASÅ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 17/5 2017

Dirigent: Ulrik Lunden



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

UL Finans ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asaa, den 17/5 2017

DIREKTION

Ulrik Lunden

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i UL Finans ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17/5 2017

Revice

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

UL Finans ApS
Sæbyvej 81
9340 Asaa

Telefon: 30 65 04 21
Ø90 nr.:4071
CVR-nr.: 28 29 77 69
Stiftet: 16.12.2004
Hjemsted: 9340 Asaa

Regnskabsår: 01.01 - 31.12.

DIREKTION

Ulrik Lunden

REVISOR

Revice
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Toldbod Plads 1
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er investering i datterselskaber samt produktion og salg af el.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, forsikringer, administration mv.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Vindmøllerrettigheden er indregnet til kostpris. Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver. Vindmøllerrettighed afskrives over rettighedens løbetid som er 30 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	30 år	0-20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.966.505	2.932.370
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-925.629	-925.628
	DRIFTSRESULTAT	1.040.876	2.006.742
1	Indtjening tilknyttet virksomhed	3.334.360	-49.920
2	Finansielle indtægter	16.844	21.173
3	Finansielle omkostninger	-1.227.895	-1.311.941
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	3.164.185	666.054
4	Skat af årets resultat	100.000	-150.000
	ÅRETS RESULTAT	3.264.185	516.054
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	3.264.185	-49.920
	Overført resultat	0	565.974
	Disponering i alt	3.264.185	516.054

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Rettigheder, udvikling mv.	5.254.391	5.456.483
	Immaterielle anlægsaktiver	5.254.391	5.456.483
6	Jord	40.000	40.000
6	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	18.811.960	19.535.497
	Materielle anlægsaktiver	18.851.960	19.575.497
7	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	23.332.825	19.822.965
	Finansielle anlægsaktiver	23.332.825	19.822.965
	ANLÆGSAKTIVER	47.439.176	44.854.945
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	354.043	507.899
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	384.120	468.394
	Andre tilgodehavender	97.395	48.520
	Udskudt skatteaktiv	2.430.000	2.330.000
	Tilgodehavende	3.265.558	3.354.813
	Andre værdipapirer og kapitalandele	51.000	51.000
	Likvide beholdninger	69.176	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.385.734	3.405.813
	AKTIVER	50.824.910	48.260.758

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdis metode	14.552.251	11.138.066
	Overført resultat	-8.913.715	-8.913.715
8	Egenkapital	5.763.536	2.349.351
	Pengeinstitutter og gældsbreve	5.819.779	5.710.232
9	Langfristede gældsforpligtelser	5.819.779	5.710.232
	Pengeinstitutter	18.136.314	20.812.202
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	21.059.683	19.388.973
	Anden gæld	45.598	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	39.241.595	40.201.176
	GÆLDSFORPLIGTELSE	45.061.374	45.911.408
	PASSIVER	50.824.910	48.260.758
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

1 IND TJENING TILKNYTTET VIRKSOMHED

Kjærsgaard ApS	2.808.799	
Donsted ApS	525.561	
Indtjening tilknyttet virksomhed	3.334.360	-49.920

2 FINANSIELLE IND TÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	16.844	21.173
Finansielle indtægter	16.844	21.173

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-1.226.235	-1.311.941
Prioritetsomkostninger	-1.660	0
Finansielle omkostninger	-1.227.895	-1.311.941

4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af underskud i skattepligtig indkomst	0	-1.850.000
Udskudt skat immaterielle aktiver	60.000	40.000
Inventar	-160.000	350.000
Skattemæssigt underskud	200.000	1.310.000
Udskudt skat	100.000	-150.000
Skat af årets resultat	100.000	-150.000

NOTER

5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	5.960.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	5.960.000
Afskrivning, primo	-503.517
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-202.092
Afskrivning, ultimo	-705.609
Regnskabsmæssig værdi	5.254.391

6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	40.000	0	21.099.791
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	40.000	0	21.099.791
Afskrivning, primo	0	0	-1.564.294
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-723.537
Afskrivning, ultimo	0	0	-2.287.831
Regnskabsmæssig værdi	40.000	0	18.811.960

NOTER

		2016	2015		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
7	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed			23.332.825	19.822.965
	Finansielle anlægsaktiver			23.332.825	19.822.965

NOTER

8	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	11.138.066	-8.913.715	2.349.351
	Egenkapital postering datterselskab		150.000	0	150.000
	Forslag til resultatdisponering		3.264.185	0	3.264.185
	Ultimo	125.000	14.552.251	-8.913.715	5.763.536

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve indre værdis metode	10.987	11.628	11.188	11.138	14.552
Overført resultat	-9.688	-10.016	-9.480	-8.914	-8.914
Egenkapital i alt	1.424	1.737	1.833	2.349	5.764

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Pengeinstitutter og gældsbreve	-5.819.779	-5.710.232
Langfristede gældsforpligtelser	-5.819.779	-5.710.232
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	0

NOTER

10 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for alt mellemværende for UL Finans ApS og Kjærsgaard ApS med Jyske Bank er pantsat

- Nom. kr. 125.000 anparter i Kjærsgaard ApS, regnskabsmæssig værdi udgør kr. 22.781.764..
- Nom. kr. 25.500 anparter i Donsted ApS, regnskabsmæssig værdi udgør kr. 576.561.