



Skovhavegaard Multisite ApS

Årsrapport 2015 - 16

CVR: 28297718

01.10.2015 – 30.09.2016

DEGNEGYDEN 2, 5690 TOMMERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 28/2 2017

Dirigent: Olav Dam Kanstrup



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 7 |
| Selskabsoplysninger..... | 7 |
| Ledelsesberetning..... | 8 |
| ÅRSREGNSKAB | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 9 |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance..... | 12 |
| Noter..... | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for:

Skovhavegaard Multisite ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 28/2 2017

DIREKTION

Erik Abildgård Frederiksen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Skovhavegaard Multisite ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

FORBEHOLD

Grundlag for afkræftende konklusion.

Selskabets aftaler om finansiering er udløbet. Selskabet har ikke været i stand til at genforhandle og opnå ny finansiering. Disse begivenheder tyder på en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om virksomhedens mulighed for at fortsætte driften, hvorfor virksomheden kan være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtigelser som led i den normale drift. Årsregnskabet indeholder ikke oplysninger om dette forhold.

AFKRÆFTENDE KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følger af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 28/2 2017

LMO Erhvervsrevision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

Kurt Iversen

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Skovhavegaard Multisite ApS
Brunsegyden 13
5690 Tommerup

Telefon: 65960626
CVR-nr.: 28297718
Stiftet: 09.12.2004
Hjemsted: 5690 Tommerup

Regnskabsår: 01.10. - 30.09.

DIREKTION

Erik Abildgård Frederiksen

REVISOR

LMO Erhvervsrevision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Totalbanken A/S
Bredgade 95
5560 Aarup

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er ligesom tidligere år drift af en landbrugsvirksomhed med svineproduktion.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ledelsen vurderer, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har forhandlinger med selskabets pengeinstitut. Ledelsen bedømmer, at selskabets nuværende kreditfaciliteter vil blive udvidet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning for selskabets fortsatte drift.

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret iøvrigt.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for 2015/2016 udviser et underskud før skat på kr. 946.810, det er en forbedring af resultatet fra sidste år med kr. 997.592.

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Leje forholdet for Brunsegyden er uafklaret for fremtiden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ÆNDRING I VARELAGER

Ændring i varelager omfatter dagsværdireguleringer for biologiske aktiver samt værdiændringer for øvrigt varelager.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat, skatten indregnes i resultatopgørelsen. Der afsættes ikke skatteaktiver af fremførte underskud.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2015/16 | 2014/15 |
|------|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttotab | -103.513 | -831.465 |
| 1 | Personaleomkostninger | -639.858 | -495.338 |
| | DRIFTSRESULTAT | -743.371 | -1.326.803 |
| | Finansielle indtægter | 0 | 5 |
| | Finansielle omkostninger | -203.439 | -617.604 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | -946.810 | -1.944.402 |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | ÅRETS RESULTAT | -946.810 | -1.944.402 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -946.810 | -1.944.402 |
| | Disponering i alt | -946.810 | -1.944.402 |

BALANCE

| | 2015/16 | 2014/15 |
|---|------------------|------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Værdipapirer | 114.074 | 132.077 |
| Finansielle anlægsaktiver | 114.074 | 132.077 |
| ANLÆGSAKTIVER | 114.074 | 132.077 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 0 | 184.400 |
| Handelsbesætning | 3.761.245 | 2.892.875 |
| Varebeholdninger | 3.761.245 | 3.077.275 |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 1.870.151 | 956.961 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 229.595 |
| Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse | 0 | 619 |
| Periodeafgrænsningsposter | 399.965 | 229.000 |
| Tilgodehavende | 2.270.116 | 1.416.175 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 6.031.361 | 4.493.450 |
| AKTIVER | 6.145.435 | 4.625.527 |

BALANCE

| | 2015/16 | 2014/15 |
|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | -7.768.278 | -6.821.468 |
| Egenkapital | -7.643.278 | -6.696.468 |
| | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 4.175.000 | 4.175.000 |
| Pengeinstitutter | 7.641.853 | 5.449.283 |
| Leverandører af vare og tjenesteydelser | 929.439 | 575.798 |
| Gæld til tilknyttet virksomhed | 860.523 | 887.946 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 209.177 |
| Anden gæld | 181.897 | 24.791 |
| Kortfristet gældsforpligtigelse | 13.788.712 | 11.321.995 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTIGELSER | 13.788.712 | 11.321.995 |
| | | |
| PASSIVER | 6.145.435 | 4.625.527 |
| | | |
| 2 Eventualforpligtelser | | |
| 3 Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

| | 2015/16 | 2014/15 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | KR. | KR. |
| 1 PERSONALEOMKOSTNINGER | | |
| Lønninger | -625.314 | -480.752 |
| Andre omkostninger til social sikring | -14.544 | -14.586 |
| Personaleomkostninger | -639.858 | -495.338 |

NOTER

2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Abildfarm Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og renter inden for sambeskatningskredsen.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har indgået lejeaftale om svineproduktionsbygninger med en årlig ydelse på ca. kr. 1.700.000.

3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for alt mellemværende med Skovhavegaard Multisite ApS har Totalbanken A/S:

- Skadeløsbrev - virksomhedspant på kr. 5.000.000
- Uigenkaldelig transport i provenue vedr. levering af svin til SPF.Danmark P/S.
- Uigenkaldelig transport i udbetalinger vedr. salg af smågrise til Agro-partnere.
- Transport i fremtidige udbetalinger fra den personlige kapitalkonto optjent i Danish Crown.
- Transport i nuværende samt fremtidige tilgodehavender hos Danish Crown.
- Transport i depositum i.h.t. foderfremstilling hos Eskelund A/S.
- Transport i overskydende skat vedr. årene 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 og 2015.

Totalbanken har stillet betalingsgaranti overfor Agro-Partnere på kr. 50.000.

Totalbanken har stillet betalingsgaranti overfor Niels Jørgen Pedersen vedr. staldleje på kr. 188.507,90.

