



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Søren Frichs Vej 36 L  
Frichsparken  
8230 Åbyhøj  
T +45 87 40 60 00

CVR nr. 25 49 21 45

aarhus@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Bach Holding Randers ApS

Højagervej 83, 8382 Hinnerup

CVR-nr. 28 29 74 16

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023.

---

**Christian Bach Jacobsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 12          |
| Balance  | 13          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 15          |
| Noter  | 16          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bach Holding Randers ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 13. juni 2023

### **Direktion**

Christian Bach Jacobsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Bach Holding Randers ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bach Holding Randers ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabyhøj, den 13. juni 2023

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Hans Peter Roug**

statsautoriseret revisor  
mne33683

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | Bach Holding Randers ApS<br>Højagervej 83<br>8382 Hinnerup                                    |
|                         | CVR-nr.: 28 29 74 16  |
|                         | Stiftet: 13. december 2004  |
|                         | Hjemsted: Hinnerup  |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>        | Christian Bach Jacobsen   |
| <b>Revision</b>         | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Søren Frichs Vej 36 L<br>8230 Aabyhøj |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Mantax Ejendomme ApS, Kolding   |
| <b>Kapitalinteresse</b> | Foldingbox Ejendomme ApS, Aarhus  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og eje aktier/anpartar i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -77 t.kr. mod -605 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.552 t.kr. mod 36.367 t.kr. sidste år.

Årets resultat er påvirket af udviklingen i aktiemarkedet i 2022.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bach Holding Randers ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsaktiver i form af kunst. Kunst måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der afskrives ikke på kunst.

Foreligger der nedskrivningsbehov på kunst foretages der nedskrivning til nettorealiseringsværdi.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og investeringsbeviserr, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Bach Holding Randers ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-76.578</b>    | <b>-604.965</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                                    | 0                 | -200.000          |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-76.578</b>    | <b>-804.965</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 73.477            | 34.648.507        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 130.054           | 26.820            |
| Andre finansielle indtægter                                | 50.952            | 3.208.739         |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -3.730.101        | -40.805           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-3.552.196</b> | <b>37.038.296</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                   | 0                 | -671.028          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-3.552.196</b> | <b>36.367.268</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                   |                   |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret            | 1.100.000         | 1.000.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 73.477            | -6.168.023        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 800.000           | 600.000           |
| Overføres til overført resultat                            | 0                 | 40.935.291        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -5.525.673        | 0                 |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-3.552.196</b> | <b>36.367.268</b> |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb | 800.000           | 0                 |

## Balance 31. december

| <u>Note</u>                                      | 2022<br>kr.              | 2021<br>kr.              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                          |                          |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar        | 250.000                  | 250.000                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>250.000</u>           | <u>250.000</u>           |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | 2.423.563                | 2.350.086                |
| 5 Kapitalinteresse                               | 20.000                   | 0                        |
| 6 Andre værdipapirer og kapitalandele            | 0                        | 2.230.860                |
| 7 Andre tilgodehavender                          | <u>1.010.000</u>         | <u>0</u>                 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>3.453.563</u>         | <u>4.580.946</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>3.703.563</u></b>  | <b><u>4.830.946</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 3.904.423                | 1.200.139                |
| Tilgodehavende selskabsskat                      | 281.954                  | 0                        |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 614.003                  | 652.085                  |
| Andre tilgodehavender                            | <u>20.000</u>            | <u>2.500.000</u>         |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>4.820.380</u>         | <u>4.352.224</u>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | <u>27.914.595</u>        | <u>35.383.375</u>        |
| Værdipapirer i alt                               | <u>27.914.595</u>        | <u>35.383.375</u>        |
| Likvide beholdninger                             | <u>2.627.585</u>         | <u>3.073</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>35.362.560</u></b> | <b><u>39.738.672</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>39.066.123</u></b> | <b><u>44.569.618</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>  | 2022                     | 2021                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>kr.</u>               | <u>kr.</u>               |
| <b>Egenkapital</b>   |                          |                          |
| Virksomhedskapital   | 125.000                  | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.298.863                | 2.225.386                |
| Overført resultat  | 35.420.363               | 40.946.036               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 800.000                  | 600.000                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>38.644.226</u></b> | <b><u>43.896.422</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                          |                          |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 126                      | 5.801                    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 15.000                   | 6.000                    |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 270.319                  | 100.000                  |
| Selskabsskat   | 0                        | 561.155                  |
| Anden gæld   | 136.452                  | 240                      |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>421.897</u>           | <u>673.196</u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>421.897</u></b>    | <b><u>673.196</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>39.066.123</u></b> | <b><u>44.569.618</u></b> |

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

|   | Virksomhedskapital<br>kr. | Reserve for nettoopskrivning<br>efter den indre værdis metode<br>kr. | Overført resultat<br>kr. | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>året<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---|---------------------------|--|--------------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022                                  | 125.000                   | 2.225.386  | 40.946.036               | 600.000   | 43.896.422        |
| Udloddet udbytte  | 0                         | 0  | 0                        | -600.000  | -600.000          |
| Årets resultat  | 0                         | 73.477   | -5.525.673               | 0   | -5.452.196        |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i<br>regnskabsåret          | 0                         | 0  | 1.100.000                | 0   | 1.100.000         |
| Udloddet ekstraordinært udbytte<br>vedtaget i regnskabsåret | 0                         | 0  | -1.100.000               | 0   | -1.100.000        |
| Udbytte for regnskabsåret                                   | 0                         | 0  | 0                        | 800.000   | 800.000           |
|   | <b>125.000</b>            | <b>2.298.863</b>   | <b>35.420.363</b>        | <b>800.000</b>                                  | <b>38.644.226</b> |

## Noter

---

|   | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                |                |
| Pensioner   | 0              | 200.000        |
|   | <b>0</b>       | <b>200.000</b> |
| <br>  |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | 1              | 1              |
| <br>  |                |                |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                  |                |                |
| Skat af årets resultat moder                      | 0              | 656.018        |
| Regulering af tidligere års skatter               | 0              | 15.010         |
|   | <b>0</b>       | <b>671.028</b> |
| <br>  |                |                |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                |                |
| Kostpris 1. januar 2022                           | 250.000        | 250.000        |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>                 | <b>250.000</b> | <b>250.000</b> |
| <br>  |                |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>    | <b>250.000</b> | <b>250.000</b> |

## Noter

|  | 31/12 2022<br>kr. | 31/12 2021<br>kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                            | 125.000           | 250.000           |
| Afgang i årets løb                                 | 0                 | -125.000          |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>                  | <b>125.000</b>    | <b>125.000</b>    |
| Opskrivninger 1. januar 2022                       | 2.225.086         | 9.393.408         |
| Årets resultat                                     | 73.477            | 251.145           |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger       | 0                 | -6.419.467        |
| Udbytte  | 0                 | -1.000.000        |
| <b>Opskrivninger 31. december 2022</b>             | <b>2.298.563</b>  | <b>2.225.086</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>     | <b>2.423.563</b>  | <b>2.350.086</b>  |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                   |                   |                   |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Mantax Ejendomme ApS                               | Kolding           | 100 %             |
|  |                   |                   |
|  | 31/12 2022<br>kr. | 31/12 2021<br>kr. |
| <b>5. Kapitalinteresse</b>                         |                   |                   |
| Tilgang i årets løb                                | 40.000            | 0                 |
| Afgang i årets løb                                 | -20.000           | 0                 |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>                  | <b>20.000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>     | <b>20.000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kapitalinteresse:</b>                           |                   |                   |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Foldingbox Ejendomme ApS                           | Aarhus            | 50 %              |

## Noter

|   | 31/12 2022<br>kr. | 31/12 2021<br>kr.                      |
|---|-------------------|--|
| <b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |                   |  |
| Kostpris 1. januar 2022   | 2.230.860         | 0                                      |
| Tilgang i årets løb   | 0                 | 2.230.860                              |
| Afgang i årets løb  | -2.230.860        | 0                                      |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>   | <b>0</b>          | <b>2.230.860</b>                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>  | <b>0</b>          | <b>2.230.860</b>                       |
| <b>7. Andre tilgodehavender</b>   |                   |  |
| Tilgang i årets løb   | 1.010.000         | 0                                      |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>   | <b>1.010.000</b>  | <b>0</b>                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>  | <b>1.010.000</b>  | <b>0</b>                               |
| <b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>  |                   | <b>Børsnoterede<br/>aktier<br/>kr.</b> |
| Dagsværdi 31. december 2022   |                   | 27.914.595                             |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen  |                   | -3.107.432                             |
| <b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                   |  |
| Selskabet har stillet værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 3.235, som sikkerhed for investeringskreditramme på t.kr. 1.500 hos pengeinstitut. Saldoen på investeringskreditte på 31. december 2022 udgør et indestående på t.kr. 6. |                   |  |
| <b>10. Eventualposter</b>   |                   |  |
| <b>Sambeskatning</b>  |                   |  |
| Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.  |                   |  |