

EJENDOMMEN SLOTSGADE 33, SLAGELSE A/S

Trapholtparken 24
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2020

Willy Overgaard Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN SLOTTSGADE 33, SLAGELSE A/S
Trapholtparken 24
6000 Kolding

CVR-nr: 28296843
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor
Balle Vestvej 1
7182 Bredsten
DK Danmark
CVR-nr: 16579106
P-enhed: 1019941465

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMMEN SLOTSGADE 33, SLAGELSE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 11/06/2020

Direktion

Willy Overgaard Christiansen

Bestyrelse

Willy Overgaard Christiansen

Kirsten Uhrenholt

Jette Overgaard Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Ejendommen Slotsgade 33, Slagelse A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Slotsgade 33, Slagelse A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bredsten, 06/03/2020

Bjarne Engbjerg-Pedersen , mne9251
Statsautoriseret revisor
Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor
CVR: 16579106

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af selskabets ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommen er optaget til kostpris.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med den realiserede udlejning anses årets resultat for tilfredsstillende, og der forventes uændret aktivitet i selskabet.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at afmelde revisionen som opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		706.195	438.687
Andre driftsindtægter		650.200	
Eksterne omkostninger		-251.025	-345.451
Administrationsomkostninger		-94.631	-58.662
Bruttoresultat		1.010.739	34.574
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		1.010.739	34.574
Andre finansielle indtægter		2.275	684
Øvrige finansielle omkostninger		-25.201	-32.141
Ordinært resultat før skat		987.813	3.117
Skat af årets resultat	1	-74.448	-33.990
Årets resultat		913.365	-30.873
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		913.365	-30.873
I alt		913.365	-30.873

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		12.349.436	12.013.599
Materielle anlægsaktiver i alt		12.349.436	12.013.599
Anlægsaktiver i alt		12.349.436	12.013.599
Andre tilgodehavender		954.183	63.087
Tilgodehavender i alt		954.183	63.087
Likvide beholdninger		10.543	6.504
Omsætningsaktiver i alt		964.726	69.591
Aktiver i alt		13.314.162	12.083.190

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Overført resultat		2.012.587	1.099.222
Egenkapital i alt		2.512.587	1.599.222
Gæld til realkreditinstitutter		3.194.414	3.408.465
Gæld til banker		392.590	409.727
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.209.170	1.209.170
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.796.174	5.027.362
Gæld til realkreditinstitutter		329.000	324.000
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		130.361	19.946
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.817.158	4.448.709
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		728.882	663.951
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.005.401	5.456.606
Gældsforpligtelser i alt		10.801.575	10.483.968
Passiver i alt		13.314.162	12.083.190

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	74448	33990
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>74448</u>	<u>33990</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.12.	500.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>500.000</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter mv. 3.523 tkr., er der givet pant på 4.985 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 12.349 tkr.

4. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt hændelser eller forhold efter regnskabsårets udløb, der påvirker det aflagte regnskab.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret