

Ejendomselskabet Flyvenring ApS

Industriskellet 22-26
3300 Frederiksværk

CVR-nr. 28 29 65 84

Årsrapport for perioden
1. november 2017 til 31. oktober 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. marts 2019

Annette Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. november 2017 - 31. oktober 2018	10
Balance 31. oktober 2018	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018 for Ejendomselskabet Flyvenring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 19. marts 2019

Direktion

Peter Flyvenring Andersen
direktør

Annette Lisbeth Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomselskabet Flyvenring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomselskabet Flyvenring ApS for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 19. marts 2019

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne33799

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomselskabet Flyvenring ApS
Industriskellet 22-26
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 28 29 65 84

Regnskabsperiode: 1. november 2017 - 31. oktober 2018

Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Peter Flyvenring Andersen, direktør
Annette Lisbeth Andersen, direktør

Revisor

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1, 1.th 2C
3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt administration af fast ejendom og anden efter direktionens skøn dermed forbunden virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 56.857, og selskabets balance pr. 31. oktober 2018 udviser en egenkapital på kr. 855.816.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomselskabet Flyvenring ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. november 2017 - 31. oktober 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Bruttofortjeneste		166.662	240.924
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-42.956</u>	<u>-32.781</u>
Resultat før finansielle poster		123.706	208.143
Finansielle omkostninger		<u>-50.328</u>	<u>-58.323</u>
Resultat før skat		73.378	149.820
Skat af årets resultat	1	<u>-16.521</u>	<u>-32.994</u>
Årets resultat		<u>56.857</u>	<u>116.826</u>
Overført resultat		<u>56.857</u>	<u>116.826</u>
		<u>56.857</u>	<u>116.826</u>

Balance 31. oktober 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.715.345</u>	<u>1.758.301</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.715.345</u>	<u>1.758.301</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.715.345</u>	<u>1.758.301</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.800	17.960
Udskudt skatteaktiv		93.234	102.685
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.363</u>	<u>10.576</u>
Tilgodehavender		<u>101.397</u>	<u>131.221</u>
Likvide beholdninger		<u>18.453</u>	<u>29.796</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>119.850</u>	<u>161.017</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.835.195</u></u>	<u><u>1.919.318</u></u>

Balance 31. oktober 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		730.816	673.960
Egenkapital	3	<u>855.816</u>	<u>798.960</u>
Gæld til realkreditinstitutter		746.551	855.691
Deposita		25.000	25.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>771.551</u>	<u>880.691</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	109.200	106.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	10.000
Selskabsskat		13.896	23.384
Anden gæld		73.232	99.783
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>207.828</u>	<u>239.667</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>979.379</u>	<u>1.120.358</u>
Passiver i alt		<u>1.835.195</u>	<u>1.919.318</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.600	21.098
Årets udskudte skat	9.451	11.896
Regulering af skat vedrørende tidligere år	470	0
	<u>16.521</u>	<u>32.994</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. november 2017	2.562.116
Kostpris 31. oktober 2018	2.562.116
Af- og nedskrivninger 1. november 2017	803.815
Årets afskrivninger	42.956
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2018	846.771
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2018	<u>1.715.345</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. november 2017	125.000	673.959	798.959
Årets resultat	0	56.857	56.857
Egenkapital 31. oktober 2018	125.000	730.816	855.816

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. november 2017	Gæld 31. oktober 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	855.691	746.551	109.200	327.600
Deposita	25.000	25.000	0	0
	880.691	771.551	109.200	327.600

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld pr. 31/10/2018 på t.kr. 856:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31/10/2018 på t.kr. 1.715

Til sikkerhed for selskabets bankgæld har kapitalejer Peter Andersen afgivet selvskyldnerkaution.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Flyvenring Andersen

Som Direktør
På vegne af Frederiksværk Autocenter
PID: 9208-2002-2-949673726049
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2019 kl.: 13:07:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

Annette Lisbeth Andersen

Som Direktør
På vegne af Frederiksværk Autocenter ApS
PID: 9208-2002-2-757946126436
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2019 kl.: 13:04:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Annette Lisbeth Andersen

Som Dirigent
På vegne af Frederiksværk Autocenter ApS
PID: 9208-2002-2-757946126436
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2019 kl.: 13:04:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Dennis Mikkelsen

Som Revisor
På vegne af Nærrevision A/S
RID: 1194860098019
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2019 kl.: 12:10:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 57504542YqNz19890977

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.