

DARMSTADT CITY APS

CVR.nr. 28 29 63 39

c/o VB Management ApS

Hovedgaden 41, 2.

2970 Hørsholm

ÅRSRAPPORT 2016

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. marts 2017

Jesper Vissing
dirigent

14351/MJ v.1.01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	3
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016:	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

LEDELSESPÅTEGNING:

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Darmstadt City ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på selskabets generalforsamling besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres. Ledelsen vurderer, at selskabet overholder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 22. februar 2017

Direktion:

Jesper Vissing

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING
AF FINANSIELLE OPLYSNINGER:****Til direktionen i Darmstadt City ApS:**

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Darmstadt City ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2016 for Darmstadt City ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2016 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med den internationale standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vor ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 22. februar 2017

ENGELSTED PETERSEN
Statsaut. revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 20658231

Martin B. Jensen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Darmstadt City ApS c/o VB Management ApS Hovedgaden 41, 2. 2970 Hørsholm CVR.nr. 28 29 63 39 Stiftet 15. december 2004 Hjemsted: Hørsholm Regnskabsår: 1/1–31/12
Hovedaktivitet:	Komplementar i K/S Darmstadt City
Selskabsadministrator:	VB Management ApS
Direktion:	Jesper Vissing
Revision:	Engelsted Petersen Statsautoriserede revisorer Farvergade 9 B 4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets primære aktivitet er at være komplementar i K/S Darmstadt City.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2016 været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den fremtidige udvikling:

Selskabet forventer et resultat for 2017 i samme niveau som 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2016 for Darmstadt City ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den anvendte regnskabspraksis er således:

RESULTATOPGØRELSE:**Nettoomsætning:**

Nettoomsætning omfatter administrationsindtægter, der indregnes i takt med, at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning m.m.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN:**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Anden gæld er målt til nettorealizationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2016

Gewinn- und Verlustrechnung
1. Januar – 31. Dezember 2016

<u>Note/Erläuterung</u>	<u>2016</u> <u>kr./DKK</u>	<u>2015</u> <u>kr./DKK</u>
Administrationsindtægter <i>Verwaltungseinnahmen</i>	0	0
Administrationsomkostninger <i>Verwaltungsaufwendungen</i>	÷8.215	÷6.651
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER <i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>	----- ÷8.215	----- ÷6.651
Finansielle indtægter <i>Finanzielle Einnahmen</i>	13.636	13.202
RESULTAT FØR SKAT <i>Ergebnis vor Steuern</i>	----- 5.421	----- 6.551
1 Skat af ordinært resultat <i>Steuern auf Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</i>	÷1.229	÷1.567
ÅRETS RESULTAT <i>Jahresergebnis</i>	----- 4.192	----- 4.984

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2016**Aktiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2016 <u>kr./DKK</u>	2015 <u>kr./DKK</u>
Tilgodehavende, kommanditselskab <i>Forderungen, Kommanditgesellschaft</i>	188.089 -----	184.249 -----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Umlaufvermögen gesamt</i>	188.089 -----	184.249 -----
AKTIVER I ALT <i>Aktiva gesamt</i>	188.089 -----	184.249 -----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2016**Passiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	<u>2016</u> kr./DKK	<u>2015</u> kr./DKK
Selskabskapital	160.000	160.000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>		
Overført resultat	20.651	16.459
<i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		
	-----	-----
2 EGENKAPITAL I ALT	180.651	176.459
<i>Eigenkapital gesamt</i>	-----	-----
3 Anden gæld	6.250	6.250
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Skyldig selskabsskat	1.188	1.540
<i>Verbindlichkeiten aus Steuern vom Einkommen und Ertrag</i>		
	-----	-----
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.438	7.790
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten gesamt</i>	-----	-----
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	7.438	7.790
<i>Verbindlichkeiten gesamt</i>	-----	-----
PASSIVER I ALT	188.089	184.249
<i>Passiva gesamt</i>	-----	-----
4 Personalemkostninger mv.		
<i>Personalaufwendungen und ähnliches</i>		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Verpfändungen und Sicherheitsleistungen</i>		
6 Eventualforpligtelser		
<i>Eventuelle Verbindlichkeiten</i>		

NOTER

	2016 <u>kr.</u>	2015 <u>kr.</u>
1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af årets resultat	1.188	1.540
Regulering af skat, tidligere år	41	27
	-----	-----
Skattepligtig indkomst	1.229	1.567
	-----	-----
2. EGENKAPITAL:		
Anpartskapitalen er fordelt på 80 anparter à kr. 2.000.		
Indskudskapital 1. januar		160.000

Indskudskapital 31. december		160.000

Overført resultat 1. januar		16.459
Overført ifølge resultatfordeling		4.192

Overført resultat 31. december		20.651

EGENKAPITAL 31. DECEMBER		180.651

	2016 <u>kr.</u>	2015 <u>kr.</u>
3. ANDEN GÆLD:		
Skyldig, revisor	6.250	6.250
	-----	-----
I ALT	6.250	6.250
	-----	-----

NOTER

4. PERSONALEOMKOSTNINGER M.V.:

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.
Der er ikke ydet honorar til direktionen.

5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har ikke givet pant eller stillet sikkerheder.

6. EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er komplementar i K/S Darmstadt City.
Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.