

# **Porsholt Byg Bramming ApS**

**c/o Torben Nielsen, Ewalds Alle 116, 6700 Esbjerg**

**CVR-nr. 28 29 59 79**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2018.

---

Torben Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Porsholt Byg Bramming ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20. juni 2018

**Direktion**

Jørn Nielsen

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Porsholt Byg Bramming ApS c/o Torben Nielsen Ewalds Alle 116 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 28 29 59 79
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørn Nielsen
<b>Modervirksomhed</b>	Porsholt Bramming ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er opførelse og salg af fast ejendom samt hermed relateret virksomhed..

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 400.487 kr. mod -73.918 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 313.050 kr. mod -81.334 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Porsholt Byg Bramming ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhedklasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Porsholt Byg Bramming ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>400.487</b>	<b>-73.918</b>
Andre finansielle omkostninger	-25.837	-30.016
<b>Resultat før skat</b>	<b>374.650</b>	<b>-103.934</b>
Skat af årets resultat	-61.600	22.600
<b>Årets resultat</b>	<b>313.050</b>	<b>-81.334</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	313.050	0
Disponeret fra overført resultat	0	-81.334
<b>Disponeret i alt</b>	<b>313.050</b>	<b>-81.334</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	686.604	908.344
Varebeholdninger i alt	686.604	908.344
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	584.798	412.179
Udskudte skatteaktiver	0	61.600
Andre tilgodehavender	30.127	343.753
Tilgodehavender i alt	614.925	817.532
Likvide beholdninger	5.756	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.307.285</b>	<b>1.725.876</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.307.285</b>	<b>1.725.876</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	125.000	125.000
2 Overført resultat	-483.426	-796.475
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-358.426</b>	<b>-671.475</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.654.960	1.654.960
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.654.960	1.654.960
Gæld til pengeinstitutter	0	5.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	725.741
Anden gæld	751	750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.751	742.391
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.665.711</b>	<b>2.397.351</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.307.285</b>	<b>1.725.876</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>5 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>		
<b>1. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000		
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>		
<b>2. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	-796.476	-715.141		
Årets overførte overskud eller underskud	313.050	-81.334		
	<b>-483.426</b>	<b>-796.475</b>		
<b>3. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2017</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2016</b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>1.655.000</u>	<u>1.654.960</u>	<u>1.654.960</u>
	<b>0</b>	<b>1.655.000</b>	<b>1.654.960</b>	<b>1.654.960</b>

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover tinglyst prioritetsgæld med pant i vareholdninger er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut deponeret ejerpantebrev, 1.700 t.kr., i varebeholdninger, der i balancen er bogført til 686 t.kr.

#### 5. Eventualposter

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Porsholt Bramming ApS, CVR-nr. 28143400 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.