

Toja Holding ApS
Søparken 46, 6880 Tarm

CVR-nr. 28 29 51 38

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2024

Tom Fiskbæk Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Toja Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 26. april 2024

Direktion

Tom Fiskbæk Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Toja Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toja Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 26. april 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen

statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

Selskabet	Toja Holding ApS Søparken 46 6880 Tarm
	Telefon: 29171631
	CVR-nr.: 28 29 51 38
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tom Fiskbæk Jacobsen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern
Kapitalinteresse	Jacobsen Invest, Tarm ApS, Tarm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af boligejendom samt formueforvaltning, herunder at eje andele i Jacobsen Invest, Tarm ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 37.148 kr. mod 2.098 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 325.561 kr. mod -121.454 kr. sidste år. kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Toja Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger ejendom samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	37.148	2.098
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.200	-8.200
Resultat før finansielle poster	28.948	-6.102
Indtægter af kapitalinteresser	-68.222	203.734
Andre finansielle indtægter	388.969	152.430
Øvrige finansielle omkostninger	0	-471.379
Resultat før skat	349.695	-121.317
1 Skat af årets resultat	-24.134	-137
Årets resultat	325.561	-121.454
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-68.222	-8.363
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overføres til overført resultat	271.783	0
Disponeret fra overført resultat	0	-230.891
Disponeret i alt	325.561	-121.454

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	843.575	851.775
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>843.575</u>	<u>851.775</u>
3	Kapitalinteresser	366.717	434.939
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>366.717</u>	<u>434.939</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.210.292</u>	<u>1.286.714</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	234.201	232.201
	Tilgodehavende selskabsskat	0	33.534
	Andre tilgodehavender	670.290	8.728
	Tilgodehavender i alt	<u>904.491</u>	<u>274.463</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.899.887	2.475.823
	Værdipapirer i alt	<u>2.899.887</u>	<u>2.475.823</u>
	Likvide beholdninger	598.012	1.353.720
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.402.390</u>	<u>4.104.006</u>
	Aktiver i alt	<u>5.612.682</u>	<u>5.390.720</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi		300.467	368.689
Overført resultat		5.025.314	4.753.531
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital i alt		<u>5.572.781</u>	<u>5.365.020</u>
Gældsforpligtelser			
Selskabsskat		14.201	0
Anden gæld		25.700	25.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>39.901</u>	<u>25.700</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>39.901</u>	<u>25.700</u>
Passiver i alt		<u>5.612.682</u>	<u>5.390.720</u>
4 Oplysninger om dagsværdi			
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
6 Eventualposter			

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	4.984.422	114.400	5.223.822
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	-8.363	-230.891	117.800	-121.454
Opskrivningshenlæggelse vedr. ændring af regnskabspraksis 1/1 2022 i kapitalinteresser	0	377.052	0	0	377.052
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	368.689	4.753.531	117.800	5.365.020
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	-68.222	271.783	122.000	325.561
	125.000	300.467	5.025.314	122.000	5.572.781

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	24.134	0
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>137</u>
	<u>24.134</u>	<u>137</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	859.975	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>859.975</u>
Kostpris 31. december	<u>859.975</u>	<u>859.975</u>
Afskrivninger 1. januar	-8.200	0
Årets afskrivninger	<u>-8.200</u>	<u>-8.200</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-16.400</u>	<u>-8.200</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>843.575</u>	<u>851.775</u>

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	66.250	66.250
Kostpris 31. december	66.250	66.250
Opskrivninger 1. januar	368.689	-212.097
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	377.052
Årets resultat	-68.222	203.734
Opskrivninger 31. december	300.467	368.689
Regnskabsmæssig værdi 31. december	366.717	434.939

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Toja Holding ApS
Jacobsen Invest, Tarm ApS, Tarm	50 %	733.433	-136.444	366.717
		733.433	-136.444	366.717

4. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december	2.899.887
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	373.949

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tom Fiskbæk Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tom Fiskbæk Jacobsen

Direktør

ID: e61a6f22-95b1-404e-91ba-0a82584e6de6

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2024 kl.: 13:12:13

Underskrevet med MitID



John Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Andersen

Revisor

ID: 38fc6f39-e321-4782-b72f-043bce40ff22

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2024 kl.: 16:53:43

Underskrevet med MitID



Tom Fiskbæk Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tom Fiskbæk Jacobsen

Dirigent

ID: e61a6f22-95b1-404e-91ba-0a82584e6de6

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2024 kl.: 11:47:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8bc399WJmyk251739255

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.