

**Toja Holding ApS**  
Søparken 46, 6880 Tarm

**CVR-nr. 28 29 51 38**

**Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2023

---

Tom Fiskbæk Jacobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Toja Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 18. april 2023

**Direktion**

Tom Fiskbæk Jacobsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Toja Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Toja Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 18. april 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **John Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Toja Holding ApS Søparken 46 6880 Tarm
	Telefon: 29171631
	CVR-nr.: 28 29 51 38
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tom Fiskbæk Jacobsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern
<b>Kapitalinteresse</b>	Jacobsen Invest, Tarm ApS, Tarm

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i bestået i udlejning af boligejendom samt af formueforvaltning herunder at eje anparter i Jacobsen Invest, Tarm ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.098 kr. mod -14.750 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -121.454 kr. mod 454.201 kr. sidste år. kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Toja Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger ejendom samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.



## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.098</b>	<b>-14.750</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.200	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.102</b>	<b>-14.750</b>
Indtægter af kapitalinteresser	203.734	155.882
Andre finansielle indtægter	152.430	402.241
Øvrige finansielle omkostninger	-471.379	-5.044
<b>Resultat før skat</b>	<b>-121.317</b>	<b>538.329</b>
1 Skat af årets resultat	-137	-84.128
<b>Årets resultat</b>	<b>-121.454</b>	<b>454.201</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.363	-2.348.735
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	0	2.688.536
Disponeret fra overført resultat	-230.891	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-121.454</b>	<b>454.201</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	851.775	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>851.775</u>	<u>0</u>
3	Kapitalinteresser	434.939	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>434.939</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.286.714</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	232.201	85.354
	Tilgodehavende selskabsskat	33.534	0
	Andre tilgodehavender	8.728	0
	Tilgodehavender i alt	<u>274.463</u>	<u>85.354</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.475.823	2.089.512
	Værdipapirer i alt	<u>2.475.823</u>	<u>2.089.512</u>
	Likvide beholdninger	1.353.720	3.117.910
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.104.006</u></b>	<b><u>5.292.776</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.390.720</u></b>	<b><u>5.292.776</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	368.689	0
Overført resultat	4.753.531	4.984.422
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.365.020</b>	<b>5.223.822</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	63.954
Anden gæld	25.700	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.700	68.954
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.700</b>	<b>68.954</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.390.720</b>	<b>5.292.776</b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	2.348.735	2.295.886	113.000	4.882.621
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	-2.348.735	2.688.536	114.400	454.201
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	4.984.422	114.400	5.223.822
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	-8.363	-230.891	117.800	-121.454
Opskrivningshenlæggelse vedr. ændring af regnskabspraksis 1/1 2022 i kapitalinteresser	0	377.052	0	0	377.052
	<b>125.000</b>	<b>368.689</b>	<b>4.753.531</b>	<b>117.800</b>	<b>5.365.020</b>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	84.128
Regulering af tidligere års skat	137	0
	<u>137</u>	<u>84.128</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	859.975	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>859.975</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-8.200	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<u>-8.200</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>851.775</u>	<u>0</u>

## Noter

	31/12 2022	31/12 2021
<b>3. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	66.250	295.001
Afgang i årets løb	0	-228.751
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>66.250</b>	<b>66.250</b>
Opskrivninger 1. januar	-212.097	2.203.270
Ændring regnskabspraksis 1/1 2022	377.052	0
Årets resultat	203.734	156.267
Årets tilbageførsler på afgang	0	-2.571.634
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>368.689</b>	<b>-212.097</b>
Modregnet i tilgodehavender	0	145.847
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>145.847</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>434.939</b>	<b>0</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Toja Holding ApS
Jacobsen Invest, Tarm ApS, Tarm	50 %	869.877	407.467	434.939
		<b>869.877</b>	<b>407.467</b>	<b>434.939</b>

## 4. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december	2.475.823
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-460.876

## 5. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på ca. 70 t.kr. som ikke er optaget i balancen.