

Rommedahl Holding ApS

(CVR nr. 28 29 47 43)

Bakkekammen 137, 3600 Frederikssund

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. april 2020.

Dirigent

Peter Rommedahl

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019.....	14
Balance pr. 30. september 2019.....	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

Selskabsoplysninger

Selskab

Rommedahl Holding ApS
Bakkekammen 137
3600 Frederikssund
Hjemstedskommune: Frederikssund

CVR-nummer

28 29 47 43

Direktion

Peter Rommedahl

Kapitalejer

Peter Rommedahl

Tilknyttede virksomheder

Skandi Denmark A/S, Krogenbergvej 15 A, 3490 Kvistgård

Associerede virksomheder

K/S Bleichstrasse, Göppingen, Amaliegade 27, 1256 København K
Göppingen 2003 ApS, Amaliegade 27, 1256 København K

Revision

VAC Revision & Review ApS
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Københavnsvej 31
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Rommedahl Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

-at årsregnskabet er ledelsens ansvar.

- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Frederikssund, den 20. april 2020

Direktion

Peter Rommedahl

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Rommedahl Holding ApS.

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skandi Denmark A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabet note "Usikkerhed om indregning og måling", heraf fremgår, at der er usikkerhed om tilknyttet virksomheds investering i Svensk datterselskab, der er under konkurs. Sagen er ikke afsluttet endnu. Såfremt den tilknyttede virksomheds drift bliver påvirket af forhold vedrørende finansiering samt konkurs af det Svenske selskab, vil det påvirke Rommedahl Holding ApS's værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med kr. 417.607. Herved vil Rommedahl Holding ApS's resultat og egenkapital blive negativt påvirket med kr. 417.607. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå en begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerede handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker derfor ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om indsendelse af årsrapport

Selskabet har i strid med selskabslovens bestemmelser ikke afholdt generalforsamling samt indsendt årsrapporten til Erhvervsstyrelsen senest 5 måneder efter regnskabsårets udløb. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Ballerup, den 20. april 2020

VAC Revision & Review ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

(CVR nr. 37 36 60 99)

Kenn Andersen
Registreret revisor
(mne12420)

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er udlejning af ejendomme, at eje aktier og anparter i selskaber, samt i øvrigt dertil beslægtet virksomhed.

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har været køb og salg af grunde, udlejning af ejendomme samt at fungere som holdingselskab.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Årets underskud blev på kr. -781.774.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabs note "Særlige poster", hvoraf fremgår omkostninger af enkeltstående karakter. Beløbene påvirker årets resultat negativt med kr. 944.822.

Herudover er der ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerheder vedrørende indregning og måling

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabs note "Usikkerhed om indregning og måling", heraf fremgår, at der er usikkerhed om tilknyttet virksomheds investering i Svensk datterselskab, der er under konkurs. Sagen er ikke afsluttet endnu. Såfremt den tilknyttede virksomheds drift bliver påvirket af forhold vedrørende finansiering samt konkurs af det Svenske selskab, vil det påvirke Rommedahl Holding ApS's værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med kr. 417.607. Herved vil Rommedahl Holding ApS's resultat og egenkapital blive negativt påvirket med kr. 417.607.

Herudover er der ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Peter Rommedahl, Frederikssund

Resultatanvendelse

Ledelsens forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Det medfører, at der nu ikke længere er en note om egenkapitalen.

Oplysninger om egenkapitalen er i år og fremover anført i en egenkapitalopgørelse.

Tilpasningen i anvendt regnskabspraksis har ikke medført beløbsmæssige ændringer af resultat, aktiver, passiver eller egenkapital, hverken for tidligere eller indeværende år.

Investeringsejendomme der ikke er udbudt til salg, er tilpasset Erhvervsstyrelsens ændrede restriktive krav og er opført under anlægsaktiver som investeringsejendomme.

Sammenligningstallene er ændret i sammenhæng hermed. Tilpasningen i anvendt regnskabspraksis har ikke medført ændringer af resultat, passiver eller egenkapital, hverken for tidligere eller indeværende år.

Herudover er der ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Bruttofortjeneste

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Goodwill	10 år
Grunde og bygninger	15 - 50 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Goodwill afskrives over 10 år, da det giver et mere retvisende billede af selskabets værdiansættelse af goodwill under hensyntagen til selskabets økonomiske fremtidsudsigter.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger (fortsat)

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at andelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

I resultatopgørelsen medtages selskabets andel af resultatet efter fradrag af urealiserede interne fortjenester og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme består af beboelsesejendomme og måles ved første indregning til kostpriser, herefter reguleres til dagsværdi i henhold til følgende principper:

Såfremt ejendommen handles på et aktivt marked indregnes ejendomme til handelspriser for direkte sammenlignelige ejendomme.

Såfremt ejendommen ikke handles på et aktivt marked eller der ikke er direkte sammenlignelige ejendomme indregnes ejendommene til værdien opgjort efter afkastbaserede opgørelser.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at andelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Handelsejendomme indregnes til pålydende værdi eller dagsprisen, såfremt denne er kendt. Der afskrives ikke på handelsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, indregnes udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Gæld i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og der er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

2017/2018		Noter	
2.166.154	Bruttofortjeneste		-278.681
-556.777	Personaleomkostninger	1	0
-250.000	Af- og nedskrivninger	2	-252.109
0	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver		1.066.627
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		-100.000
-411.388	Andre driftsomkostninger		-187.425
390.061	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-729.160
<u>1.338.050</u>	Resultat før finansielle poster		<u>-480.748</u>
78.706	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ..		191.525
629.339	Finansielle indtægter		81.650
-569.049	Finansielle omkostninger		-702.431
<u>1.477.046</u>	Resultat før skat		<u>-910.004</u>
<u>370.323</u>	Skat af årets resultat	4	<u>128.230</u>
<u><u>1.847.369</u></u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>-781.774</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	0
Overført resultat	-781.774
Resultatdisponering i alt	<u>-781.774</u>

Balance pr. 30. september 2019

Aktiver

2017/2018		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		
750.000	Goodwill	5	624.432
<u>750.000</u>	Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>624.432</u>
	 <u>Materielle anlægsaktiver</u>		
0	Grunde og bygninger	5	0
1.900.000	Investeringsejendomme.....	6	5.700.000
<u>1.900.000</u>	Materielle anlægsaktiver i alt		<u>5.700.000</u>
	 <u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
1.198.308	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	417.607
2.224.389	Kapitalandele i associerede virksomheder	8	2.224.389
<u>3.422.697</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.641.996</u>
<u>6.072.697</u>	Anlægsaktiver i alt		<u>8.966.428</u>
	 Omsætningsaktiver		
	<u>Varebeholdninger</u>		
9.115.000	Ejendomme til videresalg		7.389.157
<u>9.115.000</u>	Varebeholdninger i alt		<u>7.389.157</u>
	 <u>Tilgodehavender</u>		
110.000	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
1.209.970	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.061.302
2.552.383	Andre tilgodehavender		2.056.149
0	Udskudt skatteaktiv		112.167
1.324	Periodeafgrænsningsposter		6.861
<u>3.873.677</u>	Tilgodehavender i alt		<u>3.236.479</u>
	 <u>Likvide beholdninger</u>		
0	Likvide beholdninger		0
<u>0</u>	Likvide beholdninger i alt		<u>0</u>
<u>12.988.677</u>	Omsætningsaktiver i alt		<u>10.625.636</u>
<u>19.061.374</u>	AKTIVER I ALT		<u>19.592.064</u>

Balance pr. 30. september 2019

Passiver

2017/2018		Noter	
	Egenkapital		
500.000	Virksomhedskapital	9	500.000
3.173.564	Overkurs ved emission		3.173.564
295.524	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
500.000	Øvrige reserver		0
<u>2.640.186</u>	Overført resultat		<u>2.153.936</u>
<u>7.109.274</u>	Egenkapital i alt		<u>5.827.500</u>
	Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
<u>96.109</u>	Hensættelse til udskudt skat.....		<u>0</u>
<u>96.109</u>	Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
3.775.277	Gæld til realkreditinstitutter	10	2.354.416
2.905.852	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	11	2.200.000
0	Selskabsskat		0
<u>951.600</u>	Anden gæld	12	<u>951.600</u>
<u>7.632.729</u>	Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>5.506.016</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
249.508	Kortfristet del af langfristet gæld		4.281.252
1.332.074	Gæld til pengeinstitutter		2.090.105
0	Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
52.073	Selskabsskat		0
2.581.107	Anden gæld		1.861.191
<u>8.500</u>	Periodeafgrænsningsposter		<u>26.000</u>
<u>4.223.262</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.258.548</u>
<u>11.952.100</u>	Forpligtelser i alt		<u>13.764.564</u>
<u>19.061.374</u>	PASSIVER I ALT		<u>19.592.064</u>
	Særlige poster	13	
	Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	14	
	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	15	
	Pantsætninger/sikkerhedsstillelser	16	
	Nærtstående parter, ejerforhold m.v.	17	

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto- opskrivning	Øvrige reserver	Reserve for opskrivning
Egenkapital primo	500.000	3.173.564	295.524	500.000	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	0
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	0	-729.160	0	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-255.000	0	0
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	688.636	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	500.000	3.173.564	0	0	0

	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	2.640.186	7.109.274
Udloddet udbytte.....	0	-500.000
Resultat i tilknyttede virksomheder.....	729.160	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	255.000	0
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....	-688.636	0
Årets resultat	-781.774	-781.774
Udbytte	0	0
Egenkapital ultimo	2.153.936	5.827.500

Noter

2017/2018	1. Personaleomkostninger	
554.527	Lønninger, gager og vederlag	0
0	Feriepengeforpligtelse, reguleret.....	0
2.250	Andre sociale udgifter	0
<u>556.777</u>		<u>0</u>
<u>1</u>	Det gennemsnitlige antal ansatte har været:	<u>1</u>
	2. Af- og nedskrivninger	
250.000	Goodwill	252.109
0	Bygninger	0
<u>250.000</u>		<u>252.109</u>
	3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
390.061	Skandi Denmark A/S	-729.160
<u>390.061</u>		<u>-729.160</u>
	4. Skat af årets resultat	
-86	Aktuel skat	-90
-63.108	Regulering skat, tidligere år	0
-307.129	Ændring af udskudt skat	-128.140
0	Aktuel skat, tilknyttede virksomheder	0
<u>-370.323</u>		<u>-128.230</u>

Noter

5. Anlægsaktiver	Goodwill	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum primo	2.500.000	0
Tilgang	126.541	0
Afgang, afhændede aktiver	0	0
Anskaffelsessum ultimo	2.626.541	0
Opskrivninger primo	0	0
Opskrivninger	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Afskrivninger primo	1.750.000	0
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger	252.109	0
Afskrivninger ultimo	2.002.109	0
Bogført værdi goodwill	624.432	
Bogført værdi bygninger og grunde		0
6. Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum primo		1.900.000
Tilgang		2.733.373
Overført til handelsejendomme		0
Refusion		0
Anskaffelsessum ultimo.....		4.633.373
Op-/nedskrivninger, primo		1.066.627
Op-/nedskrivninger.....		0
Op-/nedskrivninger, ultimo.....		1.066.627
Afskrivninger, primo.....		0
Afskrivninger.....		0
Afskrivninger ultimo.....		0
Bogført værdi i alt		5.700.000

Noter

6. Investeringsejendomme (fortsat)

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme (beboelses-ejendomme) sker til dagsværdi opgjort efter handelsværdien på direkte sammenlignelige ejendomme, såfremt disse handles på et aktivt marked. Såfremt ejendommene ikke handles på et aktivt marked eller disse ikke er direkte sammenlignelige baseres dagsværdien på afkastberegninger. Værdiansættelsen af investeringsejendomme er i året 2019 baseret på handelsværdier på direkte sammenlignelige ejendomme.

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Skandi Denmark A/S Nom. kr. 500.000
Anskaffelsessum primo	902.784
Tilgang	203.459
Afgang, afhændede aktiver	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.106.243</u>
Op-/nedskrivninger primo	295.524
Udbytte	-255.000
Opløsning salg kapitalandele tilknyttet virksomhed ..	0
Op-/nedskrivninger	<u>-729.160</u>
Op-/nedskrivninger ultimo	<u>-688.636</u>
Bogført værdi	<u>417.607</u>
Ejerandel	<u>62%</u>
Hjemsted	<u>Helsingør</u>

8. Kapitalandele i associerede virksomheder

	K/S Bleich- strasse Nom. kr. 21.000.000	Göppingen 2003 ApS Nom. kr. 125.000
Anskaffelsessum primo	2.211.889	12.500
Tilgang	0	0
Afgang, afhændede aktiver	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>2.211.889</u>	<u>12.500</u>

Noter

8. Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

	K/S Bleich- strasse Nom. kr. 21.000.000	Göppingen 2003 ApS Nom. kr. 125.000
Op-/nedskrivninger primo	0	0
Udbytte	0	0
Op-/nedskrivninger	0	0
Op-/nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi	<u>2.211.889</u>	<u>12.500</u>
Bogført værdi i alt		<u>2.224.389</u>
Resultat	<u>1.621.097</u>	<u>5.450</u>
Egenkapital	<u>13.466.434</u>	<u>146.196</u>
Ejerandel	<u>10%</u>	<u>10%</u>
Hjemsted	<u>København</u>	<u>København</u>

9. Egenkapital

Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter
å kr. 1.000.

2017/2018	10. Gæld til realkreditinstitutter	
1.351.547	Jyske Realkredit	1.309.748
2.510.680	Totalkredit	<u>2.401.063</u>
<u>3.862.227</u>		3.710.811
-86.950	Afdrag næste år	<u>-1.356.395</u>
<u><u>3.775.277</u></u>		<u><u>2.354.416</u></u>

Heraf forfalder ca. t.kr. 2.078 til betaling 5 år
efter balancetidspunktet.

Noter

2017/2018	11. Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	
3.068.410	Spar Nord Bank	2.924.857
0	First pantebrevsselskab	2.200.000
<u>3.068.410</u>		<u>5.124.857</u>
-162.558	Afdrag næste år	-2.924.857
<u>2.905.852</u>		<u>2.200.000</u>

Heraf forfalder ca. t.kr. 0 til betaling 5 år efter balancetidspunktet.

	12. Anden gæld	
951.600	K/S Bleichstrasse, restforpligtelse	951.600
0	Afdrag næste år	0
<u>951.600</u>		<u>951.600</u>

Heraf forfalder ca. t.kr. 952 til betaling 5 år efter balancetidspunktet.

13. Særlige poster

Årets resultat er negativt påvirket af tab vedrørende anlagt retssag samt engangsindtægter og udgifter, resulterende i et nettotab på kr. 621.626 i den tilknyttede virksomhed.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Nettoudgifter i tilknyttet virksomhed	621.626
SA Trading, sagsomkostninger	187.425
SA Trading, renteudgifter	135.771
	<u>944.822</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Omkostninger

Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder ...	621.626
Andre driftsomkostninger	187.425
Finansielle omkostninger	135.771
	<u>944.822</u>

Noter

14. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der henstår usikkerhed om tilknyttet virksomheds investering i Svensk datterselskab, der er under konkurs. Sagen er ikke afsluttet endnu. Såfremt den tilknyttede virksomheds drift bliver påvirket af forhold vedrørende finansiering samt konkurs af det Svenske selskab, vil det påvirke Rommedahl Holding ApS's værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med kr. 417.607. Herved vil Rommedahl Holding ApS's resultat og egenkapital blive negativt påvirket med kr. 417.607.

15. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statutidspunkt.

16. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Handelsejendomme:

Byrde lyst pantstiftende Grundejerforeningen, Balders Have kr. 10.000 med bogført værdi kr. 2.599.657.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Realkredit A/S er der udstedt realkreditpantebrev kr. 1.350.000 med pant i ejendommen Frodes Have 26 med bogført værdi kr. 2.599.657.

Ejerpantebrev Spar Nord Bank A/S kr. 860.000 i ejendommen Frodes Have 26 med bogført værdi kr. 2.599.657.

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S er der udstedt ejerpantebrev kr. 1.044.000 med pant i ejendommen Frejasvej 95 med bogført værdi kr. 1.875.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S er der udstedt ejerpantebrev kr. 1.600.000 med pant i ejendomme Linderupvej 31 med bogført værdi kr. 2.914.500.

Noter

16. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for mellemværende med Totalkredit A/S er der udstedt realkreditpantebrev kr. 1.320.000 med pant i ejendommen Havnsøgårdsvej 63 med bogført værdi kr. 1.900.000.

Der er udstedt ejerpantebrev kr. 180.000 med pant i ejendommen Havnsøgårdsvej 63 med bogført værdi kr. 1.900.000. Ejerpantebrevet er i selskabets forvaring.

Til sikkerhed for mellemværende med E/F Du Nord er der udstedt ejerpantebrev kr. 5.000 i ejendommen Markedsgade 30, Kl. 3 med bogført værdi kr. 0.

Til sikkerhed for mellemværende med E/F Du Nord er der udstedt ejerpantebrev kr. 5.000 i ejendommen Markedsgade 30, Kl. 4 med bogført værdi kr. 0.

Til sikkerhed for mellemværende med Hypoteket A/S er der tinglyst: Ejerpantebrev kr. 2.200.000 i ejendommen Horsevænget med bogført værdi kr. 3.800.000.

Der er udstedt afgiftspantebrev opr. kr. 960.000 i ejendommen Horsevænget med bogført værdi kr. 3.800.000.

Byrde lyst pantstiftende kr. 15.000 i ejendommen Rosenfeldt 60 med bogført værdi kr. 1.646.775.

Til sikkerhed for mellemværende med Totalkredit A/S er der udstedt realkreditpantebrev kr. 1.241.000 med pant i ejendommen Rosenfeldt 60 med bogført værdi kr. 1.646.775.

Til sikkerhed for kapitalandele i associerede virksomheder, med bogført værdi kr. 2.224.389, har virksomhedsdeltager stillet selvskyldnerkaution med påkravsfrist.

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S har hovedanpartshaver stillet sikkerhed og er selvskyldnerkautionist.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds mellemværende med Spar Nord Bank A/S har Rommedahl Holding ApS stillet sikkerhed og er selvskyldnerkautionist.

Noter

16. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S har tilknyttet virksomhed stillet sikkerhed og er selvskyldnerkautionist.

Til sikkerhed for mellemværende med Hypoteket A/S er virksomhedsdeltager selvskyldnerkautionist med begrænset hæftelse på kr. 200.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Hypoteket A/S er tredjemand selvskyldnerkautionist med hæftelse på kr. 2.200.000.

17. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Peter Rommedahl der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Peter Rommedahl, Bakkekammen 137, 3600 Frederikssund.

Koncernforhold:

Tilknyttede virksomheder:

Skandi Denmark A/S, Industrivej 34, 3300 Frederiksværk.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån fra kapitalejer Peter Rommedahl på markedsmæssige vilkår.

Mellemværende med tilknyttet virksomhed Skandi Denmark A/S på markedsmæssige vilkår.