

Svenske Retailejendomme, 2005 ApS

c/o Planai ApS, Skrænten 16B, 4220 Korsør

CVR-nr. 28 29 41 82



Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 21/6-17



Jens Christian Thrane Mikkelsen



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Oplysninger om selskabet	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Komplementar og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Svenske Retallejendomme, 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2017

Direktionen:



Jens Christian Thrane Mikkelsen



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Svenske Retailejendomme, 2005 ApS
Adresse, postnr. by	c/o Jens Chr. Mikkelsen Skrænten 16B, 4220 Korsør
CVR-nr.	28 29 41 82
Stiftet	13. december 2004
Hjemstedskommune	Korsør
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jens Christian Thrane Mikkelsen, formand
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 Postboks 250 2000 Frederiksberg



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Svenske Retailejendomme.

Resultat for regnskabsåret 2016

Årets resultat udviser et underskud for 2016 på 5.000 kr. og en egenkapital på 144.057 kr.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Administrationsomkostninger	5.000	0
	Resultat før finansielle poster	-5.000	0
	Finansielle indtægter	0	10.571
	Finansielle omkostninger	0	-112
	Resultat før skat	-5.000	10.459
2	Skat af årets resultat	0	-2.468.
	Årets resultat	-5.000	7.991
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-5.000	7.991
		-5.000	7.991



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Mellemregning med K/S Svenske Retailejendomme	151.525	151.525
	Omsætningsaktiver i alt	151.525	151.525
	AKTIVER I ALT	151.525	151.525



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	19.057	24.057
	Egenkapital i alt	144.057	149.057
	Kortfristede gældsforpligtelser		
3	Skyldig selskabsskat	2.468	2.468
	Skyldige omkostninger	5.000	0
	Gældsforpligtelser i alt	7.468	2.468
	PASSIVER I ALT	151.525	151.525

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svenske Retailejendomme, 2005 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og administration i regnskabsperioden, herunder advokatbistand og revision.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

2 Skat

Der påhviler ikke selskabet skat af årets resultat.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3 Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo, primo	125.000	24.057	149.057
Årets resultat		-5.000	-5.000
Anskaffelsessum, ultimo	125.000	19.057	144.057

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet er som komplementar i K/S Svenske Retallejendomme, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.