

Svenske Retailejendomme, 2005 ApS

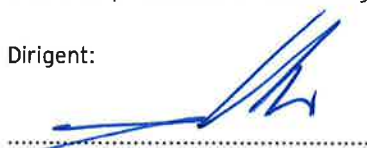
c/o Planai ApS, Skrænten 16B, 4220 Korsør

CVR-nr. 28 29 41 82

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2019

Dirigent:



Jens Christian Thrane Mikkelsen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Ledespåtegning

Komplementar og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Svenske Retailejendomme, 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 8. maj 2019
Direktion:



Jens Christian Thrane Mikkelsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Svenske Retailejendomme, 2005 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svenske Retailejendomme, 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

København, den 8. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz
statsaut. revisor
mne24830

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Svenske Retailejendomme, 2005 ApS
Adresse, postnr. by	c/o Planai ApS Skrænten 16B, 4220 Korsør
CVR-nr.	28 29 41 82
Stiftet	13. december 2004
Hjemstedskommune	Korsør
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jens Christian Thrane Mikkelsen, formand
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 Postboks 250 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Svenske Retailejendomme.

Resultat for regnskabsåret 2018

Årets resultat udviser et underskud for 2018 på 540 kr. og en egenkapital på 133.145 kr.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Administrationsomkostninger	-6.275	-5.000
	Resultat før finansielle poster	-6.275	-5.000
	Finansielle indtægter	5.735	0
	Resultat før skat	-540	-5.000
2	Skat af årets resultat	0	-5.372
	Årets resultat	-540	-10.372
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-540	-10.372
		-540	-10.372

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Mellemregning med K/S Svenske Retailejendomme	145.985	146.525
	Omsætningsaktiver i alt	145.985	146.525
	AKTIVER I ALT	145.985	146.525
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	8.145	8.685
	Egenkapital i alt	133.145	133.685
	Kortfristede gældsforpligtelser		
2	Skyldig selskabsskat	7.840	7.840
	Skyldige omkostninger	5.000	5.000
	Gældsforpligtelser i alt	12.840	12.840
	PASSIVER I ALT	145.985	146.525

- 1 Anvendt regnskabspraksis
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svenske Retaillejendomme, 2005 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og administration i regnskabsperioden, herunder advokatbistand og revision.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****2 Skat**

Der påhviler ikke selskabet skat af årets resultat.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3 Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	8.685	133.685
Årets resultat	0	-540	-540
Egenkapital 31. december	125.000	8.145	133.145

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet er som komplementar i K/S Svenske Retailejendomme fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.