

## **Svenske Retailejendomme, 2005 ApS**

c/o InvestorService A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(11. regnskabsår)

CVR-nr. 28 29 41 82

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31. marts 2016

-----  
Michael Thrane Mikkelsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsregnskab	7

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har aflagt årsrapport for Svenske Retailejendomme, 2005 ApS for året 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2016 fravælges.

København, den 8. februar 2016

**Direktionen:**

Jens Christian Thrane Mikkelsen

## **LEDELSESBERETNING**

Svenske Retailejendomme, 2005 ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Svenske Retailejendomme.

Selskabet administreres af InvestorService A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Svenske Retailejendomme.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for Svenske Retailejendomme, 2005 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	10.571	10.012
Finansielle omkostninger		-112	-43
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>10.459</b>	<b>9.969</b>
Skat af årets resultat	2	-2.468	-2.450
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>7.991</b>	<b>7.519</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		7.991	7.519
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		7.991	7.519

## BALANCE pr. 31. december 2015

### AKTIVER:

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Mellemregning med K/S Svenske Retailejendomme		151.525	143.516
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>151.525</b>	<b>143.516</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>151.525</b>	<b>143.516</b>

### PASSIVER:

Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	3	24.057	16.066
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>149.057</b>	<b>141.066</b>
Skyldig selskabsskat		2.468	2.450
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>2.468</b>	<b>2.450</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>2.468</b>	<b>2.450</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>151.525</b>	<b>143.516</b>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

## NOTER

### 1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Svenske Retailejendomme og forrentes med 7,5%.

### 2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.468.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 2.450 i selskabsskat.

### 3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	16.066	141.066
Årets resultat	0	7.991	7.991
Saldo, ultimo	125.000	24.057	149.057

### 4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Svenske Retailejendomme, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.