

Svenske Retaallejendomme, 2005 ApS

c/o Planal ApS, Skrænten 16B, 4220 Korsør

CVR-nr. 28 29 41 82

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/11 2018

Dirigent:





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7



Ledelsespåtegning

Komplementar og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Svenske Retallejendomme, 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 23. maj 2018
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jens Christian Thrane Mikkelsen', written over a horizontal line.

Jens Christian Thrane Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Svenske Retailejendomme, 2005 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svenske Retailejendomme, 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

København, den 23. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne24830



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Svenske Retailejendomme, 2005 ApS
Adresse, postnr. by	c/o Planai ApS Skrænten 16B, 4220 Korsør
CVR-nr.	28 29 41 82
Stiftet	13. december 2004
Hjemstedskommune	Korsør
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jens Christian Thrane Mikkelsen, formand
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4 Postboks 250 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Svenske Retailejendomme.

Resultat for regnskabsåret 2017

Årets resultat udviser et underskud for 2017 på 10.372 kr. og en egenkapital på 133.685 kr.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for årsregnskabet.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Administrationsomkostninger	-5.000	-5.000
	Resultat før finansielle poster	-5.000	-5.000
	Resultat før skat	-5.000	-5.000
2	Skat af årets resultat	-5.372	0
	Årets resultat	-10.372	-5.000
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-10.372	-5.000
		-10.372	-5.000



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Mellemregning med K/S Svenske Retailejendomme	146.525	151.525
	Omsætningsaktiver i alt	146.525	151.525
	AKTIVER I ALT	146.525	151.525
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	8.685	19.057
	Egenkapital i alt	133.685	144.057
	Kortfristede gældsforpligtelser		
2	Skyldig selskabsskat	7.840	2.468
	Skyldige omkostninger	5.000	5.000
	Gældsforpligtelser i alt	12.840	7.468
	PASSIVER I ALT	146.525	151.525

- 1 Anvendt regnskabspraksis
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svenske Retailejendomme, 2005 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og administration i regnskabsperioden, herunder advokatbistand og revision.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Skat

Der påhviler ikke selskabet skat af årets resultat.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Årets skat vedrører skatteafgifter vedrørende tidligere indkomstår.

3 Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo, primo	125.000	19.057	144.057
Årets resultat		-10.372	-10.372
Anskaffelsessum, ultimo	125.000	8.685	133.685

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet er som komplementar i K/S Svenske Retaillejendomme, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.