



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

K/S Falkensee

**c/o Topmanagement ApS
Usserød Kongevej 108B
2970 Hørsholm**

CVR-nr. 28 29 40 85

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juli 2024

Kenneth Ancker Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K/S Falkensee.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 29. juli 2024

Bestyrelse

Kenneth Ancker Jørgensen
formand

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i K/S Falkensee

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Falkensee for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juli 2024

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Falkensee
c/o Topmanagement ApS
Usserød Kongevej 108B
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 28 29 40 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Hørsholm

Bestyrelse

Kenneth Ancker Jørgensen, formand

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1.
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet har tidligere bestået i at eje og udleje erhvervsejendommen, som er afhændet sidste år.

Der er i kommanditselskabet tegnet 26000 andele, fordelt på 2 Kommanditister

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 321.617, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 221.981.

Aktiviteten er afhændet og en nedlukning af kommandiselskabet forventes gennemført i 2024.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Falkensee for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Driftsomkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter eventuelle renter, der periodiseres og indregnes i den periode de vedrører samt valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i årsregnskabet, da skatteforpligtelsen påhviler de enkelte kommanditister.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres kommanditanparter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er indregnet i balancedagen, måles til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
Bruttotab		-316.841	-258.250
Finansielle indtægter		40	0
Finansielle omkostninger		<u>-4.816</u>	<u>-2.521</u>
Årets resultat		<u><u>-321.617</u></u>	<u><u>-260.771</u></u>
Overført resultat		<u>-321.617</u>	<u>-260.771</u>
		<u><u>-321.617</u></u>	<u><u>-260.771</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> DKK	<u>31.12.2022</u> DKK
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>124.973</u>	<u>77.622</u>
Tilgodehavender		<u>124.973</u>	<u>77.622</u>
Likvide beholdninger		<u>4.622</u>	<u>18.043</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>129.595</u>	<u>95.665</u>
Aktiver i alt		<u><u>129.595</u></u>	<u><u>95.665</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> DKK	<u>31.12.2022</u> DKK
Passiver			
Overført resultat		-221.981	31.636
Egenkapital		-221.981	31.636
Leverandører af varer og tjenesteydelser		208.463	63.150
Anden gæld		143.113	879
Kortfristede gældsforpligtelser		351.576	64.029
Gældsforpligtelser i alt		351.576	64.029
Passiver i alt		129.595	95.665
Forsat drift	1		
Eventualforpligtelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	Overført resul- tat	I alt
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 1. januar 2023	31.636	31.636
Kontant tilbagebetalt	68.000	68.000
Årets resultat	-321.617	-321.617
Egenkapital 31. december 2023	-221.981	-221.981
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

Stamkapitalen udgør kr. 26.000.000, der er fordelt på kr. 26.000 kommanditandele á kr. 1.000. Heraf er der indbetalt kr. 7.588.67 og som er udbetalt tidligere år, men er delvist tilbagebetalt til K/S'et for at sikre driften. Resthæftelsen vedrører alene for den ene ejer med kr. 4.602.831.

	Overført resul- tat	I alt
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 1. januar 2022	12.407	12.407
Kontant tilbagebetalt	280.000	280.000
Årets resultat	-260.771	-260.771
Egenkapital 31. december 2022	31.636	31.636
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

Noter

1 Forsat drift

Selskabets ejere har afgivet en støtteerklæring om tilbagebetaling af tidligere modtaget udbetalinger, således at K/S'et kan aflægge dens årsrapport efter going concern. Denne er limiteret til t.kr. 400 og gældende frem til 31. december 2024 under forudsætning af, at selskabet ikke vil skulle betale omkostninger til den igangværende juridisk tvist foruden advokatombkostninger. Endvidere er Komplementar Falkensee ApS trådt tilbage for deres mellemregning med t.kr. 143, som er anvist under anden gæld. Som følge heraf aflægger ledelsen efter going concern.

2 Eventualforpligtelser

Kommanditselskabet er part i en juridisk tvist mellem tidligere administrator og køber i forbindelse med salg af kommanditselskabets ejendom. Det er på regnskabsafslutningstidspunktet ikke muligt at opgøre et eventuelt krav mod kommanditselskabet, men ledelsen vurderer at kommanditselskabet holdes skadefri i forbindelse med denne tvist.