

Kolind Invest A/S

Hjemstedsadresse: Nyhavn 38, 5. tv., 1051 København K

CVR-nummer 28 29 40 77

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2023

Claus Abildstrøm
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter til årsregnskabet | 13 |

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------|--|
| Selskabet | Kolind Invest A/S Nyhavn 38, 5. tv 1051 København K Hjemstedskommune: København |
| Bestyrelsen | Lars Kolind Claus Abildstrøm Vibeke Wesarg Riemer |
| Direktion | Sten Tore Sanberg Davidsen Søren Holst |
| Revision | Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør |
| Stiftelsesdato | 8. december 2004 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel og industri, herunder gennem ejerskab i andre virksomheder samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Kolind Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juni 2023

Direktion

Sten Tore Sanberg Davidsen

Søren Holst

Bestyrelsen

Lars Kolind

Claus Abildstrøm

Vibeke Wesarg Riemer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kolind Invest A/S:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kolind Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 8. juni 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kolind Invest A/S for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------|
| Andre eksterne omkostninger | 9.126 | 8.500 |
| Resultat af primær drift | -9.126 | -8.500 |
| Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser | -23.530.683 | 35.640.555 |
| Finansielle omkostninger | 206 | 228 |
| Resultat før skat | -23.540.015 | 35.631.827 |
| 2 Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -23.540.015 | 35.631.827 |
| Resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -23.630.683 | 35.640.555 |
| Overført til overført resultat | 90.668 | -8.728 |
| Disponeret | -23.540.015 | 35.631.827 |

Balance 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 87.398.668 | 136.155.220 |
| 3 Finansielle anlægsaktiver | 87.398.668 | 136.155.220 |
| Anlægsaktiver | 87.398.668 | 136.155.220 |
| Likvide beholdninger | 120.871 | 30.203 |
| Omsætningsaktiver | 120.871 | 30.203 |
| Aktiver i alt | 87.519.539 | 136.185.423 |

Balance 31. december

Passiver

| Note | 2022 | 2021 |
|--|------------|-------------|
| Selskabskapital | 1.240.000 | 1.240.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 61.799.870 | 110.556.422 |
| Overført resultat | 24.419.669 | 24.329.001 |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 |
| Egenkapital | 87.459.539 | 136.125.423 |
| Gæld til kapitalinteresser | 12.500 | 12.500 |
| Anden gæld | 47.500 | 47.500 |
| Kortfristet gæld | 60.000 | 60.000 |
| Gæld i alt | 60.000 | 60.000 |
| Passiver i alt | 87.519.539 | 136.185.423 |

- 1 Personaleomkostninger
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | Egenkapital i alt |
|-------------------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 1.240.000 | 56.743.165 | 24.337.729 | 0 | 82.320.894 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger | 0 | 18.172.702 | 0 | 0 | 18.172.702 |
| Årets resultat | 0 | 35.640.555 | -8.728 | 0 | 35.631.827 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 1.240.000 | 110.556.422 | 24.329.001 | 0 | 136.125.423 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 1.240.000 | 110.556.422 | 24.329.001 | 0 | 136.125.423 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivninger | 0 | -25.125.869 | 0 | 0 | -25.125.869 |
| Årets resultat | 0 | -23.630.683 | 90.668 | 0 | -23.540.015 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 1.240.000 | 61.799.870 | 24.419.669 | 0 | 87.459.539 |

Noter til årsregnskabet

| | 2022 | 2021 |
|---|--|--|
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 1 | Personaleomkostninger | |
| | Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen. | |
| 2 | Skat af årets resultat | |
| | Aktuel skat af årets resultat | |
| | <u> 0 </u> | <u> 0 </u> |
| | <u> 0 </u> | <u> 0 </u> |
| 3 | Kapitalandele i kapitalinteresser | |
| | Anskaffelsessum 1. januar | 25.598.798 |
| | Årets afgang | 0 |
| | Årets tilgang | 0 |
| | <u> 25.598.798 </u> | <u> 25.598.798 </u> |
| | Anskaffelsessum 31. december | 25.598.798 |
| | <u> 25.598.798 </u> | <u> 25.598.798 </u> |
| | Værdireguleringer pr. 1. januar | 110.556.422 |
| | Årets værdireguleringer | -48.656.552 |
| | Udloddet udbytte | 0 |
| | <u> 110.556.422 </u> | <u> 56.743.165 </u> |
| | Værdireguleringer pr. 31. december | 61.799.870 |
| | <u> 61.799.870 </u> | <u> 110.556.422 </u> |
| | Regnskabsmæssig værdi 31. december | 87.398.668 |
| | <u> 87.398.668 </u> | <u> 136.155.220 </u> |
| | Årets værdireguleringer | -48.656.552 |
| | Årets værdireguleringer direkte over egenkapitalen | 25.125.869 |
| | <u> -48.656.552 </u> | <u> 53.813.257 </u> |
| | <u> -23.530.683 </u> | <u> -18.172.702 </u> |
| | Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser | 35.640.555 |
| | <u> 35.640.555 </u> | <u> 35.640.555 </u> |
| 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| | Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser. | |
| 5 | Eventualforpligtelser | |
| | Selskabet har ingen eventualforpligtelser. | |