

## **Komplementaranpartsselskabet Agerøvej 53, Aarhus**

Jyllandsvej 4, 7330 Brande

CVR-nr. 28 29 36 07

### **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2016.

---

Torben Søndergaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 7                  |
| Balance  | 8                  |
| Noter  | 9                  |

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Komplementaranpartsselskabet Agerøvej 53, Aarhus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 12. april 2016

### **Direktion**

Bjarne Hessel

### **Bestyrelse**

Bjarne Hessel

Sandy Falkenberg

Steen Hessel

Torben Søndergaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Komplementaranpartsselskabet Agerøvej 53, Aarhus**

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Agerøvej 53, Aarhus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 12. april 2016

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Komplementaranpartsselskabet Agerøvej 53, Aarhus<br>Jyllandsvej 4<br>7330 Brande           |
|                   | CVR-nr.: 28 29 36 07   |
|                   | Stiftet: 10. december 2004   |
|                   | Hjemsted: Ikast-Brande Kommune   |
|                   | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Bestyrelse</b> | Bjarne Hessel<br>Sandy Falkenberg<br>Steen Hessel<br>Torben Søndergaard                    |
| <b>Direktion</b>  | Bjarne Hessel  |
| <b>Revisor</b>    | Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Agerlandsvej 1<br>8800 Viborg |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at være komplementar i K/S Agerøvej 53, Aarhus.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Agerøvej 53, Aarhus er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2015</u>   | <u>2014</u>   |
|--|---------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger                              | -5.907        | -5.530        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   | <b>-5.907</b> | <b>-5.530</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 8.448         | 8.321         |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | -30           | 0             |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>2.511</b>  | <b>2.791</b>  |
| 1 Skat af årets resultat                                 | -586          | -662          |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>1.925</b>  | <b>2.129</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |               |               |
| Overføres til overført resultat                          | 1.925         | 2.129         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>1.925</b>  | <b>2.129</b>  |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                                 |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Note   | 2015           | 2014           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                       |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder   | 11.239         | 2.790          |
| Tilgodehavender i alt                          | 11.239         | 2.790          |
| Likvide beholdninger                           | 135.831        | 142.430        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                 | <b>147.070</b> | <b>145.220</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                           | <b>147.070</b> | <b>145.220</b> |
| <b>Passiver</b>                                |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |                |                |
| 2 Virksomhedskapital                           | 125.000        | 125.000        |
| 3 Overført resultat                            | 17.733         | 15.808         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>142.733</b> | <b>140.808</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 3.750          | 3.750          |
| Selskabsskat                                   | 587            | 662            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 4.337          | 4.412          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>4.337</b>   | <b>4.412</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>147.070</b> | <b>145.220</b> |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                |                |
| <b>5 Eventualposter</b>                        |                |                |

## Noter

---

|  | <u>2015</u>           | <u>2014</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>   |                       |                       |
| Beregnet selskabsskat af årets resultat  | 587                   | 662                   |
| Regulering af tidligere års skat   | <u>-1</u>             | <u>0</u>              |
|  | <u><b>586</b></u>     | <u><b>662</b></u>     |
|  | <u>31/12 2015</u>     | <u>31/12 2014</u>     |
| <b>2. Virksomhedskapital</b>   |                       |                       |
| Virksomhedskapital primo   | <u>125.000</u>        | <u>125.000</u>        |
|  | <u><b>125.000</b></u> | <u><b>125.000</b></u> |
| <b>3. Overført resultat</b>  |                       |                       |
| Overført resultat primo  | 15.808                | 13.679                |
| Årets overførte resultat   | <u>1.925</u>          | <u>2.129</u>          |
|  | <u><b>17.733</b></u>  | <u><b>15.808</b></u>  |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                       |                       |
| Ingen.   |                       |                       |
| <b>5. Eventualposter</b>   |                       |                       |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                       |                       |
| Selskabet hæfter som komplementar i K/S Agerøvej 53, Aarhus. De samlede aktiver i kommanditselskabet pr. 31. december 2015 udgør 63.142 tkr. og den samlede gæld udgør 35.255 tkr. |                       |                       |