

## **K/S Chesterfield**

c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(11. regnskabsår)

CVR nr. 28293534

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 5. april 2016

-----  
Dennis Weile-Lund

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Chesterfield.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. april 2016

I bestyrelsen:

---

Lars Nyborg (formand)

---

Henrik Søndermark

---

Michael Esben Mikuta

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til komplementar og kommanditisterne i K/S Chesterfield

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Chesterfield for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 5. april 2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR.nr. 33963556

Leo Gilling  
Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Chesterfield  
c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 28293534  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Komplementar** Chesterfield Komplementar ApS

**Bestyrelse** Lars Nyborg (formand)  
Henrik Søndermark  
Michael Esben Mikuta

**Selskabsadm.** Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding  
CVR.nr.: 33963556

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Lordsmill Street, Chesterfield, Derbyshire, England.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -72.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 1.289.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.361.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 7.126. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 7.565 ekskl. tilbagetagne anparter.

### Selskabets finansiering

Der er indgået aftale med 1. prioritetslångiver, der indebærer, at banken er afskåret fra at kunne erklære brud på LTV-bestemmelsen i låneaftalen. Som modydelse skal selskabet stille en sikkerhedsdeponering på GBP 15.000 p.a. overfor 1. prioritetslångiver. Aftalen løber til 13. november 2017.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Chesterfield for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra den enkelte ejendom.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den aktuelle nettolejeindtægt, idet lejer afholder driftsomkostningerne på den enkelte ejendom.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers og evt. garants bonitet, lejekontraktens længde etc.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Inventar

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar	10 år
----------	-------

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.



**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	2	3.631.293	3.305.633
Driftsomkostninger	3	-61.029	-55.950
Afskrivninger	9	-45.018	-84.712
<b>Nettoleje</b>		<b>3.525.246</b>	<b>3.164.971</b>
Administrationsomkostninger	4	-357.174	-320.539
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>3.168.072</b>	<b>2.844.432</b>
Finansielle indtægter	5	120.362	195.949
Finansielle omkostninger	6	-3.360.422	-2.428.111
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>-71.988</b>	<b>612.270</b>
Værdireguleringer	7	-1.288.626	801.674
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1.360.614</b>	<b>1.413.944</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.360.614	1.413.944
		<b>-1.360.614</b>	<b>1.413.944</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	8	50.883.748	49.739.282
Inventar	9	0	42.361
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>50.883.748</u></b>	<b><u>49.781.643</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>50.883.748</u></b>	<b><u>49.781.643</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	10	876.783	230.958
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>876.783</u></b>	<b><u>230.958</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	17	<b><u>1.301.335</u></b>	<b><u>1.824.705</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>2.178.118</u></b>	<b><u>2.055.663</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>53.061.866</u></b>	<b><u>51.837.306</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 31.500.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital	11	23.094.047	21.774.047
Overført resultat		-15.968.226	-14.475.612
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>7.125.821</u></b>	<b><u>7.298.435</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, West Bromwich	12	39.308.180	38.069.886
Prioritetsgæld, Reviva Capital	13	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>39.308.180</u></b>	<b><u>38.069.886</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, West Bromwich	12	1.048.028	943.774
Prioritetsgæld, Reviva Capital	13	2.625.000	3.500.000
Anden gæld	14	2.046.371	1.170.371
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		908.466	854.840
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.627.865</u></b>	<b><u>6.468.985</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>45.936.045</u></b>	<b><u>44.538.871</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>53.061.866</u></b>	<b><u>51.837.306</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		
Selskabets finansiering	16		

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2015 dkk	2014 dkk
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Leje	3.631.293	3.305.633
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>3.631.293</b>	<b>3.305.633</b>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Accor UK Economy Hotels.

Lejen udgør p.t. GBP 359.365 p.a. Lejemålet løber indtil 2025.

### 3 Driftsomkostninger

Ejendomsadministrationshonorar	61.029	55.950
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>61.029</b>	<b>55.950</b>

### 4 Administrationsomkostninger

Selskabsadministrationshonorar	225.000	185.000
Revision, DK	19.000	18.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Honorar VAT-agent UK	4.107	3.753
Revisor, UK	15.573	13.343
Omkostninger vedr. besigtigelse af ejendom	9.069	8.128
Honorar, eksterne rådgivere	51.708	57.332
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Gruppelivsforsikringspræmie	9.914	13.738
Diverse omkostninger	8.584	5.496
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>357.174</b>	<b>320.539</b>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	1.459	0
Renter, investorer	6.369	6.461
Kursgevinst, valuta	112.534	189.488
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>120.362</b>	<b>195.949</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich	3.189.081	2.218.470
Renter, prioritetsgæld, Reviva Capital	158.154	197.153
Renter, komplementarselskab	13.187	12.488
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>3.360.422</b>	<b>2.428.111</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-1.859.174	391.593
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	3.003.640	3.112.952
Regulering langfristet gæld, renterelateret, jf. note 12	108.405	-47.468
Regulering langfristet gæld, valutakursrelateret, jf. note 12	-2.544.154	-2.663.356
Valutakursregulering inventar, jf. note 9	2.657	7.953
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-1.288.626</b>	<b>801.674</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	68.142.899	68.142.899
Årets til- / afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	68.142.899	68.142.899
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	6.100.692	6.100.692
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-18.403.617	-21.908.162
Årets regulering, afkastrelateret	-1.859.174	391.593
Årets regulering, valutakursrelateret	3.003.640	3.112.952
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-17.259.151	-18.403.617
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>50.883.748</b>	<b>49.739.282</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo GBP	5.032.066	5.227.460
	<hr/>	<hr/>
Leje i forhold til ejendommens værdi	6,75%	6,50%
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>9 Inventar</b>		
Anskaffessum, primo	994.438	994.438
Årets til- / afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffessum, ultimo	994.438	994.438
	<hr/>	<hr/>
Anskaffessum, ultimo, GBP	89.030	89.030
	<hr/>	<hr/>
Af-og nedskrivninger inkl. kursreguleringer primo	-952.077	-875.318
Årets afskrivninger	-45.018	-84.712
Årets regulering, valutakursrelateret	2.657	7.953
	<hr/>	<hr/>
Samlede afskrivninger	-994.438	-952.077
	<hr/>	<hr/>
<b>Inventar i alt</b>	<b>0</b>	<b>42.361</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	50.765	29.596
West Bromwich, cash sweep	791.643	179.487
Tilgodehavende moms DK	34.375	21.875
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>876.783</b>	<b>230.958</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>11 Egenkapital</b>		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 315.000, ultimo	31.500.000	31.500.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 217.740, primo	21.774.047	20.214.047
Ændring i året	1.320.000	1.560.000
100 kommanditanparter á kr. 230.940, ultimo	23.094.047	21.774.047
Resthæftelse i alt, før egne anparter	8.405.953	9.725.953
Resthæftelse, egne anparter	840.595	972.595
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	7.565.358	8.753.358
Pr. anpart	84.060	97.260
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-14.475.612	-15.733.556
Overført af årets resultat	-1.360.614	1.413.944
Hensat til tab, investorindskud	-132.000	-156.000
Overført resultat, ultimo	-15.968.226	-14.475.612
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.125.821</u></b>	<b><u>7.298.435</u></b>

Kommanditselskabet ejer 10 kommanditanparter som er tilbagetaget fra en investor.

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Prioritetsgæld, West Bromwich</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	44.405.652	45.498.853
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser, nominelt GBP	3.975.546	4.073.418
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-6.485.193	-9.196.017
Årets værdiregulering, renterelateret	-108.405	47.468
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	2.544.154	2.663.356
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-4.049.444	-6.485.193
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>40.356.208</b>	<b>39.013.660</b>
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser, dagsværdi, GBP	3.990.962	4.100.227
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	34.460.647	33.523.229
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.847.533	4.546.657
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	39.308.180	38.069.886
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.048.028	943.774
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Prioritetsgæld, Reviva Capital</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	2.625.000	3.500.000
	<hr/>	<hr/>



## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>14 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Chesterfield Komplementar ApS	189.017	179.007
Skyldige renter	1.373.216	564.976
Skyldig moms, UK	349.619	333.937
Skyldige omkostninger	134.519	92.451
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>2.046.371</b>	<b>1.170.371</b>
	<hr/>	<hr/>

**15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 52.185, lejeindtægter samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

**16 Selskabets finansiering**

Der er indgået aftale med 1. prioritetslångiver, der indebærer, at banken er afskåret fra at kunne erklære brud på LTV-bestemmelsen i låneaftalen. Som modydelse skal selskabet stille en sikkerhedsdeponering på GBP 15.000 p.a. overfor 1. prioritetslångiver. Aftalen løber til 13. november 2017.

Lånet hos Reviva Capital, tidligere Landsbanki, udløb formelt den 30. september 2014. Selskabet har fra Reviva Capital fået et uformelt tilsagn om forlængelse af låneaftalen til ultimo 2017.

**17 Likvide beholdninger**

Af de likvide beholdninger henstår t.dkk 730 på konti til fordel for West Bromwich.