

## Malthouse Avenue Komplementar ApS

c/o KS Administration A/S  
Hvidkærvej 23A  
5250 Odense SV

CVR-nr. 28293321

### Årsrapport for 2023

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-02-2024

---

Steen Jæger  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Malthouse Avenue Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22-02-2024

### **Direktion**

Niels Erik Hansen  
Direktør

## Malthouse Avenue Komplementar ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Malthouse Avenue Komplementar ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	28293321
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Niels Erik Hansen, Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Malthouse Avenue. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 16.389, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 299.932, og en egenkapital på kr. 293.418.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Malthouse Avenue Komplementar ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	21.246	20.066
Finansielle omkostninger	2	-193	-178
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.053</b>	<b>19.888</b>
Skat af årets resultat	3	-4.664	-4.400
<b>Årets resultat</b>		<b>16.389</b>	<b>15.488</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		16.389	15.488
<b>Resultatdisponering</b>		<b>16.389</b>	<b>15.488</b>

Malthouse Avenue Komplementar ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender	4	299.932	283.279
<b>Tilgodehavender</b>		<u>299.932</u>	<u>283.279</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>299.932</u>	<u>283.279</u>
<b>Aktiver</b>		<u>299.932</u>	<u>283.279</u>



## Malthouse Avenue Komplementar ApS

### Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	168.418	152.029
<b>Egenkapital</b>		<b>293.418</b>	<b>277.029</b>
Selskabsskat		4.664	4.400
Anden gæld		1.850	1.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.514</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.514</b>	<b>6.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>299.932</b>	<b>283.279</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2023	2022
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	21.246	20.066
	<u>21.246</u>	<u>20.066</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	193	178
	<u>193</u>	<u>178</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	4.664	4.400
	<u>4.664</u>	<u>4.400</u>
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Mellemregning K/S Malthouse Avenue	299.932	283.279
	<u>299.932</u>	<u>283.279</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<p>Anpartskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.</p> <p>Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.</p>		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	152.029	136.541
Årets tilgang	16.389	15.488
<b>Saldo ultimo</b>	<u>168.418</u>	<u>152.029</u>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Malthouse Avenue.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.