

# Malthouse Avenue Komplementar ApS

c/o KS Administration A/S  
Hvidkærvej 23A  
5250 Odense SV

CVR-nr. 28293321

## Årsrapport for 2018

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21-02-2019

---

Steen Jæger  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Malthouse Avenue Komplementar ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Malthouse Avenue Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21-02-2019

### **Direktion**

Niels Erik Hansen  
Direktør

## **Malthouse Avenue Komplementar ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Malthouse Avenue Komplementar ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	28293321
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Niels Erik Hansen, Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Malthouse Avenue. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 12.362, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 225.388, og en egenkapital på kr. 220.040.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Malthouse Avenue Komplementar ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	15.962	15.073
Finansielle omkostninger	2	-102	-106
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.860</b>	<b>14.967</b>
Skat af årets resultat	3	-3.498	-3.300
<b>Årets resultat</b>		<b>12.362</b>	<b>11.667</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		12.362	11.667
<b>Resultatdisponering</b>		<b>12.362</b>	<b>11.667</b>

Malthouse Avenue Komplementar ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender	4	225.388	212.828
<b>Tilgodehavender</b>		<u>225.388</u>	<u>212.828</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>225.388</u>	<u>212.828</u>
<b>Aktiver</b>		<u>225.388</u>	<u>212.828</u>



Malthouse Avenue Komplementar ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	95.040	82.678
<b>Egenkapital</b>		<b>220.040</b>	<b>207.678</b>
Selskabsskat		3.498	3.300
Anden gæld		1.850	1.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.348</b>	<b>5.150</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.348</b>	<b>5.150</b>
<b>Passiver</b>		<b>225.388</b>	<b>212.828</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Noter**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	15.962	15.073
	<u><b>15.962</b></u>	<u><b>15.073</b></u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	102	106
	<u><b>102</b></u>	<u><b>106</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	3.498	3.300
	<u><b>3.498</b></u>	<u><b>3.300</b></u>
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Mellemregning K/S Malthouse Avenue	225.388	212.828
	<u><b>225.388</b></u>	<u><b>212.828</b></u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
Anpartskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	82.678	71.011
Årets tilgang	12.362	11.667
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>95.040</b></u>	<u><b>82.678</b></u>

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Malthouse Avenue.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.